

不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会＋ネット同時中継（全国配信）

6月定例会 **6/5日** 17:00-19:30

アパート建築による相続税対策で自宅がとられる!? 空室率急上昇で、一部の不動産オーナーが窮地に

1. セールスする商品・サービスがある相手からは中立的な情報発信はあり得ない
2. 資産であるはずの不動産が増えたのに、どんどんお金が減っていくのはどうして?
3. 約束の元利金を払えなくなったらどうなるのか? 4. 生き残りたければ甘えを捨て、自己責任原則を肝に銘じるしかない



金井 義家 氏
株式会社K&Pプライベートコンサルティング
代表取締役

7月特別講座 **7/10日** 17:30-20:00

顧問先への新提案!! 「法人資産税の実務」 不動産所有が「リスク」になる時代の事業承継対策

本講座では、顧問先の資産価値の状況に応じて、税制上の優遇措置の利用を図りながら現有資産を有効活用する方法、有利に売却する方法、組替える方法などをご提案するための“法人資産税”のノウハウを公開いたします。

1. 企業価値向上のための資産活用方法
2. 不動産を活用した相続・事業承継対策



中村 克宏 氏
株式会社セントラルビレッジ
代表取締役 税理士

7月定例会 **7/21金** 13:00-16:00

土地活用のための不動産賃貸の実務 退去交渉と賃貸トラブルQ&A

- ① 賃料滞納時の建物明渡手続
- ② 保証会社による立替事案における明渡に関する裁判例
- ③ 任意の交渉による立退きの進め方と留意点
- ④ 定期建物賃貸借契約の活用と留意点
- ⑤ 不動産賃貸トラブルQ&A



家永 勲 氏
弁護士法人ALG&Associates
執行役員・弁護士

8月特別講座 **8/4金** 13:30-16:00 **無料**

不動産投資と相続税対策

収益物件の「適正時価」と「相続税評価」の“本質”を理解した
不動産の相続対策提案と会計事務所のビジネスモデル化

1. 投資用不動産の評価
2. 相続税対策になる不動産投資とは
3. 正しい不動産投資が地主の相続を救う



石川 真樹 氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

8月定例会 8/4金 17:00-19:30

不動産コンサルティング実務【入門】

不動産コンサルタントが相続対策の適任者である!
～不動産価値の最大化と円滑な資産承継対策の立案・実行～

第1講座 不動産オーナーの相続



石川 真樹
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

9月定例会 9/22金 17:00-19:30

不動産コンサルティング実務【入門】

不動産コンサルタントが相続対策の適任者である!
～不動産価値の最大化と円滑な資産承継対策の立案・実行～

第2講座 不動産コンサルティングビジネス



石川 真樹
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

会場案内

ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

- JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分
- 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

東京生講座

定員先着 40 名様

オンラインLIVE講座

定員先着 50 名様

オンラインアーカイブ講座

視聴者数【無制限】

不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

講座種別	講座名	受講料	会員	一般
東京生講座	<input type="checkbox"/> 6月定例会	アパート建築による相続税対策で自宅がとられる!?	受講料	会員: 無料 一般: 15,000円(税込)
	<input type="checkbox"/> 7月特別講座	顧問先への新提案!!「法人資産税の実務」	受講料	会員: 無料 一般: 20,000円(税込)
	<input type="checkbox"/> 7月定例会	土地活用のための不動産賃貸の実務	受講料	会員: 無料 一般: 10,000円(税込)
	<input type="checkbox"/> 8月特別講座	不動産投資と相続税対策	受講料	無料
	<input type="checkbox"/> 8月定例会	不動産コンサルティング実務【入門】[第1講座]	受講料	会員: 無料 一般: 20,000円(税込)
	<input type="checkbox"/> 9月定例会	不動産コンサルティング実務【入門】[第2講座]	受講料	会員: 無料 一般: 20,000円(税込)
オンラインLIVE講座	<input type="checkbox"/>			
オンラインアーカイブ講座	<input type="checkbox"/>			

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 定額制クラブ会員 不動産コンサルティング実務研究会会員 不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail