

横浜 5/22

東京  
新宿 6/6東京  
田町 6/19東京  
品川 7/13

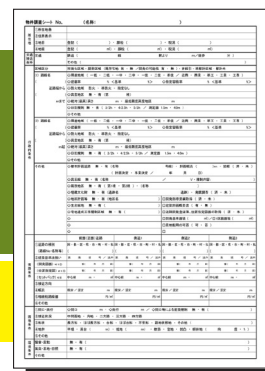
福岡 7/25

オンライン講座

無料  
お試し

# 相続税財産評価に必要な 都市計画法・建築基準法

## 相続実務や路線価評価で “失敗しない”ための不動産調査



### 受講特典 財産評価に連動した物件調査シート 付

内 容

1. 相続実務に必要な不動産の知識
2. 財産評価に必要な都市計画法の知識
3. 財産評価に必要な建築基準法の知識

講 師

## 石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長



宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
1997年 (株)東京アプレイザル入社。  
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。  
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。  
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

横 浜	5/22(月)	13:30-16:30	生 講 座	会場受講 先着 20 名様
東 京	新 宿	6/ 6(火)	13:30-16:30	生 講 座 会場受講 先着 20 名様
	田 町	6/19(月)	17:00-20:00	生 講 座 会場受講 先着 40 名様 オンラインLIVE講座※ 同時中継 先着 100 名様
	品 川	7/13(木)	13:30-16:30	生 講 座 会場受講 先着 40 名様
福 岡	7/25(火)	16:00-19:00	生 講 座	会場受講 先着 20 名様

オンラインアーカイブ講座① 視聴期間 6/23(金)13:00～6/30(金)終日まで

視聴者数  
【無制限】

オンラインアーカイブ講座② 視聴期間 7/14(金)13:00～7/21(金)終日まで

視聴者数  
【無制限】

受 講 料 | 無料お試し

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

# 講座内容

## 1. 相続実務に必要な不動産の知識

- (1) 地目  
(登記地目、固定資産税評価地目、現況地目)
- (2) 利用単位
- (3) 不合理分割
- (4) 財産評価と時価評価  
～交換、共有物分割、建物法人化など
- (5) 抵当権などの担保権

## 2. 財産評価に必要な都市計画法の知識

- (1) 区域区分と用途地域
- (2) 開発行為と開発許可  
～広大地面積基準の判定
- (3) 敷地が用途(容積率)の異なる地域に存する場合
- (4) 都市計画道路予定地

## 3. 財産評価に必要な建築基準法の知識

- (1) 建築基準法上の道路と路線価
- (2) 私道評価
- (3) セットバック
- (4) 接道義務と無道路地評価
- (5) 建築基準法43条1項ただし書
- (6) 建物の用途制限
- (7) 建蔽率と容積率(指定容積率・基準容積率)
- (8) 建築条例と土地評価
- (9) 一敷地一建築物の原則
- (10) 建築計画概要書の入手

### 会場案内

**【横浜】ビジョンセンター横浜** | 神奈川県横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル3階 TEL:03-6262-3553  
JR東海道線・京浜東北線・横須賀線・総武線/「横浜駅(西口)」徒歩5分

**【東京 新宿】AP西新宿** | 東京都新宿区西新宿7丁目2番4号 新宿喜楓ビル6F・5F・4F TEL:03-5348-6109  
JR線「新宿」駅中央西口から徒歩6分/小田急/京王/都営新宿線「新宿」駅徒歩6分/大江戸線「新宿西口」駅D5出口徒歩1分/西武新宿線「西武新宿」駅徒歩5分

**【東京 田町】ビジョンセンター田町** | 東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553  
JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分/都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

**【東京 品川】カチエル セミナールーム** | 東京都港区高輪3丁目25-23 京急第2ビル6F TEL:03-5422-6166  
東海道新幹線・JR東海道線・JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線・京浜急行線「品川駅」高輪口より徒歩3分

**【福岡】大央ホール** | 福岡市中央区大名2-6-1 福岡国際ビル B1F TEL:092-731-0001(代)  
福岡市営地下鉄 空港線「天神駅」天神地下街西6番出口 徒歩約5分

### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HP <http://farbe-net.com/>

## 「相続税財産評価に必要な都市計画法・建築基準法」申込書

zeimu  
mail

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 横浜[5/22]会場受講(20名様)       | <input type="checkbox"/> 東京 新宿[6/6]会場受講(20名様)     |
| <input type="checkbox"/> 東京 田町[6/19]会場受講(40名様)    | <input type="checkbox"/> 東京 品川[7/13]会場受講(40名様)    |
| <input type="checkbox"/> 福岡[7/25]会場受講(20名様)       | <input type="checkbox"/> オンラインLIVE講座[6/19](100名様) |
| <input type="checkbox"/> オンラインアーカイブ講座①[6/23~6/30] | <input type="checkbox"/> オンラインアーカイブ講座②[7/14~7/21] |

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail