

会場 [ 名古屋 ]

2017  
6/22 木 18:15-20:45  
定員 40名

受講料

[ Farbe定額制クラブ 会員 ]

無 料

[ 一 般 ]

15,000円(税込)

講 師



株式会社ファルベ 代表取締役  
相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人の「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。

共 催

Farbe 株式会社ファルベ × VOICAN 一般社団法人 全国相続鑑定協会

# 不動産オーナーへ提案する!! 優良不動産と不良不動産の 「色分け」

## 資産の色分けで提案できること

- 資産の組み換え(優良投資不動産の購入コンサル)
- 未利用土地の有効活用提案
- 不良資産の再生コンサル～再生後売却
- 不動産を活用した相続対策

### 1. 賃貸不動産(収益不動産)の色分け

～ 相続税財産評価に対する「利益率」で判定する際のポイント ～

- ① 総資産(土地・建物)      ② 年間賃料

### 2. キャッシュフロー表の作成と収入・支出の見直し

### 3. すぐに売却できる不動産か否かの判断

- ① 地目、利用単位      ⑥ 持分
- ② 測量      ⑦ 合筆・分筆できる土地か
- ③ 権利関係      ⑧ 建築制限がある土地か
- ④ 建築物の敷地範囲      ⑨ 現に宅地として利用されている土地か否か
- ⑤ 抵当権      ⑩ その他

場 所 ウィンクあいち

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131  
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先  
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

#### 「不動産オーナーへ提案する!!優良不動産と不良不動産の『色分け』」セミナー申込書

参加者名 | フリガナ

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般     Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail