

会場 [名古屋]

2017
9/7 木 17:30-20:00
定員 40名

受講料

[定額制クラブ 会員]

無 料

[一 般]

15,000円(税込)

講 師



株式会社 K'sプライベートコンサルティング
代表取締役

金井 義家 氏

相続・資産承継を専門として、コンサルティング業務を行う。銀行や地方自治体、大手監査法人、大手税理士法人での実務経験で得たスキルを基にした、企業経営者や不動産オーナー等の資産家に対する中長期的な資産計画の提案を得意とする。公認会計士・税理士等の専門家向けの税務実務の教育指導にも力を入れており、講師として依頼される年間70回を超えるセミナー・講演会は、解説がわかり易いと好評を得ている。公益社団法人全国野球振興会(日本プロ野球OBクラブ)監事・日本公認会計士協会東京会研修委員会委員等役職多数。著書「実践 資産承継の勘所～顧客の資産タイプ別アプローチ法～」(株式会社きんざい)他執筆多数。平成27年度より早稲田大学商学部にて「税務会計論」の教鞭をとる。

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

共 催

Farbe 株式会社ファルベ × FRIGAN 一般社団法人 全国相続鑑定協会

アパート建築による相続税対策で 自宅がとられる!?

空室率急上昇で、一部の不動産オーナーが窮地に

今、日本にある「相続・事業承継」に関する情報のほとんどは、金融機関やハウスメーカーなどにより「自社商品・サービスのセールス目的」で発信されています。彼らの発信する情報は中立性を著しく欠いています。

つまり同じ真実であっても「自社商品・サービスを買いたくなるような真実」だけが強調され「自社商品・サービスを買いたくなくなるような真実」については、ほとんど触れられないという現実があります。このため彼らの発信する情報だけに基づいて「相続・事業承継」についての意思決定をした結果「こんなはずじゃなかった」と後悔する富裕層が続出しています。

このような結果にならないよう、どのような点に注意をすべきなのか、不動産投資による相続税が減少する仕組み、キャッシュフローの重要性などを講義していきます。また約束の元利金が支払えなくなった場合、銀行のどのような態度に出るのかと言う実態も解説していきます。

講座内容

1. セールスする商品・サービスがある相手からは
中立的な情報発信はあり得ない
2. 資産であるはずの不動産が増えたのに、
どんどんお金が減っていくのはどうして?
こんなに怖い空室率と家賃下落
3. 約束の元利金を払えなくなったらどうなるのか?
もみ手に作り笑いをしていた銀行員の表情が、
みるみる変わる瞬間
4. 生き残りたければ甘えを捨て、
自己責任原則を肝に銘じるしかない

場 所 ウィンクあいち

愛知県名古屋市名東区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

「アパート建築による相続税対策で自宅がとられる!？」セミナー申込書

参加者名 | フリガナ

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail