

会場

名古屋

2017 7/6 13:30-17:30

6 木 定員 20名

受講料

[定額制クラブ 会員]

無 料

[一 般]

10,000円(税込)

講 師



株式会社ファルベ 代表取締役
相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて適進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。

共 催 Farbe 株式会社ファルベ × 一般社団法人 全国相続鑑定協会

税理士のための 広大地 実務マスター

広大地評価から相続対策の実務までを徹底解説

広大地に該当するか否かの判定を間違えると、通常の路線価評価に比べ2~3倍の評価差額が発生すると言われており、税務訴訟のリスクを背負うことになります。この財産評価通達上の「広大地」に該当するか否かの判断は、土地評価に精通している税理士でも、その決定に苦慮することが珍しくありません。

また、広大地に該当するか否かによって相続税の申告額が変わるだけでなく、遺産分割や納税資金対策も変わってきます。

そこで、本講座では、「広大地」の調査を【完全公開】し、相続評価における不安を解消させ、納税資金や遺産分割のために広大地を売却する場合、どのような点について注意すべきかを解説いたします。広大地は相続税だけでなく、時価(マンション価格、戸建分譲価格)を知ることで、最適な相続対策が実行可能となります。

セミナーの特徴

- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 広大地【最新】実例紹介 ● 広大地の事前対策を提案
- 遺産分割対策や納税資金対策で知っておきたい広大地実務を解説

講座内容

- I. 広大地の基礎
 1. 広大地(財産評価基本通達における広大地:評基通24-4)とは
 2. 広大地評価フローチャート
 3. 広大地調査の手順
- II. 広大地調査マニュアル
 1. 広大地面積基準
 2. マンション適地か否か
 3. 広大地実質基準 ~標準的な宅地と公共公益的施設用地の負担の有無
- III. その他の広大地論点

現に宅地として有効利用/既に開発を了している/市街化調整区域内宅地・雑種地
- IV. 【最新】広大地実例 ~間違いやすい広大地紹介
- V. 広大地の生前対策

場 所 ウィンクあいち

愛知県名古屋市守区中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

「税理士のための広大地実務マスター」セミナー申込書

参加者名 フリガナ	会員種別 <input checked="" type="checkbox"/> ※いずれかの項目にチェックを入れてください。
	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 定額制クラブ
事務所名	ご住所 〒
TEL.1	TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。
FAX	E-mail