

東京生講座

オンラインLIVE講座

2017 **5/14**日  
13:30-16:30

会場受講 先着 **40** 名様

同時中継 先着 **50** 名様

オンラインアーカイブ講座

生講座開催日から  
**3**営業日後の12:00より

視聴者数【無制限】

受講料

一般：**15,000**円(税込)

会員：**無料**

不動産ビジネス研究会会員  
定額制クラブ

講師



**本田 和之**氏

ホンダ商事株式会社  
代表取締役

東京都不動産コンサルティング協会 理事  
NPO法人 首都圏定期借地借家推進機構理事  
1964年東京都生まれ。法政大学卒業後、マンション  
ディベロッパー、流通小売店舗開発業務、コンサル  
ティング業務など商業施設不動産の開発業務の経験  
を糧に、情報収集、物件取得、テナントリーシング、契  
約締結業務などの実績を積む。市場調査、商圏分析  
に加え、不採算店舗の撤退閉店業務、リロケート、賃  
料減額交渉業務や契約期間満了に伴う更新時のプ  
ランニングなど不動産売買仲介業務をはじめ、特に専  
門家の協力を得ながら税務的側面および法務的側  
面から有益な条件を導き、提案・実行する交渉が一番  
の得意分野としている。

セミナー申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお  
申込みください。折り返し受付確認票  
を送付いたします。HPからもお申込  
みいただけます。

FAX送信先

**03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!

**不動産ビジネス研究会**

**REAL ESTATE BUSINESS SOCIETY**

**第30回**  
**定例会**

# 生産緑地の2022年問題! 生産緑地の生前対策

**生産緑地の制限解除による農地の有効活用**

**生産緑地の指定解除が2022年(あと5年)に訪れます!**

指定解除後は、

- 固定資産税の大幅な上昇
- 相続時に宅地並み課税
- 宅地大量供給による地価暴落

などが予想されます。

そこで、本講座では、主たる農業従事者の相続(終身営農の選択)が起きる前にその  
対策、農地の有効活用を考えます。

講座内容

1. 都市型農業の現状 ～土地利用制度及び土地税制の変遷
2. 農地の分類
3. 農地の税法上の評価区分
4. 生産緑地制度
  - ①制限解除方法
  - ②買取り後の流れ
  - ③買取り制度
  - ④相続税の「納税猶予」制度
5. 三大都市圏以外の農地 ～権利移転・転用・賃貸借の手続き
6. 耕作放棄地の確認調査と適正課税
7. 耕作放棄地の再生、自産自消
8. 市街化調整区域の土地活用
9. 農地の具体的な有効活用提案

- ①土地賃借人(テナント、オペレーター)が事業化を可能とするか否かの調査・検討
- ②租税公課を勘案したうえでの農業収入と不動産収入の比較考量

**会場** **ビジョンセンター田町**

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分 / 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

生講座会場受講 (40名様)  オンラインLIVE講座 (50名様)  オンラインアーカイブ講座 (視聴人数無制限)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 (15,000円・税込)  定額制クラブ (無料)  不動産ビジネス研究会会員 (無料)

(フリガナ)

参加者名

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail