

# 不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会＋ネット同時中継(全国配信)

11月特別講座 11/13日 13:00-15:30

## 提案型「不動産の法人化」

法人化のメリットを、お客様に説得力ある根拠と資料でプレゼンできる!

法人化の具体的手法が学べる!

法人化後に、お客様に提案できる事項を学ぶ!



木下 勇人氏  
税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

11月定例会 11/13日 16:30-18:30

## “限定価格手法”を活用した不動産再生コンサルティング

知らないと損をする!

無道路地、建築制限ある土地を、優良不動産にする!

1. 限定価格とは 2. 限定価格の基礎 3. 限定価格を活用した不動産コンサルティング実務 4. 限定価格演習



石川 真樹氏  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

12月特別講座 12/7日 13:30-15:30

相続実務家のための

## 「遺言書提案と遺産分割実務」



木下 勇人氏  
税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

12月定例会 12/12日 16:00-18:00

## 生産緑地の相続対策

※終了後懇親会(別途5,000円)開催を予定しております。



木下 勇人氏  
税理士法人ファルベ不動産 代表社員  
税理士・公認会計士

1月定例会 1/19 金 13:00-15:00

# 不動産投資の落とし穴

売り側に騙されない!

購入者側に必要な(リスクを軽減させる)本当の不動産投資理論

- 1.投資とは ~リスク資産
- 2.不動産投資の目的
- 3.リスクとリターン
- 4.入口と出口
- 5.不動産の収益
- 6.利回り
- 7.ファイナンス理論
- 8.キャッシュフローの予測
- 9.最後に ~不動産投資で騙されないために



石川 真樹 氏  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

1月特別講座 1/19 金 16:00-18:30

## 2018不動産相続ビジネス革命!

# コンサルティング型不動産仲介

コンサルティング型不動産仲介の「ベース」となる考え方を学ぶ!

- 1.単なる不動産仲介業の限界
- 2.不動産AIで不動産業界はこう変わる
- 3.大手不動産会社に勝つには
- 4.地主の相続マインドを変える!
- 5.賃貸管理会社こそ相続ビジネスの川上に立てる
- 6.土業とのビジネスアライアンス
- 7.コンサルティング型不動産仲介の実例
- 8.税理士法人ファルベ不動産とのアライアンス説明



石川 真樹 氏  
株式会社ファルベ 代表取締役  
資産税実務研究会 事務局長

会場案内

## ビジョンセンター田町

東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553

- JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分
- 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分

東京生講座

定員先着 40 名様

オンラインLIVE講座

定員先着 50 名様

オンラインアーカイブ講座

視聴者数【無制限】

## 不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

講座種別	講座名	受講料	会員	一般	会場受講
<input type="checkbox"/>	11月特別講座 提案型『不動産の法人化』	受講料	無料	20,000円(税込)	無料
<input type="checkbox"/>	11月定例会 “限定価格手法”を活用した不動産再生コンサルティング	受講料	無料	15,000円(税込)	無料
<input type="checkbox"/>	12月特別講座 相続実務家のための「遺言書提案と遺産分割実務」	受講料	無料	15,000円(税込)	
<input type="checkbox"/>	12月定例会 生産緑地の相続対策	受講料	無料	15,000円(税込)	
<input type="checkbox"/>	1月定例会 不動産投資の落とし穴	受講料	無料	10,000円(税込)	5,000円
<input type="checkbox"/>	1月特別講座 2018不動産相続ビジネス革命! コンサルティング型不動産仲介	受講料	無料	10,000円(税込)	無料

12月定例会終了後に開催の『懇親会』への参加 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。  参加(別途5,000円)  不参加

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般  定額制クラブ会員  不動産コンサルティング実務研究会会員  不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail