

資産税実務研究会

「資産税オンラインスクール」会員は、**オンラインLIVE講座** が視聴可能です。

詳しい講座内容等は、こちら



Farbe ファルベ実務セミナー
<http://farbe-net.com/>

11月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

11/16 (木) 13:30-16:30 **名古屋 不動産**

無料



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

不動産の利回り

不動産経営(投資)で失敗しないための基礎知識

11/20 (月) 13:00-18:00 **鯉田町 財産評価**

**オンライン
LIVE**

会場受講: **10,000円**
オンライン: **20,000円**



講師

原 卓司氏

APコンサルティング(株)
代表取締役

演習形式で学ぶ!!

第1講座『路線価評価の基礎』

※12/11の第2講座とセット(『土地評価マスター講座』[全2日間])で受講できます

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

11月スケジュール ②

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

11/27(月)・28(火) 10:30-17:00 鯉田 不動産 | 102,600円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座

《全2日間》不動産DCF法・IRR法マスター

【1日目】不動産DCF法と不動産投資分析の基礎 [6時間]

【2日目】不動産投資分析と出口戦略の実務 [6時間]

12月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは で検索!

12/4(月) 13:00-19:00・5(火) 10:30-17:00 大阪 不動産 | 102,600円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

不動産投資・運用 アドバイザー®養成講座

《全2日間》不動産DCF法・IRR法マスター

【1日目】不動産DCF法と不動産投資分析の基礎 [6時間]

【2日目】不動産投資分析と出口戦略の実務 [6時間]

12/5(火) 18:00-20:00 大阪 財産評価 | 5,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

広大地改正! 地積規模の大きな宅地の評価

新旧要件、評価額を徹底比較

1. いまさら聞けない広大地
2. 地積規模の大きな宅地
3. 地積規模の大きな宅地と広大地との「評価額」乖離
4. 地積規模の大きな宅地の評価と時価
5. 今後の対応策

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

12/7(木) 13:30-15:30 東京田町 相続事業承継 オンラインLIVE | 15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

相続実務家のための 遺言書提案と遺産分割実務

12/7(木) 16:30-19:00 東京田町 信託 オンラインLIVE | 会場受講: [無料(入金キャンペーン)]
オンライン: 15,000円

〈パネルディスカッション〉 株式信託の実務論点

講師



木下 勇人氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士



青山 誠氏

青山誠司法書士事務所 代表
一般社団法人全国相続鑑定協会 共同代表



石脇 俊司氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

※終了後懇親会(別途5,000円)開催を予定しております。

12/11(月) 13:00-18:00 東京田町 財産評価 オンラインLIVE | 会場受講: 10,000円
オンライン: 20,000円



講師

原 卓司氏

APコンサルティング(株)
代表取締役

演習形式で学ぶ!! 第2講座『土地評価の実務』

※11/20の第1講座とセット(『土地評価マスター講座』[全2日間])で受講できます

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

12/12 (火) 13:00-15:00

東京田町

財産評価

オンライン
LIVE会場受講:[無料]
オンライン:15,000円

講師

岩永 悠氏

税理士法人アイユーコンサルティング
統括／代表社員税理士

税理士のための! 【資産税案件】獲得セミナー

4年間で売上2億円達成のための案件発掘手法

第1部 営業戦略

第2部 具体的な事業承継対策

12/12 (火) 16:00-18:00

東京田町

不動産

オンライン
LIVE

15,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

生産緑地の相続対策

※終了後懇親会(別途5,000円)開催を予定しております。

12/14 (木) 14:00-16:00

名古屋

財産評価

5,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

広大地改正! 地積規模の大きな宅地の評価

新旧要件、評価額を徹底比較

1. いまさら聞けない広大地

2. 地積規模の大きな宅地

3. 地積規模の大きな宅地と広大地との「評価額」乖離

4. 地積規模の大きな宅地の評価と時価

5. 今後の対応策

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

12月スケジュール ④

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

12/15 (金) 13:00-15:00

東京田町

財産評価

オンライン
LIVE

5,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

広大地改正！ 地積規模の大きな宅地の評価

新旧要件、評価額を徹底比較

1. いまさら聞けない広大地
2. 地積規模の大きな宅地
3. 地積規模の大きな宅地と広大地との「評価額」乖離
4. 地積規模の大きな宅地の評価と時価
5. 今後の対応策

1月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索！

1/15 (月) 17:00-19:00

東京浜松町

財産評価

オンライン
LIVE

無料



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

新春特別セミナー 『土地の減価6要因』

税理士が絶対間違っはならない土地調査

- ・地積の大きな宅地
- ・無道路地
- ・私道
- ・セットバック
- ・容積率の異なる宅地
- ・都市計画道路

1/16 (火) 16:30-19:00

東京浜松町

信託

オンライン
LIVE

20,000円



講師

石脇 俊司氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

民事信託【受託者】の実務

【特典】

「民事信託 受託者の実務」 民事信託活用支援機構 日本法令 付き

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

1月スケジュール ②

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

1/19 (金) 13:00-15:00

東京浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 5,000円
オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

不動産投資の落とし穴

売り側に騙されない!

購入者側に必要な(リスクを軽減させる)本当の不動産投資理論

1. 投資とは ～リスク資産
2. 不動産投資の目的
3. リスクとリターン
4. 入口と出口
5. 不動産の収益
6. 利回り
7. ファイナンス理論
8. キャッシュフローの予測
9. 最後に ～不動産投資で騙されないために

1/19 (金) 16:00-18:30

東京浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: [無料]
オンライン: 10,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

2018不動産相続ビジネス革命! コンサルティング型不動産仲介

コンサルティング型不動産仲介の「ベース」となる考え方を学ぶ!

1. 単なる不動産仲介業の限界
2. 不動産AIで不動産業界はこう変わる
3. 大手不動産会社に勝つには
4. 地主の相続マインドを変える!
5. 賃貸管理会社こそ相続ビジネスの川上に立てる
6. 土業とのビジネスアライアンス
7. コンサルティング型不動産仲介の実例
8. 税理士法人ファルベ不動産とのアライアンス説明

2月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索!

2/7 (水) 13:30-15:30

東京浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 5,000円
オンライン: 20,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

土地活用 コンサルティングビジネス

地主を守りながら土地を活かす

1. 先祖代々の土地を活かす有効活用方法と失敗しない不動産経営
2. 土地活用の適否分析
～建築費、収入、運営支出、資本的支出、借入金返済額の総合判断～
3. ケーススタディで学ぶ土地活用コンサルティング

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

2月スケジュール ②

各セミナーの詳細、お申込みは <http://farbe-net.com/>

2/7 (水) 16:30-19:00

東京 浜松町

信託

オンライン
LIVE

20,000円



講師

石脇 俊司氏

一般社団法人民事信託活用支援機構理事
株式会社継志舎 代表取締役

民事信託における【債務】論点

信託財産に属する債務を控除ことができるのか？

3月スケジュール ①

各セミナーの詳細、お申込みは

ファルベセミナー



で検索！

3/6 (火) 13:30-15:30

東京 浜松町

不動産

オンライン
LIVE

会場受講: 5,000円
オンライン: 20,000円



講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役
資産税実務研究会 事務局長

借地・底地 コンサルティングビジネス

借地権と底地の価格を理解した不動産コンサルティング実務

1. 借地権と底地価格の成り立ち
2. 継続地代と各種一時金
3. 借地権・底地は、確定測量がポイント
4. 同時売却、底地の買い取り価格、第三者への売却の注意点

3/23 (金) 16:00-18:00

東京 浜松町

信託

オンライン
LIVE

20,000円



講師

木下 勇人氏

税理士法人ファルベ不動産 代表社員
税理士・公認会計士

税理士が提案できる信託実務

税務リスクを考慮した民事信託の実務

※受講料は全て税込、一般受講価格です。

FAX送信先 03-5539-3751

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

資産税実務研究会 受講可能講座申込書 ①

▼ ご希望の講座にチェックを入れてください。

ご希望の受講形態にチェックを入れてください。▼

	開催日時	講座名	講師	受講形態
☐	11/16(木) 13:30-16:30	不動産の利回り	石川 真樹氏	会場受講のみ
☐	11/20(月) 13:00-18:00	演習形式で学ぶ!! 第1講座『路線価評価の基礎』	原 卓司氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	11/27(月)28(火) 10:30-17:00	不動産投資・運用アドバイザー®養成講座	石川 真樹氏	会場受講のみ
☐	12/4(月)13:00-19:00・5(火)10:30-17:00	不動産投資・運用アドバイザー®養成講座	石川 真樹氏	会場受講のみ
☐	12/5(火) 18:00-20:00	広大地改正!地積規模の大きな宅地の評価	石川 真樹氏	会場受講のみ
☐	12/7(木) 13:30-15:30	相続実務家のための『遺言書提案と遺産分割実務』	木下 勇人氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	12/7(木) 16:30-19:00	〈パネルディスカッション〉株式信託の実務論点 (懇)	木下 勇人氏 青山 誠氏 石脇 俊司氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	12/11(月) 13:00-18:00	演習形式で学ぶ!! 第2講座『土地評価の実務』	原 卓司氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	12/12(火) 13:00-15:00	税理士のための!【資産税案件】獲得セミナー	岩永 悠氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	12/12(火) 16:00-18:00	生産緑地の相続対策 (懇)	木下 勇人氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	12/14(木) 14:00-16:00	広大地改正!地積規模の大きな宅地の評価	石川 真樹氏	会場受講のみ
☐	12/15(金) 13:00-15:00	広大地改正!地積規模の大きな宅地の評価	石川 真樹氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講

12月7日(木)定例会終了後に開催の『懇親会』への参加 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。 ☐ 参加(別途5,000円) ☐ 不参加

12月12日(火)定例会終了後に開催の『懇親会』への参加 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。 ☐ 参加(別途5,000円) ☐ 不参加

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 一般 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ 資産税実務研究会会員

☐ 資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)

☐ 資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名|フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは <http://farbe-net.com/>

FAX送信先 03-5539-3751

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。
折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

資産税実務研究会 受講可能講座申込書 ②

▼ ご希望の講座にチェックを入れてください。

ご希望の受講形態にチェックを入れてください。▼

	開催日時	講座名	講師	受講形態
☐	1/15(月) 17:00-19:00	新春特別セミナー『土地の減価6要因』	石川 真樹氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	1/16(火) 16:30-19:00	民事信託【受託者】の実務	石脇 俊司氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	1/19(金) 13:00-15:00	不動産投資の落とし穴	石川 真樹氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	1/19(金) 16:00-18:30	2018不動産相続ビジネス革命!コンサルティング型不動産仲介	石川 真樹氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	2/7(水) 13:30-15:30	土地活用コンサルティングビジネス	石川 真樹氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	2/7(水) 16:30-19:00	民事信託における【債務】論点	石脇 俊司氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	3/6(火) 13:30-15:30	借地・底地コンサルティングビジネス	石川 真樹氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講
☐	3/23(金) 16:00-18:00	税理士が提案できる信託実務	木下 勇人氏	☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE受講

会員区分 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 一般 ☐ 定額制クラブ会員 ☐ 資産税実務研究会会員

☐ 資産税実務研究会に入会してお申込み 月会費30,000円(税別)

☐ 資産税オンラインスクールに入会してお申し込み 月会費20,000円(税別)

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

各セミナーの詳細、インターネットからのお申込みは で検索!