

DVD

～相続実務や路線価評価で失敗しないための不動産調査～

「都市計画法・建築基準法」

評価をミスしないための必須情報を解説！！

税理士・会計事務所が、相続事案において不動産評価をする場合、現実的に難しいのが、評価の前提となる「不動産調査」です。

現地を見に行くのは当然のこととしても、そこで何を確認すべきなのか、すべて把握できている税理士・会計事務所は少ないものと思います。

不動産評価をする前提として、知っておかなければならないのが「都市計画法」と「建築基準法」

もちろん、不動産鑑定士などの専門家ではないため、これら法律のすべてを知っている必要はありませんが財産評価に必要な知識は身につけておくべきでしょう。

本DVDは、税理士・会計事務所専門に不動産のコンサル等を行っている、株式会社ファルベの石川真樹氏に登壇いただき【税理士・会計事務所が知っておくべき】都市計画法と建築基準法を解説していただいたものです

都市計画法や建築基準法の知識がない・足りないがために、評価をミスしましたでは話になりません。

不動産評価で失敗しないために・・・

ぜひ、ご購入ください！！

Web

kantei.tax/dvd/notfailinvest_dvd.html

※弊社HPよりクレジット決済も可能です

収録日

2017年7月13日

仕様

- ・DVD 1枚(約170分)+レジュメ
 - ・DVD 1枚+CD 3枚+レジュメ
 - ・DVD 1枚+動画サイトURL+レジュメ
- ※CD・動画の内容はDVDと同様でございます。

石川 真樹 講師

株式会社ファルベ 代表取締役

株式会社ファルベ不動産 代表取締役

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸張に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

DVD内容

- ◆ イントロダクション
 - ・財産評価と時価との乖離を知ることの重要性
 - ・貸家及びその敷地(時価)と貸家建付地(財産評価)
 - ・相続において、なぜ不動産調査が必要か
- ◆ 財産評価に必要な都市計画法
 - ・都市計画区域等の区域区分
 - ・敷地が異なる用途地域に存するケース
 - ・都市施設(都市計画道路)
- ◆ 財産評価に必要な建築基準法
 - ・建築基準法の道路
 - ・接道義務、接道義務の例外
 - ・条例に制限の付加、用途制限
 - ・一敷地一建築物の原則
 - ・建蔽率、容積率
- ◆ 開発行為と開発許可(広大地調査入門)

販売価格

一般 16,200円(税込)

会員 10,800円(税込)

※CD付・動画付は各+5400円(税込)

返信用

FAX 03-6450-4759

※お申込み頂いた個人情報につきましては、税務特化型不動産鑑定株式会社、久保憂希也が代表である株式会社KACHIEL (InspireConsulting)、税理士見田村元宣が代表である日本中央研修会の商品やサービスの情報提供を目的として利用させていただきます。

会員区分	非会員 ・ 税務特化型不動産質問会		
フリガナ		事務所名	
申込者名			
ご住所	〒	都・道 府・県	
電話番号		商品選択	①DVDのみ ②DVD+CD ③DVD+動画 ④DVD+CD+動画
メールアドレス	メールにて決済の詳細をお送りしております。必ずご記入ください。		お支払い方法
	@		銀行振込・代金引換

FAX停止希望の方はこちらにチェックをいれてください →

税務特化型
不動産鑑定

〒108-0074
東京都港区高輪 3-25-23
京急第2ビル 6階

TEL 03-6450-4758
mail info@kantei.tax

FAX 03-6450-4759
URL kantei.tax