


● 特別無料セミナー ●

**成功する地主様・家主様  
だけが“実行”している！  
不動産の承継対策**

ひとつでも当てはまればご参加ください。

- 生産緑地などの不動産はあるが今後の生活が不安。
- アパート経営についてのアドバイスが税理士や賃貸管理会社から無い。
- 不動産を相続するために、準備しておかなければならないことを知らない。
- 親子でアパート経営や相続についての共通認識がない。
- 節税対策が相続対策と思っている。

- 
- 3/3(日) 14:00 ~ 16:30 (受付開始 13:30)
  - 受講料: 無料 ● 定員30名様限定 先着順 ● 主催: パナソニック株式会社
  - 会場: 練馬区立区民・産業プラザ 練馬Coconeri (ココネリ) 3階 研修室2
- 〒176-0001 練馬区練馬1丁目17番1号 TEL:03-3992-5335



不動産を単に所有しているだけでは「リスク」になる時代です。  
 地主様・家主様が所有している資産のほとんどは、「不動産」です。  
 しかし、「不動産」を多く所有していても「お金」がなければ暮らしは豊かになりません。  
 また、不動産はその使い方によって、「負動産」にも「富動産」にもなる資産です。  
 そこで、地主様・家主様が、今、実行している不動産の使い方が暮らしを豊かにするのか、  
 また、本当に相続対策につながるのか、さらには、そこにどのような不動産相続リスクが  
 存在するのかを具体的な事例でお伝えいたします。

《セミナー内容》

**第1部** 【14:00～15:10】

価値ある不動産を次世代へ“つなぐ”

1. 親から子へ「何を」、「いつ」、「どのように」伝えるべきか？
2. 不動産とお金の関係で相続を捉えてみる
3. 皆様が所有している不動産は、「負動産」!? 「富動産」!?
4. 不動産経営が上手いければ相続は上手い
5. 人口減少時代の不動産経営と土地活用

休憩

**第2部** 【15:20～16:30】

具体事例で解説する不動産の承継対策

1. 間違った相続対策の考え方
  - ①節税対策が相続対策であるという認識
  - ②借金をすれば相続対策になるという幻想
  - ③節税対策ありきのアパート建築
2. 「建てる」相続対策は危険!?
 

～長期借入金が不動産経営を圧迫
3. 「建てない」相続対策
 

～地域の暮らしを豊かにする定期借地権
4. 築年数がたったアパート・自宅は
 

リフォーム・リノベーションすべき? 建替えるべき?
5. 不動産別(自宅、アパート、生産緑地、駐車場など)資産承継対策

■会場へのアクセス

鉄道：西武池袋・有楽町線(東京メトロ有楽町線・副都心線、東急東横線、みなとみらい線直通)および都営大江戸線の練馬駅中央北口から徒歩1分

駐車場：区民・産業プラザ利用者向けの専用駐車場はありません。有料のCoconeri地下駐車場、練馬駅北口地下駐車場(Coconeri駐車場と直結)または周辺の時間貸駐車場をご利用ください。

駐輪場：区民・産業プラザ利用者向けの専用駐輪場はありません。Coconeriお客様用駐輪場または地下の区立駐輪場をご利用ください。

パナソニック株式会社 エコソリューションズ社

ハウジングシステム事業部 海外・新規事業推進部 新規事業開発部  
 〒571-8686 大阪府門真市大字門真 1048 Tel:06-6903-3278  
 稲岡 祐介(Yusuke Inaoka) e-mail:inaoka.yusuke@jp.panasonic.com

講師



株式会社ファルベ 代表取締役

石川 真樹 氏

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

