

広大地改正!

地積規模の大きな宅地の評価

新旧要件、評価額を徹底比較

平成30年1月1日の相続から広大地評価が廃止されます。

広大地評価の廃止により、規模の大きな土地は大幅に評価額が増加することが予想されます。

したがって、評価額によっては、相続時精算課税制度を活用した贈与を検討されている方も多いと思います。

そこで、本講座では、「広大地評価」と「地積規模の大きな宅地の評価」の適用要件の相違点、評価額の違いなどを検証しながら今後の対応について解説していきます。

講師

石川 真樹

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長



宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年 (株)東京アプレイザル入社。
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

| | | | |
|-------|----------------------|--------------|----------------|
| 大阪 | 12/ 5(火) 18:00-20:00 | 生 講 座 | 会場受講 先着 40 名様 |
| 名古屋 | 12/14(木) 14:00-16:00 | 生 講 座 | 会場受講 先着 40 名様 |
| 東京 田町 | 12/15(金) 13:00-15:00 | 生 講 座 | 会場受講 先着 40 名様 |
| | | オンラインLIVE講座※ | 同時中継 先着 100 名様 |

オンラインアーカイブ講座 視聴期間 12/18(月)13:00～12/25(月)終日まで 視聴者数 (無制限)

※オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能です。

受 講 料 | 一般：5,000円(税込) 会員：無料 (資産税実務研究会 / 定額制クラブ)

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

講座内容

1. いまさら聞けない広大地

- (1) 広大地(財産評価基本通達における広大地:評基通24-4)とは
- (2) 広大地の問題点と改正趣旨

2. 地積規模の大きな宅地

- (1) 地積規模の大きな宅地の評価趣旨
- (2) 適用要件 ～広大地要件との比較
 - ① 面積要件
 - ② 除外要件(区域区分、用途地域、容積率)
 - ③ 地区区分要件
- (3) 広大な市街地農地、市街地山林、市街地原野 ～宅地造成費
- (4) 広大地に比べ、適用できる土地の範囲はどうなるか

3. 地積規模の大きな宅地と広大地との「評価額」乖離

4. 地積規模の大きな宅地の評価と時価

5. 今後の対応策

- ① 2022年生産緑地の指定解除問題とのリンク
- ② 相続時精算課税制度を活用した贈与は必要か ～これからの不動産市況との兼ね合い

会場案内

- [東京 田町] ビジョンセンター田町** | 東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553
JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分 / 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分
- [大阪] エル・おおさか** | 大阪市中央区北浜東3-14 TEL:06-6942-0001
京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m / 京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m
- [名古屋] ウィンクあいち** | 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

「広大地改正! 地積規模の大きな宅地の評価」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 大阪[12/5]会場受講(40名様)
- 東京 田町[12/15]会場受講(40名様)
- オンラインLIVE講座[12/15](100名様)
- 名古屋[12/14]会場受講(40名様)
- オンラインアーカイブ講座[12/18~12/25]

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail

セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは

ファルベセミナー



で検索!