

Farbe 資産税実務セミナー



第1部

Hiroyasu Sasaoka
笹岡宏保

笹岡会計事務所 所長 税理士



第2部

Maki Ishikawa
石川真樹

株式会社ファルベ 代表取締役



財産評価の最難関 広大地

税理士と不動産専門家の立場からの広大地実務を解説【全2日間】

最近、「広大地」に関する土地評価のトラブルが多発しています。広大地に該当するか否かの判定を間違えると、通常の路線価評価に比べ2~3倍の評価差額が発生すると言われており、税務訴訟のリスクを背負うことになります。この財産評価通達上の「広大地」に該当するか否かの判断は、土地評価に精通している税理士でも、その決定に苦慮することが珍しくありません。

そこで、第1部では、「広大地」の通達制定の趣旨、広大地の定義からその解釈運用について、基本的な考え方から既に発生している実務における運用上の留意事項・論点までを広範囲にわたって検討します。特に、広大地の評価をめぐる最新の論点別に、当該論点を分析するうえで最適な裁決事例を確認分析することにより、実務上の勘所を養うことが可能となります。

また、第2部では、不動産の専門家の立場で、「広大地」の調査を都市計画法・建築基準法及び役所調査の観点から解説し、相続評価における不安を解消させます。

第1部 広大地の評価実務

講師：笹岡宏保

東京 2016.11/20(日) 10:30-17:00

先着 40名様

大阪 2016.11/23(水・祝) 10:30-17:00

先着 40名様

第2部 広大地調査・判定の実務

講師：石川真樹

名古屋 2016.12/9(金) 13:00-17:30

先着 40名様

東京 2016.12/12(月) 13:00-17:30

先着 40名様

大阪 2016.12/20(火) 13:00-17:30

先着 40名様

受講料 | 一般：35,000円(税込) Farbe定額制クラブ会員：無料

会場案内

[東京] ビジョンセンター東京 | 東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1 TEL:03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分 / 東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

[大阪] AP大阪梅田茶屋町 | 大阪府大阪市北区茶屋町1番27号 ABC-MART梅田ビル8F TEL:06-6374-1109
JR「大阪駅」・地下鉄御堂筋線「梅田駅」3分(地下街経由直結) / 阪急梅田駅1分

[大阪] エル・おおさか | 大阪市中央区北浜東3-14 TEL:06-6942-0001
京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m / 京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m

[名古屋] ウィンクあいち | 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

お申込み・詳しい講座内容については裏面をご覧ください。

通達制定の趣旨、定義からその解釈運用について、基本的な考え方から既に発生している実務における運用上の留意事項・論点まで

- ① 広大地の評価の考え方
- ② 広大地の定義
- ③ 広大地の評価方法
- ④ 広大地に該当するか否かの判断基準
- ⑤ 『その地域の標準的な宅地』の確認方法
- ⑥ 『マンション適地』の考え方とその確認方法
- ⑦ 『路地状敷地』の考え方とその最有効利用性の判定
- ⑧ 広大地の判定と土地(宅地)の評価単位との関係

税理士のための『広大地』実務マスター講座

I. 広大地の基礎

- 1. 広大地(財産評価基本通達における広大地:評基通24-4)とは
- 2. 広大地評価フローチャート
- 3. 広大地調査の手順

II. 広大地調査マニュアル

- 1. 広大地面積基準 ~著しく地積が広大
- 2. マンション適地か否か
- 3. 広大地実質基準 ~標準的な宅地と公共公益的施設用地の負担の必要性

III. その他の広大地論点

現に宅地として有効利用/既に開発を了している/市街化調整区域内土地

IV. 【最新】広大地実例 ~間違いやすい広大地紹介

V. 広大地の生前対策

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。

FAX送信先 **03-5539-3751**

財産評価の最難関『広大地』【全2日間】申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

第1部 東京11/20(ビジョンセンター東京) 大阪11/23(A P大阪梅田茶屋町)

第2部 名古屋12/9(ウイंक愛知) 東京12/12(ビジョンセンター東京) 大阪12/20(エル大阪)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般(35,000円・税込) Farbe定額制クラブ(無料)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail