

ERAオーナーアカデミー2017

親子で学ぶ!成功する資産承継「不動産相続の落とし穴」参加申込書

参加者名[1] フリガナ _____ 参加者名[2] フリガナ _____

参加者名[3] フリガナ _____ 参加者名[4] フリガナ _____

ご住所 〒 _____ TEL _____

会場案内
東京本会場〈生講座〉 定員:50名

中野サンプラザ 8階会議室
 東京都中野区中野4-1-1

11月19日(日): 研修室 5+6
 1月28日(日): 研修室 2

※中野サンプラザ正面入られて左奥の「西側エレベーター」よりおあがりください。

●最寄駅からの所要時間
 ・JR中央線、東京メトロ東西線 中野駅
 北口 徒歩3分



【運営会社】株式会社LIXILイーアールエージャパン
 〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町14-15 マツモビル5階



ERAオーナーアカデミー 2017



インターネットLIVE中継 全2日間



**全国
同時開催**

講座のご案内

親子で学ぶ! 成功する資産承継 不動産相続の落とし穴

2017 **11/19日** ・ 2018 **1/28日**



**価値のある不動産を
次世代へ**

**参加費
無料**

円滑に“つなぐ”ための【4連続講座】

お父様、お母様、「価値のない資産」を相続させたいですか?
 息子さん、「価値のない資産」を相続したいですか?

時代は「負動産」から「富動産」へ

価値のある不動産を次世代へ“つなぐ”

地主様、不動産オーナー様が不動産を単に保有し続けるだけでは、時代の波を乗り切ることができないばかりか、「リスク」になる時代となりました。そこで、一般的に行われている相続対策の失敗事例（落とし穴）から本当の相続対策を学びます。今、求められているものは、不動産を選別（色分け）した相続対策です！

1 日目 2017 **11/19 日** 【入門講座】13:30～14:40(70分)
【第1講座】15:00～16:10(70分)

入門講座 不動産相続の落とし穴 講師：石川 真樹氏

- (1) 相続の落とし穴（相続リスク）と不動産の落とし穴（不動産リスク）
- (2) リスクを知れば不動産の相続対策は“必ず”上手くいく
- (3) 価値のある資産を承継させる4つの手法 ～民事信託、遺言、生前贈与、法人化～

第1講座 相続対策の前に必要な“不動産対策” 講師：石川 真樹氏

- (1) 価値のある資産と価値のない資産の「色分け」
- (2) 本当の資産承継対策の考え方
- (3) 不動産の価値を増やし、相続税を軽減させる方法



2 日目 2018 **1/28 日** 【第2講座】13:30～14:40(70分)
【第3講座】15:00～16:10(70分)

第2講座 寝たきりより怖い不動産オーナーの“認知症” 講師：島田 雄左氏

- (1) 不動産オーナーが認知症になると何が問題か
- (2) 認知症対策としての民事信託と後見制度
- (3) 不動産オーナーの民事信託活用法

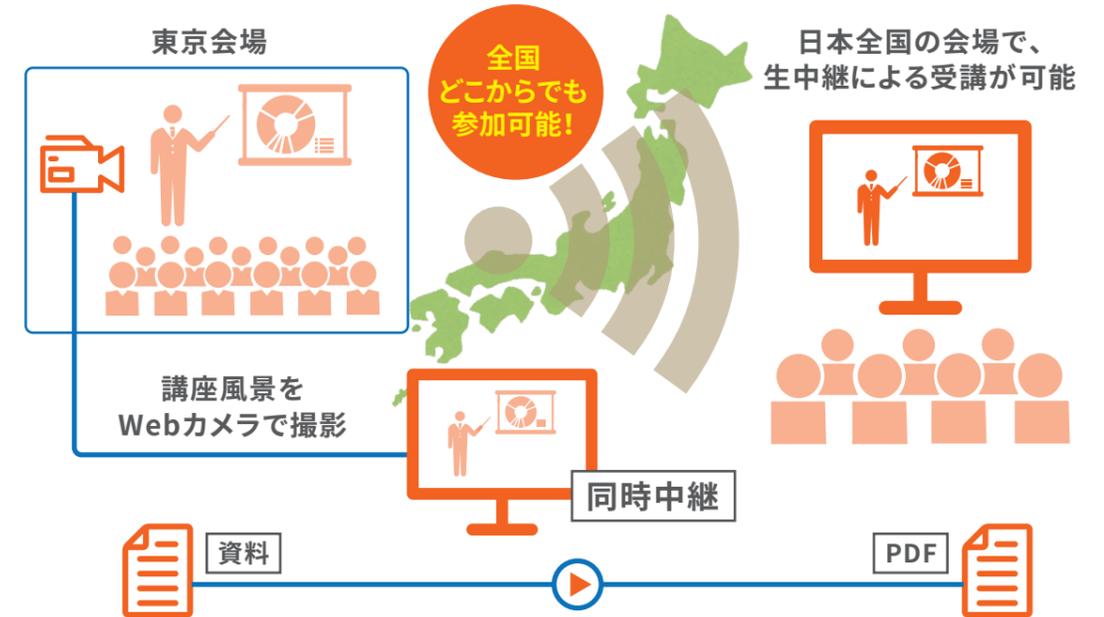
第3講座 積極的な資産承継対策 講師：木下 勇人氏

- (1) お父様が「生前」にご子息や同族法人に資産を移転させるメリット
- (2) 生前に資産を移転させる手法 ～生前贈与と不動産の法人化
- (3) 生前贈与と法人化の具体的活用法



インターネットLIVE中継セミナーとは？

ERA東京会場で実施される生講座を、オンラインで配信するというものです。テレビ番組制作を手掛ける(株)東通が安定した画質・音質で配信し、講師だけでなく、プロジェクター、ホワイトボードなど講座のすべての映像・音声を、全国の会場でリアルタイムに受講できます。



入門講座・第1講座
株式会社ファルベ
代表取締役

石川 真樹氏

早稲田大学社会学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年 (株)東京アレイザル入社。
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。



第2講座
司法書士法人みつ葉グループ 代表
司法書士

島田 雄左氏

中央大学卒業後、大手通信会社代理店の法人営業部勤務。
2012年司法書士試験合格。司法書士事務所オフィスワン開業。
2013年事務所の路面店化を皮切りにブレイク。司法書士事務所を法人化。
行政書士・土地家屋調査士のサービス展開。
近年は家族信託に積極的に取り組んでおり、次々と業界の常識にとらわれないイノベーションを起こしている。



第3講座
税理士法人レディング 代表社員
税理士・公認会計士

木下 勇人氏

愛知県津島市出身、愛知県立旭丘高校、南山大学経営学部卒業。
2003年監査法人トーマツ名古屋事務所 ファイナンシャルソリューションズ部(相続事業承継の専門部隊)配属され、法定監査に従事しつつも上場会社オーナー、上場会社級の非上場会社オーナーファミリーの事業承継対策に専門的に従事。
2009年名古屋で唯一の相続専門税理士法人を設立し、不動産オーナーを中心とする個人富裕層に対する不動産・財産コンサルティング、自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開。
生前対策相談は年間200件を超え、様々なジャンルの相談に対応可能。税理士としての立場はもちろん税理士の枠を超えたコンサルティングには定評があり相続コンサルタントとしても脱意活動中。顧客の本当の要望をしっかりと引き出し、心積も踏まえたコンサルティングには定評がある。一般社団法人全国相続鑑定協会理事。
保有資格:公認会計士/税理士/登録政治資金監査人/AFP/不動産鑑定士2次試験合格