

平成30年6月吉日

近畿青年税理士連盟 大阪支部会員各位

支 部 長 富 川 和 將
研 修 部 長 笹 田 淳
研 修 副 部 長 小 西 伸 幸

平成30年度 第1回研修会のご案内

広大地の廃止により、新設された

「地積規模の大きな宅地の評価」

～ 広大地評価と混同して、勘違いしないように～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

研修部では、第1回研修会として「『地積規模の大きな宅地の評価』～広大地評価と混同して、勘違いしないように～」と題して、土地の評価に関する研修を行います。

平成30年1月1日以後開始の相続から広大地評価が廃止され、これに変わり、「地積規模の大きな宅地の評価」が新設されるとともに、要件が明確化され、土地の地域・形状・地積などに基づく絶対的評価となりました。また広大地と要件が異なるため、注意して申告することが必要です。

研修のねらいは、絶対的評価となり今まで以上にミスが許されなくなった改正点について要件等の詳細を確認し、相続人に適正な評価・適正な課税を提供できるようになることです。さらには、適正な評価を行い、相続人との信頼関係を保つことができるようになることです。

石川先生のセミナーは定評があり、他の税理士会や不動産会社等での経験も豊富です。

この研修は、近畿税理士会の認定研修ですので、昼間なかなか研修に出られない方には絶好のチャンスです！また、相続税実務を行う人には必須のテーマでもありますので、是非多数のご参加をお待ちしております！

敬具

記

日 時：平成30年7月23日（月） 18:30～21:00（受付18:00から）

場 所：株式会社ミロク情報サービス大阪支社（大阪市北区曾根崎2-12-7 清和梅田ビル14F）

講 師：株式会社Farbe 代表取締役 石川 真樹 先生（経歴は裏面参照）

会 費：会員は無料、会員外の方は4,000円（当日入会された方は無料）

★★ この研修は近畿税理士会の認定研修として申請しています。（受講時間2.5時間）★★

★★ 近畿税理士会研修受講カード をご持参ください。★★

ご参加ご希望の方は、7月20日（金）までにEメールまたはFAXにてご連絡願います。

研修会終了後懇親会（東梅田周辺、5,000円程度）を開催します。石川先生も参加予定ですので、懇親会にもぜひご参加ください！

申込先は裏面参照

■ 講師紹介：

石川 真樹 (いしかわ まき) 先生



<p><略歴></p>	<p>宮城県石巻市出身 早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業 1997年(株)東京アプレイザル入社 2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。</p>
<p><他の講演></p>	<p>不動産コンサルティングビジネス 平成30年改正に備える！初めての広大地 不動産投資と相続税対策 地主の資産価値を高め、相続税軽減を図る！会計事務所の不動産相続ビジネス 不動産DCF法・IRR法マスター 他多数</p>

■ 会場案内 (株式会社ミロク情報サービス大阪支社 清和梅田ビル14F)



交通案内：地下鉄谷町線東梅田駅出てすぐ (曾根崎警察署の南隣り)
JR大阪駅より徒歩5分程度

ご参加をご希望の方は、下記の項目をご記入のうえ、メールまたはFAXでお申込をお願いします。
◇メール sasada@abelia.ocn.ne.jp FAX 06-4300-3242 (メール・FAXとも笹田 淳 宛)

お名前 _____ 会員区分 会員 青税会員以外 いずれかに○

登録番号 _____ メールアドレス _____ @ _____

懇親会 参加 不参加 いずれかに○ FAX番号 (_____) _____

何かご不明な点がございましたら、笹田 淳 (電話：090-2813-8832) までお気軽にお問い合わせ願います。