

ERAオーナーアカデミー2016

インターネットLIVE中継セミナー「“親子”で学ぶ!! 資産承継」参加申込書

参加者名[1] フリガナ 参加者名[2] フリガナ

事務所名 ご住所 〒 TEL

会場案内
東京本会場〈生講座〉 定員:80名

ビジョンセンター東京
 東京都中央区八重洲2-3-14
 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F B1

- 最寄駅からの所要時間
 - ・JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分
 - ・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分



〈オンラインLIVE会場〉別紙参照

【運営会社】株式会社LIXILイーアールエージャパン
 〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町14-15 マツモトビル5階



ERAオーナーアカデミー 2016



税理士、資産承継実務家、司法書士等による
インターネットLIVE中継 全2日間



**全国
同時開催**

**正しい不動産対策が
「円満な資産承継」の答えです!**

**参加費
無料**

アパート・マンションオーナー様、地主様が円滑な資産承継を実現するための相続対策や不動産経営のポイントをお伝えします。不動産オーナー様においては、良い資産、悪い資産を見分けることが相続対策の第一歩であり、その資産をどう活用、運営していけばよいかは実は相続対策になります。

資産承継は、現オーナー様だけの問題ではなく、それを引き継ぐご子息様の問題でもあり、ぜひオーナー様親子と一緒に勉強していただき、今できることを一緒に考えるきっかけにさせていただきたいと願っております。

1 日目 2016 **12/10 土** 【第1講座】13:30～14:40(70分)
【第2講座】15:00～16:10(70分)

第1講座 成功する資産承継【基礎講座】 講師：石川 真樹氏

～不動産相続の「問題点」から探る資産承継の考え方～

- 不動産相続の全体像を理解する ～一族全体の最適化で資産承継を考えよう～
 - 借入金だけでは相続税対策にはならない ～相続税対策の本質を理解しよう～
 - 資産承継ですること、しないことを考える ～選択と集中～
 - 一族と不動産の“ライフサイクル”から考える資産承継 ～キャッシュフロー経営と相続対策の関係式～
 - 不動産相続チェックシートからわかる相続の問題点 ～親子で問題点を共通認識すれば資産承継は成功する～
- ※親子で考える「不動産相続チェックシート」付

第2講座 法人化を活用した資産承継 講師：木下 勇人氏

～相続税・所得税・経営戦略全体から考える資産経営～

- なぜ不動産を法人に持たせると相続税対策となるのか？
- 不動産を所有する法人設立はどのようなケースに必要か？
- 法人(所有法人・管理法人)化のメリット・デメリット
- 法人の不動産賃貸経営 ● 認知症対策・争族対策のための法人化



2 日目 2017 **1/21 土** 【第3講座】13:30～14:40(70分)
【第4講座】15:00～16:10(70分)

第3講座 民事信託を活用した資産承継 講師：青山 誠氏

～不動産オーナーの民事信託活用事例～

- なぜ、不動産オーナーに民事信託が必要か
- 民事信託活用事例 ～どのような場合に信託が必要か～
- 【事例1】 遠方にいる親の不動産を守る信託事例
- 【事例2】 親に一部権限を委譲してもらう信託事例
- 【事例3】 不動産売却のタイミングを間違わないための信託事例
- 【事例4】 金融機関に担保設定されている不動産の信託事例
- 【事例5】 成年後見制度と組み合わせた信託事例



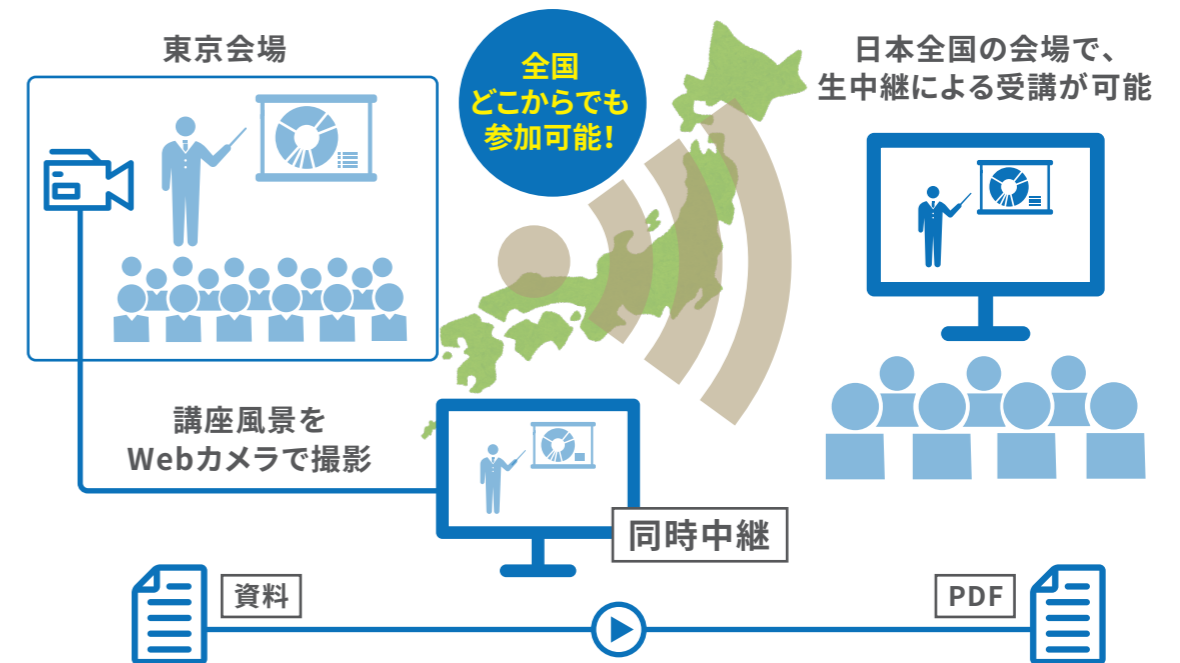
第4講座 次世代に“つなげる”資産経営の極意 講師：笹田 淳氏

～“経営”を意識すれば相続・資産承継は成功する!!～





- 財産・債務の現状分析 ● 現状分析のポイント
- 不動産の経済的な判断基準(収支計算と損益計算) ● 資産の組み換え ～価値ある資産の承継～
- 不動産賃貸経営の極意

インターネットLIVE中継セミナーとは？

ERA東京会場で実施される生講座を、オンラインで配信するということです。テレビ番組制作を手掛ける(株)東通が安定した画質・音質で配信し、講師だけでなく、プロジェクター、ホワイトボードなど講座のすべての映像・音声を、全国の会場でリアルタイムに受講できます。



講師紹介

| | |
|---|--|
|  | <p>第1講座</p> <p>株式会社ファルベ 代表取締役</p> <p>石川 真樹氏</p> <p>早稲田大学社会学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。 1997年 (株)東京アプライザル入社。 2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。 2014年 独立し、(株)ファルベを設立。 これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。</p> |
|  | <p>第2講座</p> <p>税理士法人レディング 代表社員 税理士・公認会計士</p> <p>木下 勇人氏</p> <p>愛知県津島市出身、愛知県立旭丘高校、南山大学経営学部卒業。 2003年監査法人トーマツ名古屋事務所 ファイナンシャルソリューションズ部(相続事業承継の専門部隊)配属され、法定監査に従事しつつも上場会社オーナー、上場会社級の非上場会社オーナーファミリーの事業承継対策に専門に従事。 2009年名古屋で唯一の相続専門税理士法人を設立し、不動産オーナーを中心とする個人富裕層に対する不動産・財産コンサルティング、自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開。 生前対策相談は年間200件を超え、様々なジャンルの相談に対応可能。税理士としての立場はもちろん税理士の枠を超えたコンサルティングには定評があり相続コンサルタントとしても鋭意活動中。顧客の本当の要望をしっかりと引出し、心情も踏まえたコンサルティングには定評がある。一般社団法人全国相続鑑定協会理事。 保有資格:公認会計士/税理士/登録政治資金監査人/AFP/不動産鑑定士第2次試験合格</p> |
|  | <p>第3講座</p> <p>青山誠司法書士事務所 代表 一般社団法人全国相続鑑定協会 共同代表 司法書士/相続鑑定士</p> <p>青山 誠氏</p> <p>地主や資産家との円滑なコミュニケーション力を活かした営業を武器に、司法書士の枠を超えた資産・事業承継コンサルティングを展開。 特に民事信託や一般社団法人等の最新スキームを活用した複合的な提案は、相続以前の資産管理においても効果を発揮し、複数世代にわたった長期的な相談業務を多数獲得し成功を収めるほか、「再婚信託」「ジジとババのお孫さん応援信託」(商標登録済み)や「隠居信託」(商標登録申請中)等の新しい信託商品を開発するなど、民事信託の実務の第一線で活躍中。その他、不動産事業者や金融機関・土業等を対象に民事信託・家族信託をテーマにした各種セミナーを各地で開催し、わかりやすさと納得感で大好評を得ている。</p> |
|  | <p>第4講座</p> <p>税理士法人なでしこ 税理士</p> <p>笹田 淳氏</p> <p>平成12年 関西学院大学商学部会計コース卒業、株式会社ミロク情報サービス入社/平成13年株式会社ミロクエンジニアリングサービスに移籍/平成15年 戌亥修二税理士事務所入所 平成20年 税理士試験合格(簿記・財表・法人・所得・相続)/平成21年 税理士法人なでしこ設立、代表に就任、現在に至る 個人所得税、相続税を主な業務とし、年間約60件のセミナー講師としても活動中</p> |