



# 顧問先への新提案!!!

# 法人資産税の実務

企業が不動産を保有し続けるだけでは、大きな時代の波を乗り切ることができないばかりか、「リスク」になる時代になりました。

不動産の価値はその不動産が産み出す「収益力」によって決まる時代です。

より多くの収入を生み出す優良な資産への組み替えや最も有効使用を図っていかなければ、企業価値も向上しませんし、事業承継対策の提案もできません。

そこで、本講座では、顧問先の資産価値の状況に応じて、税制上の優遇措置の利用を図りながら現有資産を有効活用する方法、有利に売却する方法、組替える方法などをご提案するための“法人資産税”のノウハウを公開いたします。



講師

中村 克宏 氏

株式会社セントラルビレッジ  
代表取締役 税理士

1984年4月 法政大学経営学部経営学科入学/1992年12月 税理士試験合格/1993年3月 小比賀税務会計事務所入所/2000年12月 (株)プロジェクト入社/2004年7月 (株)プロジェクト取締役に就任/2008年10月 (株)プロジェクトが(株)船井財産コンサルタンツに経営統合される/(株)プロジェクト常務取締役に就任/2011年1月 (株)青山財産ネットワークス 執行役員 事業承継コンサルティング事業本部長に就任/2015年2月 青山財産ネットワークス及びプロジェクトを退任し、3月より(株)セントラルビレッジ及び中村克宏税理士事務所を立ち上げ現在にいる

東京生講座

7/10月 17:30-20:00

会場受講 先着 40 名様

オンラインLIVE講座\*

7/10月 17:30-20:00

同時中継 先着 100 名様

オンラインアーカイブ講座

生講座開催日から3営業日後の12:00より1週間

視聴者数  
【無制限】

\*オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

会場

[田町] ビジョンセンター田町 JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分 / 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分  
東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

受講料

一般: 20,000円(税込) 会員: 無料 (資産税実務研究会 / 定額制クラブ)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

## 1. 企業価値向上のための資産活用方法

- (1) 事業価値と不動産価値のバランスチェック ～ROAの最大化
- (2) 税理士ができる店舗等の出店・退店戦略
- (3) 財務体質の健全化 ～不動産売却による債務圧縮
- (4) 含み損の顕在化による節税～キャッシュフロー向上

**特典**

問題とソリューションが  
一目でわかる  
**「マトリクス表」**  
をご提供

## 2. 不動産を活用した相続・事業承継対策

- (1) 不動産による自社株評価の引下策
- (2) 資産管理会社における不動産の活用
- (3) 不動産M&A  
(売り手のメリットデメリットと買い手のメリットデメリットを理解した提案)
- (4) 事業承継と資産承継の区分  
(法人に内在する価値の分別承継)
- (5) 不動産を売却するための円滑な廃業

会場案内

### 田町

#### ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階

TEL:03-6262-3553

JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分

都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2017/7/10(月)「顧問先への新提案!!! 法人資産税の実務」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場受講 (40名様)     オンラインLIVE講座 (100名様)     オンラインアーカイブ講座 (視聴人数無制限)

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 定額制クラブ(無料)     資産税実務研究会 会員(無料)     資産税オンラインスクール 会員(無料)     一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail