

インターネットLIVE中継セミナー 「不動産オーナーが親子で考える資産承継」参加申込書

参加者名[1] フリガナ

参加者名[2] フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

会場案内

東京本会場〈生講座〉定員:80名

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14
ケイアイ興産東京ビル 4F-7F B1

● 最寄駅からの所要時間

- ・JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分
- ・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分



〈オンラインLIVE会場〉札幌、名古屋、大阪、福岡 ※会場詳細は別紙参照

【運営会社】株式会社LIXILイーアールエージャパン

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町14-15 マツモトビル5階



ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です。

LIXILグループ不動産チェーン

ERAオーナーアカデミー



税理士、資産承継実務家、司法書士等による

インターネットLIVE中継 **全3回**



不動産オーナーが 親子で考える資産承継

講座のご案内

2015 8/1日・10/17日・2016 1/16日



正しい不動産対策が
「円満な資産承継」の答えです!

参加費
無料

アパート・マンションオーナー様、地主様が円満な資産承継を実現するための相続対策や不動産経営のポイントを計3回のインターネットLIVE講座でお伝えします。

不動産オーナー様においては、良い資産、悪い資産を見分けることが相続対策の第一歩であり、その資産をどう活用、運営していけばよいかは実は相続対策になります。

資産承継は、現オーナー様だけの問題ではなく、それを引き継ぐご子息様の問題でもあり、是非オーナー様親子と一緒に勉強していただき、今できることを一緒に考えるきっかけにさせていただきたいと願っております。

第1回 2015 8/1 土 14:00～16:30(途中10分休憩)
講師:[第I部]原卓司氏/[第II部]金井義家氏

第I部 良い資産・悪い資産を見分けることが相続対策の第一歩

～資産承継から考える相続～

- ◆ 不動産の問題点を知る ◆ 不動産を相続する問題点を知る
- ◆ 良い不動産・悪い不動産とは



第II部 不動産の組換えと法人化による相続対策

- ◆ 不良不動産の相続税数値例解説 ◆ 優良不動産とキャッシュフロー
- ◆ 法人化のリスクと注意点

第2回 2015 10/17 土 14:00～16:30(途中10分休憩)
講師:[第I部]石川真樹氏/[第II部]勝猛一氏

第I部 次世代に“つなげる”アパート経営

～オーナーが知っておきたい不動産経営のポイント～

- ◆ 土地活用と相続対策 ◆ キャッシュフロー経営の重要性
- ◆ 不動産の利回りを知る



第II部 認知症対策と資産承継 ～後見制度～

- ◆ オーナーが知っておきたい成年後見制度の概要 ◆ 制度利用までの流れと注意点
- ◆ 後見制度活用の成功事例と失敗事例

第3回 2016 1/16 土 14:00～16:30(途中10分休憩)
講師:[第I部]原卓司氏/[第II部]石川真樹氏

第I部 相続税財産評価の仕組み

- ◆ 路線価図の正しい見方 ◆ 形状等による画地の補正
- ◆ ご自身の土地の利用状況による価額の調整

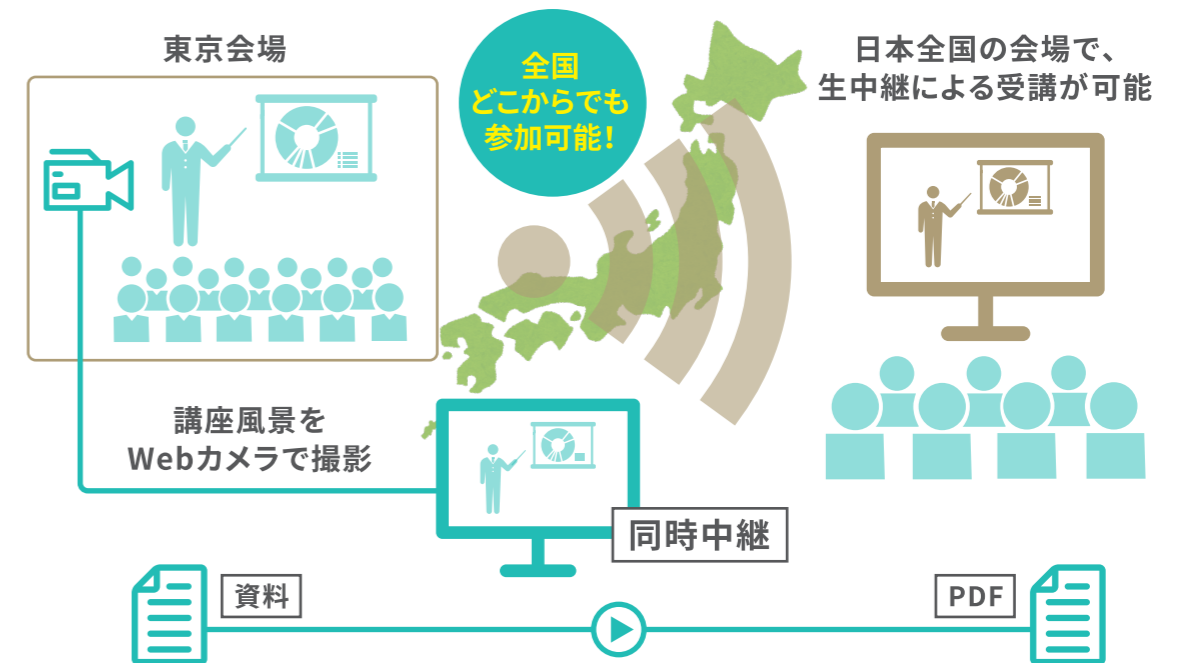


第II部 不動産診断から始める相続対策

- ◆ 不動産診断で行うべき「3つ」の価格の把握 ◆ 3つの価格を把握した相続対策
- ◆ 不動産相続マトリックスの作成

インターネットLIVE中継セミナーとは?

ERA東京会場で実施される生講座を、オンラインで配信するということです。テレビ番組制作を手掛ける(株)東通が安定した画質・音質で配信し、講師だけでなく、プロジェクター、ホワイトボードなど講座のすべての映像・音声を、全国の会場でリアルタイムに受講できます。



講師紹介



第1回・第1部/第3回・第1部

APコンサルティング(株)
代表取締役

原卓司氏

昭和41年 北海道札幌市生まれ
平成03年 拓殖大学商学部卒
平成03年 東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)
平成23年 現職
【講師実績】
三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティングJA札幌、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAIFA その他 年間講演数 70～80回



第2回・第2部

公認会計士・税理士
中小企業診断士

金井義家氏

1973年東京都生まれ。早稲田大学政治経済学部卒 / 1996年株式会社北海道拓殖銀行入社 / 1998年東京都庁入庁
2003年新日本有限責任監査法人入社。大手企業の監査経験を積む。
2009年税理士法人タクトコンサルティング入社。税理士として資産税に係る幅広い実務をこなす。
2014年独立。金井公認会計士・税理士事務所代表。資産税のプロフェッショナルとして活躍中。
公益社団法人全国野球振興会(プロ野球OB会)監事など役職多数。
2015年より早稲田大学商学部にて「税務会計論」非常勤講師。
「実践資産承継の動所～顧客の資産タイプ別アプローチ法～」(株式会社きんざい)他執筆多数。



第2回・第1部/第3回・第2部

株式会社ファルベ
代表取締役

石川真樹氏

早稲田大学社会学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年 (株)東京アレイザル入社。
2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸張に大きく貢献した。
2014年 独立し、(株)ファルベを設立。
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人の「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。



第2回・第2部

勝司法書士法人
司法書士

勝猛一氏

1998年 司法書士試験合格 / 1999年 勝司法書士事務所開業 / 2000年 成年後見リーガルサポート 会員 / 2003年 勝司法書士法人設立 / 2003年 東京事務所設置 / 2003年 簡裁代理認定取得 / 2009年 相続遺言サポートオフィス「ゆずりは」開設
【業務歴・実績】事業承継(持株会社又は種類株式を利用した事業承継) / 株主総会事務手続き(外資系企業の英文議事録作成を含む)遺言書作成・遺言執行手続き / 成年後見申立・成年後見人就任
【事務所出版物等】商業・法人登記 300問(共著)/相続請負人(小説)/情報誌への寄稿も多数
【特徴】成年後見を中心とした遺言・信託・相続のセミナーや勉強会の依頼が年間50回を超える。テレビ出演あり。事業承継、企業再編、上場準備等の会社法関連に強みを持つ。