



不動産投資 と 相続税対策

収益物件の「適正時価」と「相続税評価」の“本質”を理解した
不動産の相続対策提案と会計事務所のビジネスモデル化

セミナーのポイント

- 相続税対策に「なる、ならない」不動産投資の見極め!
- 相続税対策のためのアパート経営は存在しない!
- 税理士のための不動産組換えコンサルティングビジネス

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長



宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年 (株)東京アプレイザル入社。
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。
自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

東京	田町	8/ 4(金) 13:30-16:00	生講座	会場受講 先着 40 名様
	品川	8/24(木) 13:30-16:00	オンラインLIVE講座※	同時中継 先着 100 名様
			生講座	会場受講 先着 40 名様
オンラインアーカイブ講座① 視聴期間 8/ 9(水)13:00～8/18(金)終日まで				視聴者数【無制限】
オンラインアーカイブ講座② 視聴期間 8/24(木)13:00～8/31(木)終日まで				視聴者数【無制限】

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

1. 投資用不動産の評価

- (1) 貸家建付地(相続税評価)と貸家及びその敷地(時価)の相違点
- (2) 評価差額を利用した相続税対策

2. 相続税対策になる不動産投資とは

3. 正しい不動産投資が地主の相続を救う

- (1) 広大地よりも都心部の収益物件
- (2) 3階建てアパートと都心部の収益物件を徹底比較
- (3) アパートバブルの終焉と人口減少
- (4) 大規模修繕費を考慮したキャッシュフロー経営の重要性
- (5) キャピタルロス予測した不動産投資

会場案内

[東京 田町] ビジョンセンター田町 | 東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553
JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分 / 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

[東京 品川] カチエル セミナールーム | 東京都港区高輪3丁目25-23 京急第2ビル6F TEL:03-5422-6166
東海道新幹線・JR東海道線・JR山手線・JR京浜東北線・JR横須賀線・京浜急行線「品川駅」高輪口より徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

無料セミナー「不動産投資と相続税対策」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 東京 田町 [8/4] 会場受講 (40名様)
- 東京 品川 [8/24] 会場受講 (40名様)
- オンラインLIVE講座 [8/4] (100名様)
- オンラインアーカイブ講座① [8/9~8/18]
- オンラインアーカイブ講座② [8/24~8/31]

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!