

『実践的不動産コンサルティング』

「土地はあるがお金がない」

典型的な地主への不動産コンサルティング実践手法をパターンごとに解説!

講座内容

家族ごとに悩みや問題点が違う地主へコンサルタントとして、どのように問題点を指摘し提案するか。不動産分析、経営、投資、土地活用、相続、認知症など様々な角度から検討します。コンサルティングをビジネスにつなげたい方のご参加をお待ちしております。

ステップ

1

不動産分析

地主不動産の「問題点」は何か?

ステップ

2

●パターン別解説

不動産コンサルティング提案

- A 先祖代々の土地を守りたい地主への対処法
～お父様の意向が強い場合
- B 相続税が心配な息子への対処法
- C アパート経営が上手くいっていない地主への対処法 ～借入金

ステップ

3

コンサルティング 実行後の資産分析

- ① 相続税
- ② キャッシュフロー
- ③ 資産価値

第1回

【日時】令和元年**11月6日** 水 13:30～16:30

【定員】50名(定員に達し次第締め切ります。)

【会場】神奈川県不動産会館 4F第1会議室 横浜市中区住吉町6-76-3

【受講料】一般：6,000円 実務研修会員：3,000円

【申込期限】令和元年10月8日(火)まで

申込方法

- ①裏面の受講者カードに必要事項を記入してください
- ②受講料を次の口座にお振込ください
かながわ信用金庫 横浜営業部 普通・1215322
神奈川県不動産コンサルティング協議会
※振込手数料はご負担をお願いします
※領収書は、お振込み時の控えをもって代えさせていただきます
- ③受講者カードに受講料振込済控を貼付し、
045-633-3031へFAXしてください
- ④申込締切日は令和元年10月8日(火)です
後日(1週間前)、受講票を送付しますので、当日会場にお持ちください



講師 石川 真樹 氏 株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプライザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。

2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。

不動産ビジネスの現場で直接役立つ“実務講座”受講者カード

受講申込書

※FAXされたものが受講者カードとなります。
氏名欄より楷書で丁寧に記入してください。

科目	『実践的不動産コンサルティング』		受講年月日	令和元年11月6日(水)	
フリガナ			性別	男・女	
氏名	姓	名	性別	男・女	
生年月日	大正・昭和・平成 年 月 日				
現住所	〒 (郵便番号を必ずご記入ください) (団地・マンション等の部屋番号までご記入ください)		電話 ()		
	都道府県		FAX ()		
現在の勤務先 (支店名、営業所名、事業所名等まで記入してください)	商号又は名称		神奈川県不動産コンサルティング協議会	<input type="checkbox"/> (実務研修会員であれば✓をつける)	
	所在地	電話 ()	(振込済控コピー貼付欄)		
		FAX ()	※ここに貼付できない場合は別紙にて、申込書とセットでFAXしてください。		
〒 (郵便番号を必ずご記入ください)	都道府県				
注) 希望連絡先	勤務先 ・ 現住所				
不動産コンサルティング技能登録の有無	有 ・ 無				
	登録番号	() 第	号		
所属団体に○をつけてください (1)(2)で他県の方は訂正の上〔〕内に県名を記入してください	(1) 神奈川県宅地建物取引業協会 [] (2) 全日本不動産協会神奈川県本部 [] (3) 全国住宅建設産業協会連合会 (4) 不動産協会 (5) 日本住宅建設産業協会 (6) 不動産流通経営協会 (7) その他 []				

注) 記入がない場合は勤務先とさせていただきます。

【個人情報の取扱いについて】

- 当協議会が受講生より提供を受けた個人情報(氏名・生年月日・住所・電話番号等、個人を特定することのできる情報のことを言います)は、お申し込みになった講習の管理の他、当協議会と不動産コンサルティング中央協議会および公益財団法人不動産流通推進センター間の照会業務等の目的に使用します。
- お預かりした個人情報は、前項の目的以外には使用しません。また、ご本人の同意を得ずに第三者に提供することはありません。ただし、法令により開示する場合を除きます。

▲▲▲ FAX: 045-633-3031 (宅建協会) まで ▲▲▲

神奈川県不動産コンサルティング協議会