

最新の賃貸市場トレンドを体験する2日間

賃貸住宅フェア 2019 in 名古屋

東海エリア最大規模!

家主・不動産会社のためのイベント



セミナー約**40**講座 ブース出展約**70**社

会期 **11/26火・27水**
10:00~17:00

会場 **吹上ホール** 入場無料&聴講無料

主催：全国賃貸住宅新聞/家主と地主

招待会社名
※招待状をお持ちでない方もご入場できます

主催者企画① 家主座談会

資産防衛はつらいよ

家業を「賃貸経営」にシフトした地主たちの「タメになる」奮闘記

今回登壇する家主3人は事業承継・資産防衛の経験者。ガソリンスタンド、燃糸業などそれぞれ別の家業から賃貸経営にシフトした家主、賃貸経営そのものを事業承継した家主もいる。代替わりのタイミングで3人が学んだこととは? 生々しい教訓を語ってもらう。

登壇者	登壇者	登壇者	司会
 松永直樹 オーナー (静岡県静岡市)	 古川雅康 オーナー (静岡県浜松市)	 成田貴子 オーナー (愛知県蟹江町)	 『家主と地主』 記者 西田一輝
27歳でガソリンスタンド経営を継ぐも、アパート経営に業態転換。現在8棟48戸を所有。	元々は燃糸業、農業を経営。その後賃貸経営をサポート。夫婦二人三脚で15棟118戸を経営。	義父の家業である賃貸経営をサポート。2006年の相続後、夫と二人三脚で9棟129戸を切り盛り。	司会を務める。普段は、賃貸経営オーナーを精力的に取材。

主催者企画② 東海エリアで実績のある

賃貸リノベーション会社15選

アパートの老朽化が進んでいる。競争力を取り戻す策としてリノベーションを検討する方々に、東海エリアで実績のある賃貸リノベーションの会社15社を紹介。記者が足で稼いだ「生の情報」が満載。

特別冊子を
来場者全員に
プレゼント!

賃貸住宅ビジネスに役立つセミナー

約40講座が無料で聴ける!

賃貸住宅業界の今がわかるセミナー群。ネット検索だけではわからないタメになる話ばかり。注目セミナーをPick up!

不動産会社向け

無人内覧は「有り」か「無し」か
全体の業務効率を踏まえて経験者が考察

三菱地所ハウスネット 篠原靖直 企画部長

法務・税務

賃貸仲介手数料・返還訴訟が勃発!
不動産会社&家主が留意すべきこと

弁護士法人ALG&Associates 村松周平 弁護士

トレンド

データで読み解く!
入居者トレンド2019(東海版)

リクルート住まいカンパニー【SUUMO】
小泉清 新規事業開発部門 プロジェクトリーダー

オーナー向け

平均入居期間5年以上!
長期入居者を獲得する賃貸経営術

越水隆裕 オーナー

法務・税務

「財産10億円で相続税0円」の
無効判決のなぜ
手堅く簡単な相続税対策を紹介

税理士法人名古屋総合パートナーズ 浅野一 代表税理士・弁護士

出展社一覧

不動産会社向け
賃貸管理システム Goldkey Co.,Ltd/
賃貸管理ソフト「賃貸名人」のダンゴネット/リアルネットプロ
業務支援 ライナフ 業務支援アプリTRG事務局
業務支援システム アークシステムテクノロジーズ
業務支援RPA Con Spirito
仲介支援システム リアルネットプロ
仲介・業務支援システム Good不動産 GoWeb!×RPA
電子契約 弁護士ドットコム
VR内覧システム 不動産VRのスペースリー
家賃保証 ほっと保証
消防点検 スマテン 駐車場管理 ハッチワーク
24時間コールセンター TOKAI 見守りシステム ホームネット
IoT ロボットホーム 3inライト poplin
原状回復工事 ライズ総合企画
新電力 ソフトバンク 新電力切り替え 東京電力/リミックスポイント
不動産会社FC イオンハウジング/ハウストゥ
高齢者住宅仲介FC くらし計画

オーナー向け
賃貸管理 名城企画 賃貸管理システム Goldkey Co.,Ltd
サブリース OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN
建築・企画 トップメゾン 土地活用 杉本組
駐車場管理 ハッチワーク
デジタルサイネージ Juno(ユノアールイー)
消防点検 スマテン 設備点検 マーキュリーアセンソール
新電力切り替え 東京電力/リミックスポイント
リフォーム・リノベーション I.D.L COMPANY/定額制リフォーム
イメチェン×エイトピース/トソー/冬頭建設
大規模修繕 トソー
外壁塗装・防水工事 児玉塗装/ツジ建築
解体見積もりサービス クラッソーネ
国内投資用不動産 アイケンジャパン/Mr.KINJO不動産/名城企画
投資不動産 くらし計画
投資株式・為替・金地金 岡藤グループ CX FX取引 サンワード貿易
FX・金売買 カネツ商事・カネツFX証券

コインランドリー 大橋製作所/東海機材/日本リンケージ/ピクチャー商事
コインパーキング エルシティ/名城企画 コンテナハウス KIZUKU
ガレージアパート DAYTONA HOUSE × LDK
高齢者住宅 くらし計画
不動産コンサル 弁護士法人Martial Arts
防犯啓蒙 賃貸住宅防犯ネットあいち

住宅設備・建材
ブロードバンドイーブロードコミュニケーションズ/ジェイネット/
バッファロー・ITソリューションズ/ブロードエンタープライズ/
未来ネット/ライフリアランス
鍵 アルファ/エストプラス/ライナフ
鍵・スマートロック セキュラ 防犯機器 ライナフ/ライフリアランス
室内物干し竿 川口技研 浄水器 ドリームバンク
プロパンガス メタックス
宅配ボックス アルファ/エストプラス/セキュラ/日本宅配システム/
フルタイムロッカー/プロボックス
設備保障 フジヤマ
給排水管メンテナンス 都市拡業 給排水設備診断 サニックス
共用部電力削減 東京電力
水回り エフ・ジェイ・ケイ 浴槽 小笠原 キッチン 亀井製作所

リフォーム・リノベーション
リフォーム・リノベーション 朝日リビング/ハプティック・グッドルーム
/ホープハウスシステム/Rays Product
大規模修繕 朝日リビング/ホープハウスシステム
原状回復 サンリミックス

法律・税務
相続・税務 名古屋総合税理士法人/フジ相続税理士法人/フジ総合鑑定
/税理士法人ファルベ
法律 弁護士法人ALG&Associates
税務 大家の右腕

健康器具
医療機器 アイシム医療器 (10月21日現在)

会場アクセス

吹上ホール

(名古屋市中小企業振興会館)

〒464-0856 愛知県名古屋市千種区吹上2-6-3



地下鉄桜通線「名古屋駅」駅から徳重行き
「吹上駅」下車5番出口より徒歩5分

公式サイトにて 「会期前入場登録」受付中!

事前にご登録いただければ、当日スムーズにご入場いただけます。

『賃貸住宅フェア』公式HP
<https://fair2019.zenchin-fair.com/register/>
もしくは **右のQRコード**より登録可能です。



お問い合わせ先 **賃貸住宅フェア主催者事務局**
TEL:03-6663-4526 FAX:03-6663-4528

不動産会社向け

オーナー向け

トレンド

空室対策

法務・税務

株式投資

10:00
11:00
12:00
13:00
14:00
15:00
16:00
17:00

10:30~11:20
平均入居期間5年以上！
長期入居者を獲得する
賃貸経営術
越水隆裕 オナー

11:40~12:30
地元家主が語る
私の最新満室事例
名古屋大家塾メンバー
名古屋大家塾メンバー

12:50~13:40
6年で25億稼いだ不動産
経営術一筋脈は「フケあり
好立地」にあり
弁護士法人Marital Arts
堀鉄平 代表弁護士

14:00~14:50
遠隔地でも満室経営を
可能にする 仲介会社と
の付き合い方
島中信道 オナー

15:30~16:20
いちばん易しい
事業承継入門講座
事業承継センター 内藤博 会長

15:30~16:20
ゼロから純資産10億円
つくったオナーが語る
税引後CF分析と効率的な
リノベーションの重要性
川村龍平 オナー

10:30~11:20
入居が決まる良いお部屋
とは？リノベーション
提案の『裏側』大公開
ハブティック 伊藤和澄 社長

11:40~12:30
その投資コスト、本当に必要？
合理的に収益を上げるリノ
ベーション費用の考え方
カーサノバ 兼田知英 社長

12:50~13:40
経年劣化の悩みもスッキリ！
女子力企画室がズバツと
リノバで解決
朝日リビング 竹原徹 常務
繁木麻子 好立地アドバイザー

14:00~14:50
データで読み解く！
入居者トレンド2019
(東海版)
リクルート住まいカンパニー[SUUMO]
小泉清 新規事業開発部門 プロジェクリーダー

15:30~16:20
「AI家賃査定」はここまで
進化している！ システム
の最先端と賃貸業界の今後
ターミナル 山岸延好 社長

11:40~12:30
賃貸仲介手数料・返還保証が
勃発！不動産会社&家主が
留意すべきこと
弁護士法人ALG&Associates
村松周平 弁護士

14:00~14:50
節税重視はキケン！
相続対策のススメ方と
土地評価の重要性
フジ相続税理士法人/フジ総合鑑定
名古屋事務所長 田村嘉隆 税理士

15:30~16:20
遺言の限界を超える相続
対策『家族信託』で資産
凍結リスクを回避！
司法書士法人フアシア
マネージャー 國村哲哉 氏

12:20~12:50
【有望株の研究】
働き方改革追い風に
連結売上高収益更新・選別配
エスパー(2471・東1)
荒井雄 社長兼東1

13:00~13:30
【有望株の研究】
高成長率が強みの総務相務所
パートナーエージェントの成長戦略
パートナーエージェント(6181・マフ)
伊東大輔 IR広報部長

13:40~14:10
【有望株の研究】
毎月10%以上の安定成長！
需要旺盛な技術者派遣の市場環境
テクノロHD(6028・東1)
小川藤子 広報IR部 IR広報部長

15:00~15:40
【有望株の研究】
伸び続けるコマロが「賃借カーブ」で
成長中!!「新建築」に「新建築」を
エイシア(2352・東1)
藤田雅志 経営企画部長

15:50~16:20
【当面の株式見直し】
秋の波乱相場を乗り切る方法
アナリスト 清水洋介 氏

11月27日 セミナースケジュール

予約不要

聴講無料

不動産会社向け

オーナー向け

トレンド

空室対策

法務・税務

株式投資

10:00
11:00
12:00
13:00
14:00
15:00
16:00
17:00

10:30~11:20
竣工前に満室を実現する
ガレージアパートの強み
LDK 玉田教士 社長

11:40~12:30
三重県のカリスマンが
自己資金5000万円まで
増やし100戸所有の専業
家主に転身できた理由
岡野傑 オナー

12:50~13:40
入居者と効率的に意思
疎通するには？賃貸管理
会社向けIT活用術
木全雅仁 オナー

14:00~14:50
家主座談会 資産防衛はつらいよ
家業を「賃貸経営」にシフトした
地主たちの「タメ」になる「奮闘記」
松永直樹 オナー
古川雅康 オナー
成田貴子 オナー

15:40~16:30
弁護士家主が実践！
キャッシュを5年で4.5倍に
増やした経営改善7つの
方法
加藤幸英 オナー 兼 弁護士

10:30~11:20
買わずに出来る新しい不動産経営！
少額投資のレンタルスペース運営で
収益をあげる方法
不動産みらいコミュニケーション
奥野智也 オナー
豊藤一朗 オナー
宮崎華瓜 オナー

11:40~12:30
築30年超でも稼げる
賃貸住宅リノベーション
のコツ
石井不動産 石井公久 社長

12:50~13:40
収入が増えるコインランドリー
時代に合った空室対策で
入居者の満足度UP
ピタゴラス 白井昭人 社長

14:30~15:20
銀行融資に頼らず不動産事
業を拡大！「不特法」で出
資者を募るノウハウを伝授
行政書士堀谷事務所
堀谷真人 代表

16:00~16:50
50年の地価動向にみる
住宅市場のトレンド
【愛知版】
一般財団法人日本不動産研究所
不動産エコノミスト 吉野薫 氏

10:30~11:20
3年で1460室以上が
埋まったフリーリング
リフォーム®
大協建設 空室対策アドバイザー
大脇ちさと 取締役

11:40~12:30
築30年超でも稼げる
賃貸住宅リノベーション
のコツ
石井不動産 石井公久 社長

12:50~13:40
カーラジコミュニケーションをフル
活用！古いからとあきらめない
『今、人気の物件に！』
ホープハウスシステム
真鍋健之介 常務

14:30~15:20
リバア(キズ補修)のすすめ
~賃貸革命！
リバア普及協会 櫻光彦 理事長

10:30~11:20
本当にあつた!!
賃貸にまつわるトラブル
~解決に至るまで~
司法書士法人アンジュ
小柳みちよ 代表司法書士

11:40~12:30
座談会 大家×税理士×不動産コンサル
法人を活用してCFを残す経営手法
永谷直也 オナー
細江博之 税理士
栗崎始弘 不動産コンサルタナ

12:50~13:40
人口減少、家賃、土地価格下落、
金利上昇、増税時代の「手取り資産」
の最大化を目指した相続対策
税理士法人ワカバ 飯田高士 代表社員
株式会社ワカバ 石川康樹 社長

15:40~16:30
【財産10億円と相続税0円】
の無効判決のなぜ 手堅く
簡単な相続税対策を紹介
税理士法人名古屋協会パートナーズ
浅野一 代表税理士・弁護士

10:20~10:50
【当面の株式見直し】
秋の波乱相場を乗り切る方法①
アナリスト 清水洋介 氏

11:00~11:30
【有望株の研究】
焼肉のたれ、トッパフランド企業
心がワクワクする「食」のファンを創出
エバラ食品工業(2819・東1)
半田正之 取締役

12:20~12:50
【有望株の研究】
企業のデジタルシフトと
働き方改革を促進支援
エルティール(6560・マフ)
経営企画室 青木夏海 氏

13:00~13:30
【有望株の研究】
IoTに強い風に乗って
ネットに完結するプリント基板製造
ピーエック(3559・マフ)
上田直也 取締役CFO

13:40~14:10
【有望株の研究】
20期連続増収 老後のために
買いたい安定成長株
ハブ(3030・東1)
井上景佐 取締役

15:00~15:30
【当面の株式見直し】
秋の波乱相場を乗り切る方法②
アナリスト 清水洋介 氏