

# 不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会+ネット同時中継(全国配信)

8月特別講座 8/4金 13:30-16:00 **無料**

## 不動産投資と相続税対策

収益物件の「適正時価」と「相続税評価」の“本質”を理解した  
不動産の相続対策提案と会計事務所のビジネスモデル化

1. 投資用不動産の評価 2. 相続税対策になる不動産投資とは 3. 正しい不動産投資が地主の相続を救う



石川 真樹  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

8月定例会 8/4金 17:00-19:30

## 不動産コンサルティング実務【入門】

不動産コンサルタントが相続対策の適任者である!  
～不動産価値の最大化と円滑な資産承継対策の立案・実行～

第1講座 不動産オーナーの相続



石川 真樹  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

9月特別講座 9/11月 17:00-19:30

## 税理士・司法書士・不動産会社のための 民事信託実践術【全2回】

不動産オーナー&経営者のための「民事信託」活用提案

第1講座『民事信託の設計と不動産オーナー編』



島田 雄左氏  
オフィスワングループ 代表  
司法書士

9月定例会 9/22金 17:00-19:30

## 不動産コンサルティング実務【入門】

不動産コンサルタントが相続対策の適任者である!  
～不動産価値の最大化と円滑な資産承継対策の立案・実行～

第2講座 不動産コンサルティングビジネス



石川 真樹  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 10月特別講座 10/13金 13:30-16:00

## 緊急対応!「広大地改正セミナー」

規模格差補正率の適用要件と、広大地評価との乖離

1. いまさら聞けない広大地
2. 地積規模の大きな宅地
3. 地積規模の大きな宅地と広大地との「評価額」乖離
4. 地積規模の大きな宅地の評価と時価
5. 広大地の問題点と対応策



石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

# 10月定例会 10/17火 17:00-19:30

## 地主に不動産を売却させるための「税理士活用法」

1. 相続相談のきっかけ作り
2. 相続相談の具体的かつ実践的なヒアリング方法 ~税理士の使い方
3. 相続対策をしていない不動産オーナーへの対応策 ~税理士とのアライアンス



木下 勇人氏

税理士法人レディング 代表社員  
税理士・公認会計士

会場案内

ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

- JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分
- 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

東京生講座

定員先着 40 名様

オンラインLIVE講座

定員先着 50 名様

オンラインアーカイブ講座

視聴者数【無制限】

## 不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

東京生講座	オンラインLIVE講座	オンラインアーカイブ講座	講座名	受講料	費用
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8月特別講座 不動産投資と相続税対策	受講料	無料
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8月定例会 不動産コンサルティング実務【入門】[第1講座]	受講料	会員: 無料 一般: 20,000円(税込)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9月特別講座 民事信託実践術[第1講座]「民事信託の設計と不動産オーナー編」	受講料	会員: 無料 一般: 20,000円(税込)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9月定例会 不動産コンサルティング実務【入門】[第2講座]	受講料	会員: 無料 一般: 20,000円(税込)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10月特別講座 緊急対応!「広大地改正セミナー」	受講料	会員: 無料 一般: 10,000円(税込) 会場受講【無料】
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10月定例会 地主に不動産を売却させるための「税理士活用法」	受講料	会員: 無料 一般: 15,000円(税込) 会場受講【無料】

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 一般  定額制クラブ会員  不動産コンサルティング実務研究会会員  不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail