

横浜 6/7

東京品川 7/19

大阪 7/31

東京田町 8/21

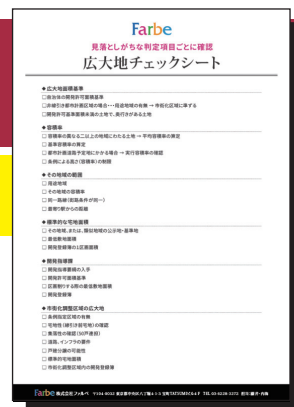
オンライン講座

無料
お試し

平成30年改正に備える! はじめての広大地

広大地評価と相続対策

受講特典 広大地判定チェックシート付



広大地に該当するか否かの判定を間違えると、通常の路線価評価に比べ2～3倍の評価差額が発生すると言われており、税務訴訟のリスクを背負うことになります。この財産評価通達上の「広大地」に該当するか否かの判断は、土地評価に精通している税理士でも、その決定に苦慮することが珍しくありません。

また、広大地に該当するか否かによって相続税の申告額が変わるだけでなく、遺産分割や納税資金対策も変わってきます。

そこで、本講座では、「広大地」の調査手法を公開し、相続税評価における不安を解消させます。

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長



宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年 (株)東京アプレイザル入社。
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

横浜	6/7(水)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 20名様
東京品川	7/19(水)	13:30-16:30	生講座	会場受講 先着 40名様
大阪	7/31(月)	16:30-19:30	生講座	会場受講 先着 30名様
東京田町	8/21(月)	17:00-20:00	生講座 オンラインLIVE講座※	会場受講 先着 40名様 同時中継 先着 100名様

オンラインアーカイブ講座 視聴期間 8/24(木)13:00～8/31(木)終日まで

視聴者数
【無制限】

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

受講料 | 無料お試し

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

セミナーの特徴

- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 間違えやすい広大地実例紹介

講座内容

I. 広大地の基礎

1. 広大地(財産評価基本通達における広大地:評基通24-4)とは
2. 広大地評価フローチャート
3. 広大地調査の手順
4. 広大地の問題点、改正内容

II. 広大地調査マニュアル

1. 広大地面積基準 ～著しく地積が広大とは
2. マンション適地か否か
3. 標準的な宅地と公共公益的施設用地の負担の有無

III. その他広大地論点

現に宅地として有効利用/既に開発を了している

IV. 間違えやすい広大地実例紹介

会場案内

- [東京 品川] カチエル セミナールーム** | 東京都港区高輪3丁目25-23 京急第2ビル6F TEL:03-5422-6166
東海道新幹線・JR東海道線・JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線・京浜急行線「品川駅」高輪口より徒歩3分
- [東京 田町] ビジョンセンター田町** | 東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553
JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分/都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分
- [横浜] ビジョンセンター横浜** | 神奈川県横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル3階 TEL:03-6262-3553
JR東海道線・京浜東北線・横須賀線・総武線/「横浜駅(西口)」徒歩5分
- [大阪] エル・おおさか** | 大阪市中央区北浜東3-14 TEL:06-6942-0001
京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m/京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

「平成30年改正に備える! はじめての広大地」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 横浜[6/7]会場受講(20名様) | <input type="checkbox"/> 東京 品川[7/19]会場受講(40名様) |
| <input type="checkbox"/> 大阪[7/31]会場受講(30名様) | <input type="checkbox"/> 東京 田町[8/21]会場受講(40名様) |
| <input type="checkbox"/> オンラインLIVE講座[8/21](100名様) | <input type="checkbox"/> オンラインアーカイブ講座[8/24~8/31] |

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail