

### 5月テーマ①「不動産コンサルティング」 資産家のための不動産コンサルティング手法について

- 本当の不動産の相続対策
- 遺言・遺産分割の失敗事例から学ぶ! 資産承継
- 土業のための不動産相続コンサルティング

遺言及び遺産分割の仕方によって、相続税評価及び相続税額が変わり、かつ、その相続不動産の価値も変わります。したがって、その“仕組み”がわからなければ、遺言書も遺産(不動産)分割も上手いきません。相続人を争わせないことは前提ですが、資産価値を目減りさせては意味がありません。

そこで、不動産の“最有効使用”を理解した遺産分割提案を解説し、次いで、民事信託契約後の信託財産の土地活用手法についてご説明いたします。



株式会社ファルベ 代表取締役 石川 真樹 様

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 (株)東京アプレイザルに入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年 (株)東京アプレイザル セミナー事業部最高責任者

2007年～(株)東京アプレイザル 不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年 不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサル事業を展開。

2016年 (株)ファルベ 名古屋・大阪支社開設。

2017年 税理士法人ファルベ不動産(代表税理士 木下勇人)併設。

### 5月テーマ②「不動産コーディネート」 不動産コーディネート実務「底地・借地の取扱いを学ぼう」

- 底地(貸地)の相続と取扱い
- 借地権の相続と取扱い

遺産相続のコーディネートの中で、底地(貸地)や借地権を相続される方がいらっしゃる場合も少なくありません。この底地や借地権の相続について、きちんとした説明と相続手続きの見通しやご案内が出来なければ、相談者の信頼を勝ち取ることは難しいかもしれません。本講座では、土業事務所が相続手続きのコーディネートする際の基本について、ご案内させていただきます。



株式会社アバンドンス 代表取締役 中川 祐治 様

福岡県出身。高校を卒業後、父親とともに建設関連業を立ち上げ、農地の権利調整や節税物件の提案など、地主に対する提案営業に7年半ほど従事する。その後、上京して底地専門の不動産会社で5年間の経験を積み、底地に特化した(株)アバンドンスを創業。

創業以来、底地や借地に関する柔軟なコーディネートに定評があり、税理士など土業事務所と連携して様々な不動産案件に対応している。

2013年に相続案件をコーディネートする、あいか相続対策研究所を設立。現在にいたる。

# 開催概要

## 研究会当日のスケジュール

日時 2018年5月11日(金) 14時00分～17時30分 ※受付13時30分～

14時00分～14時05分	主催者あいさつ	オーシャングループ 代表 黒田 泰
14時05分～15時50分	「資産家のための不動産コンサルティング手法について」	株式会社ファルベ 代表取締役 石川 真樹 様
16時00分～17時00分	不動産コーディネート実務「底地・借地の取扱いを学ぼう」	株式会社アバンドンス 代表取締役 中川 祐治 様
17時05分～17時30分	本日のまとめとご案内	オーシャングループ 代表 黒田 泰

※18:00～20:00で懇親会を予定しております。会費はお1名様5,000円となっております。当日ご用意をお願い致します。

## アクセス



### エッサム神田1号館 6階601号室

※神田駅周辺にエッサムは複数ありますのでご注意ください

アクセス	・JR神田駅 東口 徒歩1分 東京メトロ銀座線 神田駅 3出口 前（雨でも傘いらず） ※JR神田駅利用の方も、東京メトロ神田駅3出口 経由出来ます。
住所	〒101-0045 東京都千代田区神田鍛冶町3-2-2
URL	<a href="http://www.essam.co.jp/hall/access/">http://www.essam.co.jp/hall/access/</a>

お申し込みはFAX  
またはWEBから

FAX 下記にご記入いただき、FAXにてお申込みください。  
**045-628-9588**

HP ホームページからもお申込みいただけます。  
<https://pro.souzokuigon.info/>

ご記入欄 ※下記にご参加者様の情報を記入願います。

会員区分	参加料・会員特典	
プレミアム会員	2名様まで無料	※不参加の場合、当日の資料+DVDを送付します。 ※3名様以降、追加の参加料は1名様につき5,400円(税込)。
ゴールド会員プラス	1名様まで無料	※不参加の場合、当日の資料+DVDを送付します。 ※2名様以降、追加の参加料は1名様につき5,400円(税込)。
ゴールド会員	1名様まで無料	※不参加の場合、当日の資料を送付します。 ※2名様以降、追加の参加料は1名様につき5,400円(税込)。
シルバー会員	1名様10,800円(税込)	※2名様以降、追加の参加料は1名様につき5,400円(税込)。
一般参加(非会員)	1名様21,600円(税込)	※2名様以降、追加の参加料は1名様につき10,800円(税込)。

▼ 会員の方は、参加者情報のみご記入をお願いします。一般参加の方は、基本情報も併せてご記入ください。

参加者情報	事業所名	代表者名
	参加者名 懇親会(参加・不参加)	参加者名 懇親会(参加・不参加)
基本情報	住所 〒	
	電話番号	Email

振込先 みずほ銀行 横浜東口支店 普通口座 2149959 カ) オーシャン

※参加料は開催日の5日前までにお振込み願います。なお、お振込み手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

※ご参加をキャンセルされる場合は、前日までに、弊社事務局までお電話にてご連絡をお願い致します。当日キャンセルの場合、テキスト等は  
お送りさせていただきますが、ご返金はありません。あらかじめご確認のほど宜しくお願い申し上げます。