

不動産コンサルティング 実務研究会

定例会

特別講座

東京定例会+ネット同時中継(全国配信)

12月特別講座 12/7 木 13:30-15:30

相続実務家のための

「遺言書提案と遺産分割実務」



木下 勇人氏
税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

12月定例会 12/12 火 16:00-18:00

生産緑地の相続対策

※終了後懇親会(別途5,000円)開催を予定しております。



木下 勇人氏
税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

1月定例会 1/19 金 13:00-15:00

不動産投資の落とし穴

売り側に騙されない!

購入者側に必要な(リスクを軽減させる)本当の不動産投資理論

1.投資とは ~リスク資産 2.不動産投資の目的 3.リスクとリターン 4.入口と出口 5.不動産の収益 6.利回り
7.ファイナンス理論 8.キャッシュフローの予測 9.最後に ~不動産投資で騙されないために



石川 真樹氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

1月特別講座 1/19 金 16:00-18:30

2018不動産相続ビジネス革命!

コンサルティング型不動産仲介

コンサルティング型不動産仲介の「ベース」となる考え方を学ぶ!



石川 真樹氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

1.単なる不動産仲介業の限界 2.不動産AIで不動産業界はこう変わる 3.大手不動産会社に勝つには 4.地主の相続マインドを変える! 5.賃貸管理会社こそ相続ビジネスの川上に立てる
6.土業とのビジネスアライアンス 7.コンサルティング型不動産仲介の実例 8.税理士法人ファルベ不動産とのアライアンス説明

2月定例会 2/7 水 13:30-15:30

土地活用コンサルティングビジネス

地主を守りながら土地を活かす

1. 先祖代々の土地を活かす有効活用方法と失敗しない不動産経営
2. 土地活用の適否分析 ～建築費、収入、運営支出、資本的支出、借入金返済額の総合判断～
3. ケーススタディで学ぶ土地活用コンサルティング



石川 真樹氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

3月定例会 3/6 火 13:30-15:30

借地・底地コンサルティングビジネス

借地権と底地の価格を理解した不動産コンサルティング実務

1. 借地権と底地価格の成り立ち
2. 継続地代と各種一時金
3. 借地権・底地は、確定測量がポイント
4. 同時売却、底地の買い取り価格、第三者への売却の注意点



石川 真樹氏
株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

会場案内	12月講座	ビジョンセンター田町	東京都港区芝5-31-19 オーエックス田町ビル4階 TEL:03-6262-3553 ● JR山手線・京浜東北線「田町駅(三田口)」徒歩2分 ● 都営浅草線・三田線「三田駅(A3出口)」徒歩1分
	1月以降の講座	ビジョンセンター浜松町	東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F(受付6階) TEL:03-6262-3553 ● JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ● 東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分 ● 都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分

東京生講座 定員先着 **40** 名様 **オンラインLIVE講座** 定員先着 **50** 名様 **オンラインアーカイブ講座** 視聴者数【無制限】

不動産コンサルティング実務研究会定例会・特別講座申込書

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751 HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

▼ご希望の講座にチェックを入れてください。

講座名	内容	受講料	会員	一般
<input type="checkbox"/> 12月特別講座	相続実務家のための「遺言書提案と遺産分割実務」	受講料	無料	15,000円(税込)
<input type="checkbox"/> 12月定例会	生産緑地の相続対策	受講料	無料	15,000円(税込)
<input type="checkbox"/> 1月定例会	不動産投資の落とし穴	受講料	無料	10,000円(税込) 会場受講[5,000円]
<input type="checkbox"/> 1月特別講座	2018不動産相続ビジネス革命! コンサルティング型不動産仲介	受講料	無料	10,000円(税込) 会場受講[無料]
<input type="checkbox"/> 2月定例会	土地活用コンサルティングビジネス	受講料	無料	20,000円(税込) 会場受講[5,000円]
<input type="checkbox"/> 3月定例会	借地・底地コンサルティングビジネス	受講料	無料	20,000円(税込) 会場受講[5,000円]

12月定例会終了後に開催の『懇親会』への参加 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。 参加(別途5,000円) 不参加

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。
 一般 定額制クラブ会員 不動産コンサルティング実務研究会会員 不動産コンサルティング実務研究会に入会してお申込み(月額10,000円)

参加者名|フリガナ _____ 事務所名 _____

ご住所 〒 _____ TEL _____

FAX _____ E-mail _____