

# 相続鑑定士のための 不動産相続コンサルティング実務研修

相続鑑定士のビジネスモデルを初歩から解説

不動産事業者が地主相続コンサルティングの適任者である

- 本セミナーのポイント
- 地主系不動産オーナーに特化した相続対策の解説
  - 相続鑑定士が提案する不動産承継対策の解説
  - 相続鑑定士のビジネスモデルの解説

相続系・不動産コンサルティング系の資格は数多くありますが、本当に相続実務に活かしているのでしょうか。また、例え相続知識があったとしても相続を専門とする士業(税理士、司法書士、弁護士など)の専門性にはかないませんし、その専門性をビジネスにすることもできません。

では、不動産事業者にしかできない相続コンサルティングというものは存在するのでしょうか。そこで、本講座では、不動産相続に特化した相続鑑定士がどのように相続実務にかかわっていくのかを初歩から解説し、相続鑑定士のビジネスモデルについても言及していきます。

プログラム

1. 地主系不動産オーナーの相続になぜ不動産事業者が必要か
  - ① 地主の財産構成のほとんどは不動産である
  - ② 税理士・司法書士は不動産の専門家ではない
  - ③ 土地はあるがお金がない地主の相続は失敗する
2. 税理士の相続対策と相続鑑定士の不動産承継対策の違い
  - ① 地主の争族はなぜ起こる？
  - ② 納税資金のために土地を保有し続けることが正しいのか？
  - ③ 相続税軽減対策を重視した商品は失敗する
3. 不動産相続に特化した相続鑑定士が相続実務で何をすべきか
  - ① 不動産キャッシュフロー経営から提案する相続対策
  - ② 不動産の遺産分割と不動産の生前分割提案
  - ③ 不動産承継対策の具体例

10/5 (火) 13:00-17:00 (4時間)

定員 20 名様限定

会場 日本陶磁器センター

受講料 合格者 相続鑑定士 無料

一般の方 10,000円(税込)

お申込みは裏面をご覧ください。

## 石川 真樹 株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。

宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、

早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 大手不動産鑑定会社入社し、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～ セミナー事業部最高責任者

2007年～ 不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役

2014年 相続専門の不動産コンサルティングファームの株式会社ファルベを設立。

培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開中。



## 会場案内

### 日本陶磁器センター

愛知県名古屋市東区代官町39-18

日本陶磁器センター 3階大会議室

TEL:052-935-7231

- ・名古屋市営地下鉄 桜通線  
高岳駅下車2番出口から東へ 徒歩8分
- ・名古屋市営地下鉄 東山線  
新栄町駅下車2番出口から北へ 徒歩10分
- ・JR中央線  
千種駅下車1番出口から北西へ 徒歩15分



協力 Farbe 株式会社ファルベ

### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **052-878-1188**

HPからのお申込みはこちら <https://ican88.org/>

## 10/5(火)「相続鑑定士のための不動産相続コンサルティング実務研修」申込書

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail