

不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会＋ネット同時中継(全国配信)

5月定例会 **5/14日** 13:30-16:30

2022年問題! 生産緑地の生前対策

生産緑地の制限解除による農地の有効活用

生産緑地の指定解除が2022年(あと5年)に訪れます! 指定解除後は、

● 固定資産税の大幅な上昇 ● 相続時に宅地並み課税 ● 宅地大量供給による地価暴落などが

予想されます。そこで、本講座では、主たる農業従事者の相続(終身営農の選択)が起きる前にその対策、農地の有効活用を考えます。



本田 和之氏
ホンダ商事株式会社
代表取締役

5月特別講座 **5/15日** 17:00-19:30

『賃貸不動産管理信託』組成フロー

収益物件を信託財産とする民事信託組成にかかわる 「提案・契約・管理・終了」まで

1. 民事信託に関わるステージごとにその問題点を指摘し、その回避策を探る 2. 信託契約書にみる民事信託の注意点



石脇 俊司氏
一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社維志舎 代表取締役

6月特別講座 **6/5日** 13:30-16:00 **無料**

不動産コンサルティングビジネス

不動産コンサルティングビジネスが確立し、 不動産コンサルティング市場を創出するために

1. 不動産相続対策の適任者は誰か? 2. 不動産相続を中心とした、不動産コンサルティング実務の可能性



石川 真樹
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

6月定例会 **6/5日** 17:00-19:30

アパート建築による相続税対策で自宅がとられる!?

空室率急上昇で、一部の不動産オーナーが窮地に

1. セールスする商品・サービスがある相手からは中立的な情報発信はあり得ない
2. 資産であるはずの不動産が増えたのに、どんどんお金が減っていくのはどうして?
3. 約束の元利金を払えなくなったらどうなるのか? 4. 生き残りたければ甘えを捨て、自己責任原則を肝に銘じるしかない



金井 義家氏
株式会社K'sプライベートコンサルティング
代表取締役

7月特別講座 7/10日 17:30-20:00

顧問先への新提案!! 「法人資産税の実務」

不動産所有が「リスク」になる時代の事業承継対策

本講座では、顧問先の資産価値の状況に応じて、税制上の優遇措置の利用を図りながら現有資産を有効活用する方法、有利に売却する方法、組替える方法などをご提案するための“法人資産税”のノウハウを公開いたします。

1. 企業価値向上のための資産活用方法 2. 不動産を活用した相続・事業承継対策



中村 克宏氏
株式会社セントラルビレッジ
代表取締役 税理士

7月定例会 7/21日 13:00-16:00

土地活用のための不動産賃貸の実務

退去交渉と賃貸トラブルQ&A

- ① 賃料滞納時の建物明渡手続 ② 保証会社による立替事案における明渡に関する裁判例
③ 任意の交渉による立退きの進め方と留意点 ④ 定期建物賃貸借契約の活用と留意点
⑤ 不動産賃貸トラブルQ&A



家永 勲氏
弁護士法人ALG&Associates
執行役員・弁護士

会場案内

ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

- JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分
- 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

東京生講座

定員先着 **40** 名様

オンラインLIVE講座

定員先着 **50** 名様

オンラインアーカイブ講座

視聴者数【無制限】

不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

東京生講座	オンラインLIVE講座	オンラインアーカイブ講座	講座名	受講料	会員	一般
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5月定例会	2022年問題! 生産緑地の生前対策	無料	15,000円(税込)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5月特別講座	『賃貸不動産管理信託』組成フロー	無料	20,000円(税込)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6月特別講座	不動産コンサルティングビジネス	無料	無料
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6月定例会	アパート建築による相続税対策で自宅がとられる!?	無料	15,000円(税込)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7月特別講座	顧問先への新提案!! 「法人資産税の実務」	無料	20,000円(税込)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7月定例会	土地活用のための不動産賃貸の実務	無料	10,000円(税込)

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般 定額制クラブ会員 不動産コンサルティング実務研究会会員 不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail