

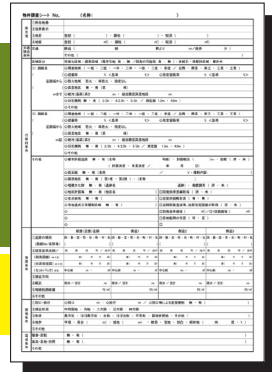
千葉 4/4 東京品川 4/5 岡山 4/6 広島 4/7 名古屋 4/13 大阪 4/21 横浜 5/22 東京新宿 6/6 オンライン講座

**無料お試し**

笹岡宏保税理士『資産税実務マスター』4月開講記念!!

# 相続税財産評価に必要な 都市計画法・建築基準法

相続実務や路線価評価で  
“失敗しない”ための不動産調査



**受講特典** 財産評価に連動した物件調査シート 付

講師

**石川 真樹**

株式会社ファルベ 代表取締役  
相続・事業承継実務研究会 事務局長



宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
1997年 (株)東京アプレイザル入社。  
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。  
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。  
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

千葉	4/ 4(火)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
東京品川	4/ 5(水)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
岡山	4/ 6(木)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
広島	4/ 7(金)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
名古屋	4/13(木)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
大阪	4/21(金)	17:30-20:30	生講座	会場受講 先着 20名様
横浜	5/22(月)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
東京新宿	6/ 6(火)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様

オンラインアーカイブ講座 視聴期間 4/24(月)13:00～5/1(月)13:00 まで 視聴者数 [無制限]

※オンラインアーカイブ講座は3/21収録のものです。

受講料 | **無料お試し**

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# 講座内容

## 1. 相続実務に必要な不動産の知識

- (1) 地目(登記地目、固定資産税評価地目、現況地目)
- (2) 利用単位
- (3) 不合理分割
- (4) 財産評価と時価評価  
～交換、共有物分割、建物法人化など
- (5) 抵当権などの担保権及び金利、借入金残高の確認

## 2. 財産評価に必要な都市計画法の知識

- (1) 区域区分と用途地域
- (2) 開発行為と開発許可 ～広大地面積基準の判定
- (3) 敷地が用途(容積率)の異なる地域に存する場合
- (4) 都市計画道路予定地

## 3. 財産評価に必要な建築基準法の知識

- (1) 建築基準法上の道路と路線価
- (2) 接道義務
- (3) 建築基準法43条1項ただし書
- (4) 建物の用途制限
- (5) 建蔽率と容積率(指定容積率・基準容積率)
- (6) 建築条例
- (7) 一敷地一建物の原則
- (8) 建築計画概要書の入手

## 4. 相続における不動産調査実例

### 会場案内

**[千葉]** 弁護士法人よつば総合法律事務所 | 千葉市中央区富士見1丁目14番13号 千葉大栄ビル7階 TEL:043-306-1110  
千葉事務所内セミナールーム | JR千葉駅東口徒歩3分 / 京成電鉄京成千葉駅徒歩3分

**[東京 品川]** 株式会社KACHIEL | 東京都港区高輪3-25-23 京急第2ビル 6階 TEL:03-6450-4758  
セミナールーム | 【JR品川駅より徒歩4分】品川駅高輪口を出て右側に進み。1階にすき家等の飲食店が入っているビルの6階。

**[岡山] おかやま西川原プラザ 別館** | 岡山市中区西川原255番地(おかやま西川原プラザ) TEL:086-272-1923  
JR山陽本線・赤穂線「西川原・就実駅」北出口 徒歩 0分 / 宇野バス「西川原(天下一品前)停留所」徒歩 5分

**[広島] 広島YMCA国際文化センター 本館** | 広島県広島市中区八丁堀7-11 TEL:082-227-6816 宇品港からJR広島駅行き市内電車(1番)「立町」電停下車徒歩3分  
市内電車(5番以外)「立町」電停下車徒歩3分 / アストラムライン「県庁前」駅下車徒歩5分 / 広島バスセンターから徒歩5分

**[名古屋] AP名古屋・名駅** | 愛知県名古屋市中村区名駅4-10-25 名駅IMAIビル6・7・8階 TEL:052-561-1109  
JR東海道線「名古屋駅」より徒歩約5分 / 名鉄・近鉄「名古屋駅」徒歩約2分

**[大阪] エル・おおさか** | 大阪市中央区北浜東3-14 TEL:06-6942-0001  
京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m / 京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m

**[横浜] ビジョンセンター横浜** | 神奈川県横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル3階 TEL:03-6262-3553  
JR東海道線・京浜東北線・横須賀線・総武線 / 「横浜駅(西口)」徒歩5分

**[東京 新宿] AP西新宿** | 東京都新宿区西新宿7丁目2番4号 新宿喜楓ビル6F・5F・4F TEL:03-5348-6109  
JR線「新宿」駅中央西口から徒歩6分 / 小田急/京王/都営新宿線「新宿」駅徒歩6分 / 大江戸線「新宿西口」駅D5出口徒歩1分 / 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩5分

### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 「相続税財産評価に必要な都市計画法・建築基準法」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 千葉[4/4]会場受講(20名様)   | <input type="checkbox"/> 東京 品川[4/5]会場受講(20名様) |
| <input type="checkbox"/> 岡山[4/6]会場受講(20名様)   | <input type="checkbox"/> 広島[4/7]会場受講(20名様)    |
| <input type="checkbox"/> 名古屋[4/13]会場受講(20名様) | <input type="checkbox"/> 大阪[4/21]会場受講(20名様)   |
| <input type="checkbox"/> 横浜[5/22]会場受講(20名様)  | <input type="checkbox"/> 東京 新宿[6/6]会場受講(20名様) |
| <input type="checkbox"/> オンラインアーカイブ講座        |   |

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail