

会場 [名古屋]

2017
6 / 8 木 18:15-20:45
定員 40名

受講料

[Farbe定額制クラブ 会員]

無 料

[一 般]

15,000円(税込)

講 師



税理士法人レディング 代表社員
税理士・公認会計士

木下 勇人氏

愛知県津島市出身、愛知県立旭丘高校、南山大学経営学部卒業。

2003年監査法人トーマツ名古屋事務所 ファイナンシャルソリューションズ部(相続事業承継の専門部隊)配属され、法定監査に従事しつつも上場会社オーナー、上場会社級の非上場会社オーナーファミリーの事業承継対策に専門的に従事。

2009年名古屋で唯一の相続専門税理士法人を設立し、不動産オーナーを中心とする個人富裕層に対する不動産・財産コンサルティング、自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開。

生前対策相談は年間200件を超え、様々なジャンルの相談に対応可能。税理士としての立場はもちろん税理士の枠を超えたコンサルティングには定評があり相続コンサルタントとしても鋭意活動中。顧客の本当の要望をしっかりと引出し、心情も踏まえたコンサルティングには定評がある。一般社団法人全国相続鑑定協会理事。保有資格:公認会計士/税理士/登録政治資金監査人/AFP/不動産鑑定士2次試験合格

共 催 Farbe 株式会社ファルベ × WJICAN 一般社団法人 全国相続鑑定協会

不動産オーナーへ提案する!! 『不動産法人化スキーム』

法人化のメリットを、
お客様に説得力ある根拠と資料でプレゼンできる!

法人化の具体的手法が学べる!

法人化後に、お客様に提案できる事項を学ぶ!

1. 不動産法人化(譲渡)と贈与
2. 法人化提案のポイントとプレゼン資料
 - (1) 相続税、所得税、法人税の対策からの提案
 - (2) 認知症対策 ~民事信託との比較
 - (3) 借入金の金利見直し提案とその際の留意事項
 - (4) 経営感覚
 - (5) 経費
 - (6) 法人化への諸費用(イニシャルとランニング)
 - (7) その他
3. どのような不動産・個人が法人化に適しているか?
個人所得、不動産収入、規模、築年数、借入状況、法人化のタイミング、その他
4. 個人賃貸アパート建物を法人に移す際に留意すべき事項
法人設立(法人の種類)、代表者、株主構成、役員報酬、譲渡価格、無償返還の届出書、貸宅地の場合の地代設定、使用貸借の場合その他
5. 抵当権、法人借入、個人借入返済などのファイナンスでの留意事項
6. 法人化後にお客様に提案できる事項!

場 所 ウィンクあいち

愛知県名古屋市名東区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

「不動産オーナーへ提案する!!『不動産法人化スキーム』」セミナー申込書

参加者名 | フリガナ

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail