

相続×不動産の第一線プロが語る

# 成功する円満相続は 生前の不動産戦略 で決まる

「建てる」相続対策は危険！？  
長期C/Fから見て「建てない」  
中古都心不動産が円満相続となる理由

税理士様・士業様向け

2018年12月12日(水)  
GINZA SIX -銀座シックス-

時間 14:00-16:00

16:00-17:00 懇親会

先着30名様  
参加費 無料

## セミナー内容 \*一部変更になる場合がございます

1. 不動産を活用した相続税対策の手法と落とし穴
2. 相続発生後に揉めない生前相続対策の重要性
3. アパート新築経営と都心中古不動産のPL/BS/CF比較
4. 1500棟の収益物件売買実績に基づくリアル不動産市況動向
5. クライアント様への課題ヒアリング、提案のポイント

2018年、団塊世代 約1000万人の相続対策が本格化する。一方で2004年をピークに始まった人口減少や認知症の問題。「価値ある資産」を次世代へ円滑にどう繋げていけるか。一時的な相続税評価減の大きな土地活用、新築アパートと昨今の融資問題。被相続人の10年、20年を見据え、お客様にとって最適な不動産を活用した相続対策とは何か。多くの相続不動産コンサルを手掛けるファルベが、都心の収益不動産売買実績 No1のオープンハウスと共に、相続と不動産のリアルに迫ります。

株式会社ファルベ 代表取締役

石川 真樹氏

早稲田大学卒業。1997年(株)不動産鑑定・コンサルティング業務で著名な東京アプレイザルにて、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓。2014年独立し、(株)ファルベを設立。不動産と相続両面の多数の実績を踏まえ、お客様にとって最適な不動産提案を行える様な「相続×不動産」における新しいソリューションシステムの構築を各士業と連携して邁進中。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

法人事業部 ソリューション営業部 部長

井上 由美子氏 不動産コンサルマスター相続専門士、宅地建物取引士

相続対策及び事業継承、不動産を活用したM&Aコンサル、米国不動産の購入及びその融資斡旋など幅広い業務経験を持つ「総合不動産コンサルティング」のプロフェッショナル。圧倒的な不動産知識と、お客様のニーズにきめ細かく対応し多くの方から支持を得ている。米国不動産事業の立上を経て、国内富裕層、法人様の課題に対し最適な不動産を見極め解決を図るソリューション営業部の責任者。



東京に、家を持とう。

OPEN HOUSE

×

Farbe

税理士法人ファルベ不動産  
株式会社ファルベ不動産

# セミナー会場

## GINZA SIX

〒104-0061 中央区銀座6-10-1 11F 株式会社オープンハウス セミナーラウンジ

※商業施設では無く隣接するオフィスエントランスから入っていただき、エレベータで、7階スカイロビーへお上がり下さい、セミナー受付がございます。

- ・ 東京メトロ 銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座駅」A3出口徒歩2分
- ・ 東京メトロ 浅草線・日比谷線「東銀座駅」A1出口徒歩3分
- ・ 東京メトロ 有楽町線「銀座一丁目駅」9番出口徒歩8分
- ・ 東京メトロ 日比谷線・千代田線、都営地下鉄 三田線「日比谷駅」A2出口徒歩9分
- ・ 東京メトロ 有楽町線、JR 山手線・京浜東北線「有楽町駅」銀座口出口徒歩10分
- ・ 東京メトロ 銀座線・浅草線、JR 京浜東北線・東海道線・横須賀線「新橋駅」銀座口出口徒歩10分



セミナー後 16:00-17:00に懇親会をご用意しております。  
ご都合つく方は是非ご参加下さい。個別のご相談も承ります。

## お申し込み方法

電話 : 03-6213-0771 (担当:ソリューション営業部 高橋)  
ソリューション営業部宛にセミナーのお申込みとお伝え下さい

E-mail : [ml-wm.solution2@openhouse-group.com](mailto:ml-wm.solution2@openhouse-group.com)  
以下ご連絡先を記載の上、相続セミナー申込の旨をお送り下さい。

FAX : 03-6213-0785  
以下記載の上、本紙をご送信ください。

参加者名 (複数名いる場合は複数お書き下さい)

事務所名・会社名

ご住所

〒

TEL.1

TEL.2

FAX

E-mail

### 共催

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3宝町TATSUMIビル4F TEL:03-6228-3272

株式会社オープンハウス 〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1丸の内ビルディング12階 TEL: 03-6213-0771

### 個人情報の扱いについて

頂いたご情報は共催両社以外に共有する事は無く、本セミナーの運営目的の為、利用させていただきます。

個人情報について、あらかじめご本人から同意をいただいた提供先以外の第三者に提供、開示等は致しません。