

# ERAオーナーアカデミー 2018



インターネット中継

全2日間

## ERAオーナーアカデミー2018 『親子で学ぶ! 成功する資産承継』参加申込書

参加者名[1] フリガナ

参加者名[2] フリガナ

参加者名[3] フリガナ

参加者名[4] フリガナ

ご住所 〒

TEL

### 会場案内

東京本会場〈生講座〉定員:50名

中野サンプラザ 8階会議室

東京都中野区中野4-1-1

※中野サンプラザ正面入られて左奥の  
「西側エレベーター」よりおあがりください。

●最寄駅からの所要時間

- ・JR中央線、東京メトロ東西線 中野駅  
北口 徒歩3分



### インターネット中継セミナーとは?

ERA東京会場で実施される生講座を、オンラインで配信。全国で受講が可能です。



【運営会社】株式会社LIXILイーアールエージャパン

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町14-15 マツモビル6階



ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です。



全国配信

講座のご案内

# 親子で学ぶ! 成功する資産承継

2018 10/28日・2019 1/20日

参加費  
無料

## 価値ある不動産を 次世代へ“つなぐ” 【6講座】

# 時代は「負動産」から「富動産」へ

1  
日目

2018 10/28 日

【第1講座】10:40～11:50(70分)  
【第2講座】13:30～14:40(70分)  
【第3講座】15:00～16:10(70分)

## 第1講座 人口減少時代の賃貸経営 講師:井上 徹氏

- (1) 管理会社を活用した賃貸防衛
- (2) 資産の組換えで価値ある不動産を増やす方法



## 第2講座 アパート経営の3つのリスク 講師:石川 真樹氏

- (1) 経営破たん ～ 築20年経過後のアパート経営
- (2) 相続リスク (3) オーナーの認知症

## 第3講座 経営破たんさせないためのキャッシュフロー経営術 講師:石川 真樹氏

- (1) 価値のある資産と価値のない資産の「色分け」
- (2) 成功する不動産経営と資産承継対策



## 講師プロフィール



第1講座

一般社団法人投資不動産流通協会 代表理事  
株式会社フォーリア 代表取締役

井上 徹氏

2015年日本で初めて投資不動産専門の協会を設立。  
「投資用不動産の標準的査定方法」「節税と賃貸経営」等々を全国で年間20回以上の講演と研修を開催。同協会にて「投資不動産取引士」資格制度を創設。法務大臣認証ADR(裁判外紛争解決制度)調停人の基礎資格として認定される。代表を務める不動産会社では、賃貸管理の業務の見える化システムを開発。



第2・3講座

株式会社ファルベ  
代表取締役

石川 真樹氏

早稲田大学社会学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
2014年 不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。  
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。セミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

# 価値ある不動産を次世代へ“つなぐ”

不動産オーナー様が不動産を単に保有し続けるだけでは、時代の波を乗り切ることができないばかりか、「リスク」になる時代となりました。そこで、一般的に行われている相続対策の失敗事例(落とし穴)から本当の相続対策を学びます。

2  
日目

2019 1/20 日

【第4講座】10:40～11:50(70分)  
【第5講座】13:30～14:40(70分)  
【第6講座】15:00～16:10(70分)

## 第4講座 税理士が教えてくれない不動産オーナーの相続対策 講師:加藤 豊氏

- (1) 相続の第一歩は空室対策から (2) 資産承継のセルフチェック
- (3) 実務家からのアドバイス ～相続準備あれこれ～

## 第5講座 認知症対策のための民事信託 講師:島田 雄左氏

- (1) 不動産オーナーが認知症になると何が問題か
- (2) 民事信託を活用した資産承継

## 第6講座 節税だけではない不動産の相続対策 講師:木下 勇人氏 ～ 家族構成別・資産構成別で考える相続対策ツール



第4講座

ERA第一ハウジング  
株式会社財産ドック  
代表取締役  
加藤 豊氏

神奈川県川崎市で賃貸仲介、管理1800室を中心に事業を展開。  
1993年地元弁護士、税理士、司法書士、測量士等と共同出資の不動産中心のコンサルティング会社を設立。ERA加盟店等も含め全国52ヶ所の地元密着型不動産会社とのパートナー会を組織し、ノウハウの共有・研修を行い全国の相続相談、不動産活用・売買等のお客様へのワンストップサービス、チームコンサルティングを実践。



第5講座

司法書士法人みつ葉グループ 代表  
司法書士  
島田 雄左氏

中央大学卒業後、大手通信会社代理店の法人営業部勤務。  
2012年司法書士試験合格。司法書士事務所オフィスワン開業。  
2013年事務所の路面店化を皮切りにブレイク。司法書士事務所を法人化。  
行政書士・土地家屋調査士のサービス展開。  
近年は家族信託に積極的に取り組み、次々と業界の常識にとらわれないイノベーションを起こしている。



第6講座

税理士法人レディング 代表税理士  
税理士・公認会計士・宅地建物取引士  
木下 勇人氏

愛知県津島市出身、愛知県立旭丘高校、南山大学経営学部卒業。  
2009年名古屋で唯一の相続専門税理士法人を設立し、不動産オーナーを中心とする個人富裕層に対する不動産・財産コンサルティング、自社株問題を抱えるオーナー社長への事業承継コンサルティングを中心に業務を展開。  
生前対策相談は年間200件を超え、様々なジャンルの相談に対応可能。