1月27日（土）　かつしかシンフォニーヒルズ

好評につき開催
第6回

● 特別無料セミナー ●

相続で悩みを抱える地主さん必見
大切な資産を守る方法とは

貸宅地（底地）問題＆不動産相続セミナー

皆様の「貸宅地の問題、ここを教えて！」にお答えします。

お聞きになりたい事を吉儀宛に送ってください。

（y.yoshigi@goldtown.co.jp）

● 1/27（土）9:30～11:10（受付開始9:15）　● セミナー後個別相談を承ります

● 受講料：無料　● 定員15名様限定　要予約・先着順　● 主催：不動産鑑定士吉儀事務所

● 会場：かつしかシンフォニーヒルズ　別館4階ライラック（葛飾区立石6-33-1）

ごあんない

「底地を相続したけれどどうすればいいの？」「地代を上げることはできる？」「借地人との交渉が心配」このような悩みや不安を抱える地主さんも多いのではないでしょうか。

相続税の課税対象となる貸宅地（底地）は、地主さんの土地でありながら自由に活用できず、相続税に加え固定資産税の負担も多く対策の必要があります。

そこで葛飾区の不動産鑑定士吉儀事務所ではセミナーを開催します。第一部では、基本的な不動産の相続について分かりやすく解説。

第二部では、大手ハウスメーカーで借地コンサルティングの経験を積んできた不動産鑑定士の吉儀康彦さんが、不動産相続のなかでも特に悩みの多い「貸宅地（底地）」について、借地権や底地の基本的な考え方から、地代の改定、名義変更や売却などを実際の事例を踏まえて解説してくれます。

セミナー終了後には個別相談も実施（要予約）。この機会に気軽に参加してみませんか？

個別相談 ❶ 11:15～ ❷ 13:30～ ❸ 14:30～ ❹ 15:30～

※要予約・先着順　ご予約時にご希望の時間を伝えてください。

講 師

株式会社ファルベ　代表取締役 **石川 真樹** 氏

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。
2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの㈱ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

https://farbe-net.com/

講 師

不動産鑑定士吉儀事務所　不動産鑑定士 **吉儀 康彦** 氏

昭和45年 熊本県熊本市生まれ、福岡県筑紫野市育ち
平成06年 一橋大学商学部卒業。当時の旭化成工業株式会社に入社し、住宅事業部配属10年間住宅営業に従事したのち、分譲の部署を経て、平成19年より不動産コンサルティングに従事
平成21年 不動産鑑定士登録
平成25年 この頃から貸地借地問題を最重要テーマに据え注力
⇒ 助言だけではなく、協議の取りまとめを行う。
令和02年　独立

https://farbe-net.com/yoshigi-office/

お申込み

不動産鑑定士 吉儀事務所

080-2369-3350 受付時間 10:00 ～ 17:00　**y.yoshigi@goldtown.co.jp**

※当セミナーは会場とは一切関係ありません。
※応募者の個人情報はセミナー運営と今後の案内に利用します。同意の上お申し込みください。

会 場

かつしかシンフォニーヒルズ 別館4階ライラック

〒124-0012 東京都葛飾区立石六丁目33番1号
京成線「青砥」駅徒歩5分