

# 資産税実務研究会

「資産税オンラインスクール」会員は、**オンラインLIVE講座**が視聴可能です。

詳しい講座内容等は、こちら

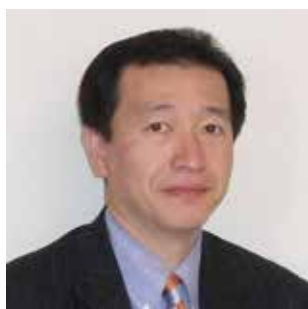


Farbe ファルベ実務セミナー  
<http://farbe-net.com/>

5月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは  で検索!

5/14 (日) 13:30-16:30 **東京** **不動産** **オンラインLIVE** | 受講料 (一般): 15,000円



講師

本田 和之氏

ホンダ商事株式会社  
代表取締役

## 2022年問題! 生産緑地の生前対策

生産緑地の制限解除による農地の有効活用

主たる農業従事者の相続(終身営農の選択)が起きる前にその対策、  
農地の有効活用

5/15 (月) 13:00-16:00 **東京** **相続事業承継** **オンラインLIVE** | 受講料 (一般): 25,000円



講師

武田 秀和氏

武田秀和税理士事務所 所長  
税理士

## スグにできる! 相続税「更正請求」等 手続きの実務

相続税申告件数が倍増し、“争族”件数も必然的に増え、結果、  
「未分割申告」が増加し、修正申告及び更正の請求手続きは  
必ず必要となります!

※受講料は全て税込価格です。

5/15 (月) 17:00-19:30 **東京** **信託** **オンライン LIVE** | 受講料 (一般): 20,000円



講師

石脇 俊司 氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事  
株式会社継志舎 代表取締役

## 『賃貸不動産管理信託』 組成フロー

収益物件を信託財産とする民事信託組成にかかわる「提案・契約・管理・終了」まで

5/18 (木) 18:15-20:45 **名古屋** **相続事業承継** | 受講料 (一般): 15,000円



講師

青山 誠 氏  
他、相続鑑定士

## 「相続鑑定士」の活用方法と 相続ビジネス成功事例発表会

第1部で民事信託などのツール活用方法や営業方法など事例を踏まえて解説し、  
第2部で相続鑑定士取得後の成功事例を会員の方に発表していただきます。

5/22 (月) 13:30-16:30 **横浜** **無料** **財産評価**



講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 相続税財産評価に必要な 『都市計画法・建築基準法』

相続実務や路線価評価で“失敗しない”ための不動産調査

5月スケジュール ③

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

5/26 (金)・27 (土) 10:00-17:00 大阪 不動産 | 受講料 (一般):102,600円



講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座

《全2日間》不動産DCF法・IRR法マスター

【1日目】不動産DCF法と不動産投資分析の基礎 [6時間]  
【2日目】不動産投資分析と出口戦略の実務 [6時間]

6月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

<http://farbe-net.com/>

6/5 (月) 13:30-16:00 東京 無料 不動産 オンライン LIVE



講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 不動産コンサルティングビジネス

不動産コンサルティングビジネスが確立し、  
不動産コンサルティング市場を創出するために

1. 不動産相続対策の適任者は誰か?
2. 不動産相続を中心とした、不動産コンサルティング実務の可能性
  - ①不動産再生、②不動産投資、③不動産経営、④不動産活用、
  - ⑤不動産ファイナンス、⑥不動産信託

6/5 (月) 17:00-19:30 東京 不動産 オンライン LIVE | 受講料 (一般):15,000円



講師

金井 義家氏

株式会社 K'sプライベートコンサルティング 代表取締役  
税理士・公認会計士

## アパート建築による相続税対策で 自宅がとられる!?

空室率急上昇で、一部の不動産オーナーが窮地に

※受講料は全て税込価格です。

6/6 (火) 13:30-16:30 **新宿** **無料** 財産評価

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長相続税財産評価に必要な  
『都市計画法・建築基準法』相続実務や路線価評価で“失敗しない”  
ための不動産調査6/7 (水) 13:30-16:30 **横浜** **無料** 財産評価

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長平成30年改正に備える!  
はじめての広大地

広大地評価と相続対策

《セミナーの特徴》

- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 間違いやすい広大地実例紹介

6/8 (木) 18:15-20:45 **名古屋** 相続事業承継受講料  
(一般): 15,000円

講師

木下 勇人 氏

税理士法人レディング 代表社員  
税理士・公認会計士不動産オーナーへ提案する!!  
不動産法人化スキーム法人化のメリットを、お客様に説得力ある  
根拠と資料でプレゼンできる!

法人化の具体的手法が学べる!

法人化後に、お客様に提案できる事項を学ぶ!

6/12(月) 13:00-16:00

東京

相続事業承継

オンライン  
LIVE受講料  
(一般):25,000円

講師

角田 壮平氏

税理士法人トゥモローズ 代表  
税理士

## イレギュラーな相続に対処する 未分割申告の相続実務

### 増え続ける“争族”による未分割申告への実務対応

- 遺言書があっても未分割申告は可能なのか？
- 生前贈与やみなし相続財産がある場合の未分割申告の計算方法は？
- 数次相続案件で配偶者の税額軽減を適用しない方が有利になるケースとは？
- 小規模宅地等の特例の未分割申告、更正の請求時の適用パターンとは？
- 遺留分減殺請求がされている場合の不動産所得の帰属はどうなるのか？

6/12(月) 17:00-19:30

東京

信託

オンライン  
LIVE受講料  
(一般):20,000円

講師

鈴木 真行氏

スターツ信託株式会社  
執行役員 営業開発部長

## 不動産「商事信託」から学ぶ！ 不動産の民事信託

### 先祖代々の土地が失われるかもしれない！

不動産を信託財産としたときに、民事信託と商事信託の違いや  
両信託の使い分けなど、信託の活用に関する問題点について解説

6/14(水)・15(木) 10:00-17:00

名古屋

不動産

受講料  
(一般):102,600円

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座

### 《全2日間》不動産DCF法・IRR法マスター

【1日目】不動産DCF法と不動産投資分析の基礎 [6時間]

【2日目】不動産投資分析と出口戦略の実務 [6時間]

※受講料は全て税込価格です。



6/19 (月) 13:00-14:30

東京

信託

オンライン  
LIVE受講料  
(一般):10,000円

講師

青山 誠氏

青山誠司法書士事務所 代表  
司法書士／相続鑑定士

## 【実践】 株式信託による自社株承継

信託により実現出来る新たな承継スキームを学ぶ

- 自社株承継の実情
- 既存対策(0:100の世界)とその限界
- そもそも株式(株主権限)の中身
- 株式信託の仕組み
- 株価評価が低い又ゼロの会社は・・・「〈逆〉信託」です
- 「〈逆〉株式信託」の仕組み
- 株式信託で押さえておきたいポイント
- 実務上で『使える場面』

6/19 (月) 17:00-20:00

東京

無料

財産評価

オンライン  
LIVE

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 相続税財産評価に必要な 『都市計画法・建築基準法』

相続実務や路線価評価で“失敗しない”  
ための不動産調査

6/20 (火)・21 (水) 10:30-17:00

東京

財産評価

受講料  
(一般):60,000円

講師

原 卓司氏

APコンサルティング(株)  
代表取締役

## 演習形式で学ぶ!! 《全2日間》 土地評価実務マスター

宅地の評価単位・想定整形地の考え方を中心に  
路線価方式や宅地比準方式による不動産評価を  
「演習形式」で学ぶ

6/22 (木) 18:15-20:45 名古屋 不動産

受講料  
(一般): 15,000円



## 優良不動産と不良不動産の『色分け』

資産の色分けで提案できること

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

- 資産の組み換え
- 未利用土地の有効活用
- 不良資産の再生
- 不動産相続対策

6/27 (火)・28 (水)・7/7 (金) 10:30-17:30 東京 財産評価

受講料  
初回開催記念: 102,600円



## 不動産事業者のための 《全3日間》 相続財産診断士®養成講座

相続税土地評価と時価評価を理解し、相続対策に役立てる

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

- 【1日目】相続税財産評価に必要な都市計画法・建築基準法
- 【2日目】広大地評価と時価(戸建開発法とマンション開発法)
- 【3日目】特殊な土地の調査と時価

7/4 (火)・5 (水) 10:30-17:30 東京 信託

受講料  
(一般): 129,600円



## 信託アドバイザー®養成講座

[青山誠クラス] 《全2日間》

信託スキームの組成・実行ができる専門家を養成

講師

青山 誠氏

青山誠司法書士事務所 代表  
司法書士/相続鑑定士

民事信託組成にかかわる「提案・契約・管理・終了」まで

7/6 (水) 13:30-17:30 **名古屋** 財産評価受講料  
(一般): 10,000円

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 税理士のための 広大地実務マスター

広大地評価から相続対策の実務までを徹底解説

《セミナーの特徴》

- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 広大地【最新】事例紹介      • 広大地の事前対策を提案
- 遺産分割対策や納税資金対策で知っておきたい広大地実務を解説

7/6 (木) 18:15-20:45 **名古屋** 不動産受講料  
(一般): 15,000円

講師

池田 建学 氏

株式会社アセットブレイン 代表取締役  
CCIM(米国不動産投資顧問)  
CPM®(米国不動産経営管理士)

## 賃貸管理から 資産管理ビジネスへ

管理会社が資産家ビジネスを成功させる方法

不動産オーナーでCPM®(米国不動産経営管理士)でもある池田建学氏をお招きし、管理会社が資産家ビジネスを成功させる方法を解説していただきます。

7/10 (月) 13:30-16:30 **東京** 相続事業承継 **オンライン  
LIVE**受講料  
(一般): 20,000円

講師

荒井 邦彦 氏

株式会社ストライク 代表取締役社長  
公認会計士 税理士

顧問先の後継者不在問題を解決し、  
企業継続させる!

## 『事業承継M&A』

親族内事業承継とM&Aの違いを解説し、  
会計事務所ができる効果的な  
事業承継M&Aの進め方について学びます。

※受講料は全て税込価格です。





7/10(月) 17:30-20:00

東京

相続事業承継

オンライン  
LIVE受講料  
(一般):20,000円

講師

中村 克宏氏

株式会社セントラルビレッジ  
代表取締役 税理士

顧問先への新提案!!!

## 「法人資産税の実務」

顧問先の資産価値の状況に応じて、税制上の優遇措置の利用を図りながら現有資産を有効活用する方法、有利に売却する方法、組替える方法などをご提案するための“法人資産税”のノウハウを公開いたします。

7/13(木) 13:30-16:30

品川

無料

財産評価



講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

相続税財産評価に必要な

## 『都市計画法・建築基準法』

相続実務や路線価評価で“失敗しない”ための不動産調査

7/19(水) 13:30-16:30

品川

無料

財産評価



講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

平成30年改正に備える!

## はじめての広大地

広大地評価と相続対策

《セミナーの特徴》

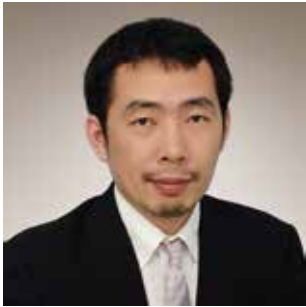
- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 間違えやすい広大地実例紹介

※受講料は全て税込価格です。

7/20(木) 18:15-20:45

名古屋

信託

受講料  
(一般):15,000円

講師

今中 弘明氏

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託  
代表取締役

## 信託を活用した 顧客向け提案とソリューション

すぐに“実務”使える!! 信託を活用した相続・事業承継

- (1) 信託の「顧客」説明
- (2) 信託における土業の役割
- (3) 信託を活用した相続事例
- (4) 信託を活用した事業承継事例
- (5) 信託の実務

7/21(金) 13:00-16:00

東京

不動産

オンライン  
LIVE受講料  
(一般):10,000円

講師

家永 勲氏

弁護士法人ALG&Associates  
パートナー弁護士

## 土地活用のための 不動産賃貸の実務 退去交渉と賃貸トラブルQ&A

オーナーの不動産再生コンサルティング実務に必須

7/24(月) 13:00-16:00

東京

相続事業承継

オンライン  
LIVE受講料  
(一般):8,000円

講師

金井 義家氏

株式会社 K'sプライベートコンサルティング 代表取締役  
税理士・公認会計士

## 間違いやすい 贈与税の落とし穴

贈与税を理解し、相続・事業承継対策の幅を広げる

- 暦年課税と相続時精算課税 / みなし贈与 / 非上場株式の納税猶予制度 /
- 負担付贈与 / 法人への贈与・遺贈他

※受講料は全て税込価格です。



7/24 (月) 17:00-19:30

東京

信託

オンライン  
LIVE受講料  
(一般):20,000円

## 空き家にさせない! 実家信託

実家の管理、運用、処分を実家信託でスムーズに実現

講師

杉谷 範子 氏

司法書士法人ソレイユ  
代表社員

- 空き家の現状
- 実家信託とは?
- 政府の空き家対策
- 事例研究

7/25 (火) 16:00-19:00

福岡

無料

財産評価



## 相続税財産評価に必要な 『都市計画法・建築基準法』

相続実務や路線価評価で“失敗しない”  
ための不動産調査

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

7/26 (水)・27 (木) 10:00-17:00

福岡

不動産

受講料  
(一般):102,600円

## 不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座

《全2日間》不動産DCF法・IRR法マスター

【1日目】不動産DCF法と不動産投資分析の基礎 [6時間]

【2日目】不動産投資分析と出口戦略の実務 [6時間]

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

※受講料は全て税込価格です。

7/26 (水) 18:00-19:30 福岡 無料 信託



講師

青山 誠氏

青山誠司法書士事務所 代表  
司法書士／相続鑑定士

## はじめての民事信託

超高齢社会において資産を守り確実に次世代に渡す方法が「民事信託」です!

競合他社との差別化を今後どのようにしていきますか?  
今すべき資産管理対策を提案していますか?  
超高齢社会において資産を守り  
確実に次世代に渡す方法が「民事信託」です!

7/31 (月) 16:30-19:30 大阪 無料 財産評価



講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 平成30年改正に備える! はじめての広大地

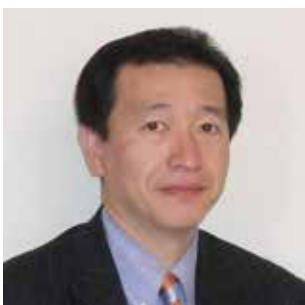
広大地評価と相続対策

《セミナーの特徴》

- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 間違いやすい広大地実例紹介

8/3 (木) 13:30-16:30 名古屋 不動産

受講料  
(一般): 15,000円



講師

本田 和之氏

ホンダ商事株式会社  
代表取締役

## 2022年問題! 生産緑地の生前対策

生産緑地の制限解除による農地の有効活用

主たる農業従事者の相続(終身営農の選択)が  
起きる前にその対策、農地の有効活用

8/7 (月) 13:00-16:00

東京

相続事業承継

オンライン  
LIVE受講料  
(一般): 8,000円

講師

金井 義家 氏

株式会社K'sプライベートコンサルティング 代表取締役  
税理士・公認会計士

## 借地権課税と法人化

借地権課税の概要とケース別の課税関係事例  
及び法人化を解説

法人税法における借地権の税務 / 権利金方式 / 相当の地代方式 /  
無償返還届出書方式 / 相続税法上による借地権の税務 / 貸宅地・貸家建付地の評価 /  
「相当の地代方式」及び「無償返還届出書方式」によった場合の借地権評価他 /  
法人化の4類型 / 法人化のリスクと注意点

8/7 (月) 17:00-19:30

東京

信託

オンライン  
LIVE受講料  
(一般): 20,000円

専門家  
(パネリスト)

## 信託の各専門家による 〈パネルディスカッション〉 民事信託の実務論点

- 司法書士
- 税理士
- 信託実務家
- 商事信託会社
- 金融機関

8/8 (火)・9 (水) 10:00-17:00

東京

不動産

受講料  
(一般): 102,600円

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座

《全2日間》不動産DCF法・IRR法マスター

【1日目】不動産DCF法と不動産投資分析の基礎 [6時間]

【2日目】不動産投資分析と出口戦略の実務 [6時間]

8/21 (月) 13:00-16:00

東京

相続事業承継

オンライン  
LIVE

受講料  
(一般): 20,000円



講師

佐藤 善恵氏

税理士

## 財産評価基本通達と 相続税法22条の「時価」

不動産鑑定評価なら裁判上でどのようなものでもOKというわけではないことを、「鑑定評価の合理性が争われた事例」を通じて、解説します。また、事例を通して「推認」という思考を理解し、不動産鑑定評価であれば、どのようなものでもOKというわけではないということや、「不動産鑑定」で申告する場合の留意点を押さえます。

8/21 (月) 17:00-20:00

東京

無料

財産評価

オンライン  
LIVE



講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

## 平成30年改正に備える! はじめての広大地

### 広大地評価と相続対策

《セミナーの特徴》

- 広大地の調査手法と資料収集のポイントを【完全公開!!】
- 間違えやすい広大地事例紹介

※受講料は全て税込価格です。

## オンラインLIVEセミナーとは

東京会場で実施される生講座を、会員様の事務所やパソコンに同時中継。

インターネット光環境とパソコンがあれば、事務所内の会議室やオフィスのパソコンで、生講座をライブ中継にて受講することができます。

また、プロジェクターでスクリーンに映し出せば、事務所の職員で受講することも可能です。



※オンラインアーカイブ講座は生講座開催日から3営業日後の12:00より翌月末まで視聴可能。

FAX送信先 03-5539-3751

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。  
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

## 資産税実務研究会 受講可能講座申込書

受講講座	※必要事項をご記入ください。		受講形態
開催日	セミナータイトル		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
月	日		
開催日	セミナータイトル		受講形態
月	日		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
開催日	セミナータイトル		受講形態
月	日		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
開催日	セミナータイトル		受講形態
月	日		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
開催日	セミナータイトル		受講形態
月	日		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
開催日	セミナータイトル		受講形態
月	日		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
開催日	セミナータイトル		受講形態
月	日		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講
開催日	セミナータイトル		受講形態
月	日		<input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンラインLIVE受講

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般  定額制クラブ会員  資産税実務研究会会員
- 資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)
- 資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは <http://farbe-net.com/>