

● 特別無料セミナー ●

“親子で学ぶ”

人口減少時代の
不動産経営と承継対策

{ 暮らしと街を豊かにする
不動産経営のご提案 }



● 1/28(火) 13:30 ~ 16:00 (受付開始13:00)

● 受講料:無料 ● 定員30名様限定 先着順 ● 主催:税理士法人ファルベ

● 会場:ウインクあいち (愛知県産業労働センター) 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131

プログラム

1. 不動産の承継対策とは
2. 人口減少時代の不動産経営と土地活用
3. 土地活用やアパート経営はなぜ上手いかわからないのか？
 - ① お客様のメリットに本当になっているのか
 - ② 投資をしている感覚がない
 - ③ 節税対策を目的としたアパート経営はありえない
 - ④ 不動産の「収益」を正しく認識していない
 - ⑤ 経営計画がなされていない
 - ⑥ 収入に見合わない借入をしている
～借入は上手に使えると投資効率が上がる・・・レバレッジ効果
 - ⑦ 利回りを正しく認識していない
4. 不動産のキャッシュフローを見極めれば経営は上手い
5. アパート経営をどのように維持し、承継していくのか

講師

株式会社ファルベ 代表取締役 **石川 真樹 氏**

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



お申込み書

必要事項をご記入の上、FAXまたはお電話またはEメールにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。

FAX送信先はこちら **052-763-1566**

お電話でのお申込みはこちら **052-763-1369**

Eメールでのお申込みはこちら **a-tanaka@farbe-net.com**

1/28 “親子で学ぶ”人口減少時代の不動産経営と承継対策

参加者名 | フリガナ

複数人でのお申込みが可能です。参加者様全員のお名前をご記入ください。

ご住所 〒

グループの場合は代表者様のご住所をご記入ください。

TEL. 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX.

E-mail

会場

ウインクあいち (愛知県産業労働センター)

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131

JR名古屋駅 桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分



Farbe 税理士法人ファルベ

〒464-0066 愛知県名古屋市中村区池下町2-15 ハクビ池下ビル4F TEL 052-763-1369 担当:田中