

東京生講座

オンラインLIVE講座

2017 6/5月

17:00-19:30

会場受講 先着 40 名様

同時中継 先着 50 名様

オンラインアーカイブ講座

生講座開催日から  
3営業日後の12:00より

視聴者数【無制限】

受講料

一般：15,000円(税込)

会員：無料

不動産ビジネス研究会  
定額制クラブ/資産税オンラインスクール

講師



金井 義家氏

株式会社 K'sプライベートコンサルティング  
代表取締役

相続・資産承継を専門として、コンサルティング業務を行う。銀行や地方自治体、大手監査法人、大手税理士法人での実務経験で得たスキルを基にした、企業経営者や不動産オーナー等の資産家に対する中長期的な資産計画の提案を得意とする。公認会計士・税理士等の専門家向けの税務実務の教育指導にも力を入れており、講師として依頼される年間70回を超えるセミナー・講演会は、解説がわかり易いと好評を得ている。

公益社団法人全国野球振興会(日本プロ野球OBクラブ) 監事・日本公認会計士協会東京会研修委員会委員等役職多数。著書「実践 資産承継の勘所～顧客の資産タイプ別アプローチ法～」(株式会社さんざい)他執筆多数。平成27年度より早稲田大学商学部にて「税務会計論」の教鞭をとる。

セミナー申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先

03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信!

不動産ビジネス研究会

第31回  
定例会

# アパート建築による相続税対策で 自宅がとられる!?

空室率急上昇で、一部の不動産オーナーが窮地に

今、日本にある「相続・事業承継」に関する情報のほとんどは、金融機関やハウスメーカーなどにより「自社商品・サービスのセールス目的」で発信されています。彼らの発信する情報は中立性を著しく欠いています。

つまり同じ真実であっても「自社商品・サービスを買いたくなるような真実」だけが強調され「自社商品・サービスを買いたくなくなるような真実」については、ほとんど触れられないという現実があります。このため彼らの発信する情報だけに基づいて「相続・事業承継」についての意思決定をした結果「こんなはずじゃなかった」と後悔する富裕層が続出しています。

このような結果にならないよう、どのような点に注意をすべきなのか、不動産投資による相続税が減少する仕組み、キャッシュフローの重要性などを講義していきます。また約束の元利金が支払えなくなった場合、銀行のどのような態度に出るのかと言う実態も解説していきます。

講座内容

1. セールスする商品・サービスがある相手からは  
中立的な情報発信はあり得ない
2. 資産であるはずの不動産が増えたのに、  
どんどんお金が減っていくのはどうして?  
こんなに怖い空室率と家賃下落
3. 約束の元利金を払えなくなったらどうなるのか?  
もみ手に作り笑いをしていた銀行員の表情が、  
みるみる変わる瞬間
4. 生き残りたければ甘えを捨て、自己責任原則を肝に銘じるしかない

会場 ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分/都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

生講座会場受講 (40名様)  オンラインLIVE講座 (50名様)  オンラインアーカイブ講座 (視聴人数無制限)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 (15,000円・税込)  定額制クラブ (無料)  不動産ビジネス研究会 (無料)  資産税オンラインスクール (無料)

(フリガナ)

参加者名

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail