

住まいの専門家のセミナーと相談が受けられる6日間!

新企画

長谷エ

入退場自由・参加無料

住まいフェア

9/13(木)→18(火)

午前10時～午後8時(最終日は午後6時閉場)

京王百貨店
新宿店
7階 大催場

新宿駅
西口

9/15(土)

元WBC世界
フライ級王者 午後2時より
内藤大助さんが遊びに来る!

元プロボクサー。2011年11月に現役を引退し、現在はタレントとして活躍中。日本王者になる前まで長谷工の「住優師」で、現在当グループのCMにも出演。



マンションのことなら長谷工!

不動産
売買
相談

防災
3点セット
実物展示

リフォーム
相談

賃貸
経営・投資
セミナー

キッチン&
バス実物
展示

高齢者
ホーム
紹介

新築
マンション
紹介

京王百貨店の
商品券が当たる!

ご来場の際、アンケートにお答えいただいた方に
空クジなし抽選会開催

① セミナー会場 事前予約制(無料)

住まいの専門家による、タメになるセミナーを連日開催。素朴な疑問を解決!

② 長谷エグループ展示

新築マンション、リフォーム、賃貸経営・管理、高齢者ホーム、不動産仲介など、長谷エグループ各社の事業をご紹介します。

入退場自由

長谷エグループ各社個別相談

- 新築マンション紹介:長谷エアーベスト
- リフォーム相談:長谷エリフォーム
- 高齢者ホーム紹介:長谷エシニア
ホールディングス
- 賃貸経営・投資セミナー:長谷エ
ライブネット
- 不動産売買相談:長谷エリアルエステート

※その場で住まいのご相談承ります。

会場MAP



③ 銀行個別相談 予約制

資金やローン相談など、銀行各社による個別相談を承ります。
※ご予約はフリーダイヤルまで。

④ 最新リフォーム住宅設備展示

LIXILの最新キッチン、トイレ、ユニットバスを実物展示。見て触って体感できます!

⑤ 京王インテリアスタジオ展示

住まいのリフォームやインテリアに関する展示をご覧くださいませ。

⑥ 防災3点セット展示

長谷工が提案する、非常用飲料水生成システム、マンホールトイレ、かまどスツールを実物展示。

※台風など悪天候の場合は、公式HPにて開催の有無を告知いたしますのでご確認ください。

専門家によるセミナー、銀行個別相談の詳細は裏面へ!

セミナー
ご予約は

長谷エグループ
コールセンター

0120-39-8450

受付時間:午前8時～午後10時(無休) www.haseko.co.jp/branchera/keio.html



<主催>

長谷エグループ

HASEKO

新企画



長谷エ住まいフェア 9/13(木)→18(火)

午前10時～午後8時(最終日は午後6時閉場)

住まいの専門家によるセミナー、連日開催!

事前予約制 (無料)

セミナースケジュール 定員各50名

<p>9/13(木)</p> <p>午前11時 (約60分)</p> <p>見た目年齢を若く! シニアのための美しい姿勢づくり 植森 美緒氏(健康運動指導士)</p> <p>指導歴29年、TV、雑誌等で多数指導。姿勢を改善して肩こり等を解消し、見た目の印象を若々しく!安全に、無理なく、効率よく行える体の鍛え方を実践を交えてお教えします。</p> <p>長谷エ シニアホールディングス</p>	<p>9/14(金)</p> <p>午前10時30分 (約90分)</p> <p>家族に負担をかけない為に今できること 相続ここだけの話 相続専門税理士 参遊亭英遊 本名:石倉 英樹氏 (公認会計士・税理士)</p> <p>相続落語</p> <p>ひょんなことから趣味で落語を習い始め、今では本業の相続専門税理士より落語の方が忙しい!!楽しく学べる「相続落語」をお聞きください。</p> <p>長谷エ コーポレーション</p>	<p>9/15(土)</p> <p>午前11時 (約60分)</p> <p>争続にさせない、相続セミナー 佐藤 和宏氏(司法書士)</p> <p>意外に難しい「親の不動産」売却、相続はもろもろ、認知症等も高いハードルに、「遺言の作成」「後見人制度」を中心に、なるべく「争」続を発生させない売却方法を説明します。</p> <p>長谷エ リアルエステート</p> <p>午後1時 (約60分)</p> <p>知っ得!新築マンション購入のポイント 長谷エ販売部門 佐野 つかさ / 長谷エ技術部門 木村 郁夫</p> <p>マンション選びのポイントや新築マンション購入に必要な費用、購入までの流れを販売のプロがレクチャー。またマンションの構造や設備等を長谷エの技術専門家が詳しく説明します。</p> <p>長谷エ アーベスト</p>	<p>9/16(日)</p> <p>午前11時 (約60分)</p> <p>最新の税制改正を踏まえた相続対策 國田 淳夫氏(税理士)</p> <p>平成27年の相続税増税で、東京では約6人に1人が相続税の課税対象に。最新の税制改正を理解して、不動産の有効活用等による、「失敗しない相続対策」を検討しましょう。</p> <p>長谷エ リアルエステート</p> <p>午後1時 (約120分)</p> <p>不動産投資と相続 石川 真樹氏 (株式会社ファルベ 代表取締役)</p> <p>不動産投資をするメリットを、資産家「収益性」だけでなく「相続対策」の観点からも解説。また、不動産オーナーの成功する資産承継についてもお話します。</p> <p>長谷エ ライフネット</p>	<p>9/17(月祝)</p> <p>午前11時 (約60分)</p> <p>50代から生涯暮らすリフォーム 天野 彰氏(建築家)</p> <p>通産省や厚生省の委員を歴任するほか、TVや新聞などで幅広く活躍。これからの人生をどう暮らすかをテーマに、住む人が主役となる快適なリフォーム術をアドバイスします。</p> <p>長谷エ シニアホールディングス</p> <p>午後1時 (約60分)</p> <p>孫にもやさしい! バリアフリーリフォーム 尾間 紫氏(一級建築士・住宅リフォームコンサルタント)</p> <p>リフォームをしたら孫たちが遊びに来るようになった!そんな声をよく聞きます。意外に使える和室の再利用術や、健康寿命が延びるリフォームなど、第一線で活躍するプロが実例と共にご紹介いたします。</p> <p>長谷エ リフォーム</p>	<p>9/18(火)</p> <p>午前10時30分 (約90分)</p> <p>認知症に備える 今話題の家族信託 相続専門税理士 参遊亭英遊 本名:石倉 英樹氏 (公認会計士・税理士)</p> <p>相続落語</p> <p>認知症などの問題をテーマにした創作落語を演じるボランティア落語家として活躍中。相続専門税理士ならではの「相続落語」をお楽しみください。</p> <p>長谷エ コーポレーション</p> <p>午後1時 (約60分)</p> <p>50代から始めよう! しあわせリフォーム計画の立て方 尾間 紫氏(一級建築士・住宅リフォームコンサルタント)</p> <p>未来の暮らしを創る「リライフのリフォーム」を提唱。50代60代はまさにリフォーム適齢期。子育てを終えた大人世代が、この先もっと快適に暮らすための間取りや設備選びのコツをお話します。</p> <p>長谷エ リフォーム</p>
<p>午後3時 (約60分)</p> <p>老後の資金「人生100年時代のお金を考える」 島中 雅子氏 (フィナンシャルプランナー)</p> <p>住み替え資金アドバイスをする「高齢期のお金を考える会」を主宰。懸念される老後の経済的不安を払拭し、心豊かに生きられるお金との付き合い方について学びます。</p> <p>長谷エ シニアホールディングス</p>	<p>午後6時 (約60分)</p> <p>不動産投資の超基本 牧野 知弘氏 (オラガ総研株式会社 代表取締役)</p> <p>不動産との上手な付き合い方を伝授。マンションは「築7年」の「3階」がお薦め!?背伸びしないで始められる不動産投資のコツをプロ目線で解説します。</p> <p>長谷エ ライフネット</p>	<p>午後2時より (約60分)</p> <p>内藤大助さんが遊びに来る!</p> <p>午後3時 (約60分)</p> <p>リタイア後の資金対策と不動産投資・賃貸経営 北野 琴奈氏 (フィナンシャルプランナー)</p> <p>「人生100年」時代、これまで以上に大助なリタイア後の資金、不動産を活用した資産形成・運用メリット・注意点等、金融商品との比較も含めてポイントをお話します。</p> <p>長谷エ ライフネット</p>	<p>午後6時 (約60分)</p> <p>投資用物件のご紹介 長谷エライフネット</p> <p>賃貸マンション買取紹介(買取基準・過去買取物件の紹介)、投資用物件紹介(1棟収益物件)、開発物件紹介(個人投資家向けの賃貸マンション開発・卸売事業)等を行います。</p> <p>長谷エ ライフネット</p>	<p>午後3時 (約60分)</p> <p>脳の疲労を引きおこす「睡眠負債」の解消法 「ホンマでっか!?TV」でおなじみ!</p> <p>根本 修身氏(医学博士・医師)</p> <p>東京疲労・睡眠クリニック院長。病気のリスクを高め、日々の生活の質を下げる「睡眠負債」。疲労・睡眠の権威、根本修身先生が睡眠負債の解消法をお話します。</p> <p>長谷エ シニアホールディングス</p>	<p>午後6時 (約60分)</p> <p>大人の暮らし! これだけはやっておきたいマンションリフォーム 尾間紫氏(一級建築士・住宅リフォームコンサルタント)</p> <p>昔の間取りと今の間取りはココが違う!大人世代が暮らすためにこれだけはやっておきたいマンションリフォームのポイントを、リフォームの第一線で活躍するプロが、実例と共にご紹介いたします。</p> <p>長谷エ リフォーム</p>
<p>午後6時 (約60分)</p> <p>失敗しない新築マンション購入 山本 久美子氏(住宅ジャーナリスト)</p> <p>住宅購入をお考えの方へ、今は買いたい時?新築マンションの市況はどうか?税金対策とは?リクルート住宅情報誌の元副編集長をつとめた専門家がレクチャーいたします!</p> <p>長谷エ アーベスト</p> <p>ご登録無料 長谷エグループ「ブランシエラクラブ」</p> <p>「ブランシエラクラブ」は長谷エグループの特典が受けられる会員組織。ためて、つかえるオリジナルポイントサービス「住まいレージ」が登場!</p> <p>※詳細はWebサイトをご覧ください。</p>	<p>3</p> <p>HASEKO GROUP BRANCHERA CLUB ブランシエラクラブ</p>	<p>午後6時 (約60分)</p> <p>知っ得!新築マンション購入のポイント 長谷エ販売部門 小島 明佳 / 長谷エ技術部門 木村 郁夫</p> <p>マンション選びのポイントや新築マンション購入に必要な費用、購入までの流れを販売のプロがレクチャー。またマンションの構造や設備等を長谷エの技術専門家が詳しく説明します。</p> <p>長谷エ アーベスト</p>	<p>午後6時 (約60分)</p> <p>不動産購入前に知っておきたい購入贈与・売却に関する税制 國田 淳夫氏(税理士)</p> <p>不動産は所得税・贈与税・相続税等の様々な税金が課されます。購入前に税制の仕組みや対策を知り、思わぬところで課税されることを回避し、将来の節税対策を検討しましょう。</p> <p>長谷エ リアルエステート</p>	<p>午後6時 (約60分)</p> <p>大人の暮らし! これだけはやっておきたいマンションリフォーム 尾間紫氏(一級建築士・住宅リフォームコンサルタント)</p> <p>昔の間取りと今の間取りはココが違う!大人世代が暮らすためにこれだけはやっておきたいマンションリフォームのポイントを、リフォームの第一線で活躍するプロが、実例と共にご紹介いたします。</p> <p>長谷エ リフォーム</p>	<p>※セミナー内容、時間については事情により変更になる場合があります。セミナー詳細は公式HPをご覧ください。</p>

銀行各社による個別相談会も同時開催!

予約制

※住宅資金相談等、承ります。

イオン銀行

三井住友信託銀行

りそな銀行

開催時間 ①午前10時30分 ②午前11時30分 ③午後12時30分 ④午後1時30分 ⑤午後2時30分 ⑥午後3時30分 ⑦午後4時30分 ⑧午後5時30分 ⑨午後6時30分

※お時間は1組様30分程度とさせていただきます。※最終日は午後5時30分の回まで。

銀行個別相談のご予約はフリーダイヤルまで。ご予約時にご希望のお時間をお伝えください。

※セミナー及び銀行個別相談は、お申し込み多数の場合は先着順とさせていただきます。あらかじめご了承ください。

セミナーご予約は

長谷エグループ
コールセンター

0120-39-8450

受付時間:午前8時～午後10時(無休) www.haseko.co.jp/branchera/keio.html



<主催>

長谷エグループ