

● 特別無料セミナー ●

“親子で学ぶ”

人口減少時代の
不動産経営と承継対策

{ 暮らしと街を豊かにする
不動産経営のご提案 }



● 10/24(木) 13:30 ~ 16:00 (受付開始 13:00)

● 受講料: 無料 ● 定員30名様限定 先着順 ● 主催: パナソニック株式会社

● 会場: 新宿駅 家庭クラブ会館 〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-20-6 電話: 03-3370-6322



プログラム

1. 不動産の承継対策とは
2. 人口減少時代の不動産経営と土地活用
3. 土地活用やアパート経営はなぜ上手いかわからないのか？
 - ① お客様のメリットに本当になっているのか
 - ② 投資をしている感覚がない
 - ③ 節税対策を目的としたアパート経営はありえない
 - ④ 不動産の「収益」を正しく認識していない
 - ⑤ 経営計画がなされていない
 - ⑥ 収入に見合わない借入をしている
～借入は上手に使えると投資効率が上がる・・・レバレッジ効果
 - ⑦ 利回りを正しく認識していない
4. 不動産のキャッシュフローを見極めれば経営は上手いく
5. アパート経営をどのように維持し、承継していくのか

講師

株式会社ファルベ 代表取締役 石川 真樹 氏

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。
2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



会場

家庭クラブ会館

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-20-6 TEL 03-3370-6322

■会場へのアクセス

JR新宿駅南口より徒歩8分／都営地下鉄新宿線・大江戸線新宿駅より徒歩4分



パナソニック株式会社 ライフソリューションズ社

ハウジングシステム事業部 海外・新規事業推進部 新規事業開発部
〒571-8686 大阪府門真市大字門真 1048 Tel:06-6903-3278
稲岡 祐介(Yusuke Inaoka) e-mail:inaoka.yusuke@jp.panasonic.com