

不動産実務家が教える!!

不動産の相続実務

~不動産の価値を最大化させる遺産分割~

講座概要

1. 不動産の相続実務

- (1) 時価評価と相続税評価の違い
 - (2) 不動産相続の全体像
 - (3) 相続リスクと不動産リスク
 - (4) 不動産対策の重要性
 - ① 処分性対策
 - ② 収益性対策
 - (5) 不動産の事業承継
 - (6) 不動産の処分性・収益性診断の重要性
 - (7) 不動産ビジネスの出口
- ~税理士は申告、司法書士は登記、宅建士は？

2. 不動産の適正分割

- (1) 土地の評価単位で相続税が変わる？
 - ① 地目単位
 - ② 利用単位
 - ③ 分割単位
 - (2) 不動産の売却単位と遺産分割
 - (3) 不動産分割と建築基準法
 - (4) 不動産分割とインフラ調査
 - (5) 「最有効使用」に基づく不動産分割
 - (6) 負動産にしない不動産分割の提案
- ~その分割で土地が売れますか？~

講師

株式会社ファルベ 代表取締役

石川真樹



【講師紹介】

株式会社ファルベ 代表取締役 石川真樹
宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年(株)東京アプレイザルに入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年セミナー事業部最高責任者、2007年~不動産コンサルティング部・セミナー事業部取締役。
2014年 不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサル事業を展開。
2016年 名古屋・大阪支社開設。
2017年 税理士法人ファルベ不動産（代表税理士 木下勇人）併設

不動産会社様向けセミナー

不動産会社様向け無料セミナー

日時	2018年4月16日(月) 14:00~15:30 終了(予定)(13:30~受付)
会場	よつば総合法律事務所 千葉事務所セミナールーム(定員20名)
会場住所	千葉県千葉市中央区富士見1-14-13 千葉大栄ビル7階
アクセス	JR 総武本線・外房線「千葉駅」、京成線「京成千葉駅」徒歩5分
受講料	無料
懇親会費用	参加費5,000円程度
懇親会概要	懇親会は千葉駅周辺で17時45分ころから19時45分ころを予定しています。よつば総合法律事務所の弁護士複数名が参加します。
お申込方法	下記に必要事項を記入し、お電話又はFAX:043-306-1114 迄ご返送ください

講師：株式会社ファルベ 代表取締役 石川真樹

不動産相続には、税理士、司法書士、不動産鑑定士、土地家屋調査士、建築士、宅地建物取引士など考え方や持っている情報、知識も異なる専門家が関わっており、それらを“最適”に合わせることで、新たな特色を持つ不動産コンサルティングスタイルを作っていきます。



主催者：よつば総合法律事務所

千葉県柏市と千葉県千葉市に事務所を構える弁護士16名、スタッフ16名の法律事務所。不動産会社様の顧問も多数あり、不動産の問題(借地問題、借家問題、滞納賃料問題、契約書の作成・チェック、共有問題の解消、不動産がからむ相続などの問題など)を多く取り扱っている。また、不動産オーナー様からの法律相談も常時多数取り扱っている。また、税理士・不動産鑑定士・司法書士などの専門家と提携しつつご紹介をいただいた不動産会社様と連携を図ることによる問題解決を心掛けている。株式会社船井総合研究所主催の法律事務所経営研究会では2011年度、2014年度、2015年度 MVP 事務所の賞を受賞。

下記に必要事項を記入し、

FAX: **043-306-1114** 迄ご返送ください(担当/今村)

貴社名		ご参加者名	
ご住所	〒		
ご連絡先	【TEL】	【メール】	

懇親会へ参加する (※懇親会は17時45分頃~19時45分頃を予定しております。)

【主催・お問い合わせ】 弁護士法人よつば総合法律事務所(千葉県弁護士会所属)

TEL 043-306-1110 FAX 043-306-1114(担当/今村)

〒260-0015 千葉県千葉市中央区富士見1-14-13 千葉大栄ビル7階