

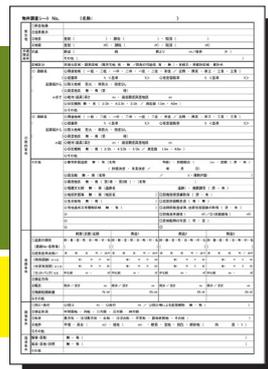
東京 八重洲 3/21 大阪 3/16 千葉 4/4 東京 品川 4/5 岡山 4/6 広島 4/7 名古屋 4/13 オンライン講座

**無料  
お試し**

笹岡宏保税理士『資産税実務マスター』4月開講記念!!

# 相続税財産評価に必要な 都市計画法・建築基準法

相続実務や路線価評価で  
“失敗しない”ための不動産調査



**受講特典** 財産評価に連動した物件調査シート 付

講師

## 石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
相続・事業承継実務研究会 事務局長



宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
1997年 (株)東京アプレイザル入社。  
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。  
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。  
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

大阪	3/16(木)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
東京	八重洲	3/21(火)	13:00-16:00	生講座 会場受講 先着 60名様
	品川	4/ 5(水)	13:30-16:30	オンラインLIVE講座※ 同時中継 先着 100名様
千葉	4/ 4(火)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
岡山	4/ 6(木)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
広島	4/ 7(金)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
名古屋	4/13(木)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様

オンラインアーカイブ講座 視聴期間 3/24(金)13:00～3/30(木)13:00まで 視聴者数 [無制限]

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

受講料 | **無料お試し**

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# 講座内容

## 1. 相続実務に必要な不動産の知識

- (1) 地目(登記地目、固定資産税評価地目、現況地目)
- (2) 利用単位
- (3) 不合理分割
- (4) 財産評価と時価評価  
～交換、共有物分割、建物法人化など
- (5) 抵当権などの担保権及び金利、借入金残高の確認

## 2. 財産評価に必要な都市計画法の知識

- (1) 区域区分と用途地域
- (2) 開発行為と開発許可 ～広大地面積基準の判定
- (3) 敷地が用途(容積率)の異なる地域に存する場合
- (4) 都市計画道路予定地

## 3. 財産評価に必要な建築基準法の知識

- (1) 建築基準法上の道路と路線価
- (2) 接道義務
- (3) 建築基準法43条1項ただし書
- (4) 建物の用途制限
- (5) 建蔽率と容積率(指定容積率・基準容積率)
- (6) 建築条例
- (7) 一敷地一建物の原則
- (8) 建築計画概要書の入手

## 4. 相続における不動産調査実例

### 会場案内

- [東京 八重洲] ビジョンセンター東京** | 東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 3F-7F,B1 TEL:03-3527-9841  
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分/東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分
- [大阪] エル・おおさか** | 大阪市中央区北浜東3-14 TEL:06-6942-0001  
京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m/京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m
- [千葉]** 弁護士法人よつば総合法律事務所 | 千葉市中央区富士見1丁目14番13号 千葉大栄ビル7階 TEL:043-306-1110  
千葉事務所内セミナールーム | JR千葉駅東口徒歩3分/京成電鉄京成千葉駅徒歩3分
- [東京 品川]** 株式会社KACHIEL | 東京都港区高輪3-25-23 京急第2ビル 6階 TEL:03-6450-4758  
セミナールーム | 【JR品川駅より徒歩4分】品川駅高輪口を出て右側に進み。1階にすき家等の飲食店が入っているビルの6階。
- [岡山] おかやま西川原プラザ 別館** | 岡山市中区西川原255番地(おかやま西川原プラザ) TEL:086-272-1923  
JR山陽本線・赤穂線「西川原・就実駅」北出口 徒歩0分/宇野バス「西川原(天下一品前)停留所」徒歩5分
- [広島] 広島YMCA国際文化センター 本館** | 広島県広島市中区八丁堀7-11 TEL:082-227-6816 宇品港からJR広島駅行き市内電車(1番)「立町」電停下車徒歩3分  
市内電車(5番以外)「立町」電停下車徒歩3分/アストラムライン「県庁前」駅下車徒歩5分/広島バスセンターから徒歩5分
- [名古屋] AP名古屋・名駅** | 愛知県名古屋市中村区名駅4-10-25 名駅IMAIビル6・7・8階 TEL:052-561-1109  
JR東海線「名古屋駅」より徒歩約5分/名鉄・近鉄「名古屋駅」徒歩約2分

### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 「相続税財産評価に必要な都市計画法・建築基準法」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- |  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 東京 八重洲 [3/21] 会場受講 (60名様) | <input type="checkbox"/> オンラインLIVE講座 [3/21] (100名様) | <input type="checkbox"/> オンラインアーカイブ講座 |
| <input type="checkbox"/> 大阪 [3/16] 会場受講 (20名様)     | <input type="checkbox"/> 千葉 [4/4] 会場受講 (20名様)       |                                       |
| <input type="checkbox"/> 東京 品川 [4/5] 会場受講 (20名様)   | <input type="checkbox"/> 岡山 [4/6] 会場受講 (20名様)       |                                       |
| <input type="checkbox"/> 広島 [4/7] 会場受講 (20名様)      | <input type="checkbox"/> 名古屋 [4/13] 会場受講 (20名様)     |                                       |

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail