

価値ある情報を効率よく安価に提供!生講座を「オンラインL」

富裕層向け相続対策や 「動産戦略に必須

不動産の収益価格と不動産投資分析

これからの不動産市場を予測し、買い手(需要者)の立場にたった 真の不動産投資コンサルティングを目指す!!



株式会社ファルベ 代表取締役 / 相続・事業承継実務研究会 事務局長

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 (株)東京アプレイザル入社。

同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセ ミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍 的な伸展に大きく貢献した。

2014年 独立し、(株)ファルベを設立。

これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指 す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの 構築に向けて邁進中。

2015 12/15 火 10:30-17:00 定員40名

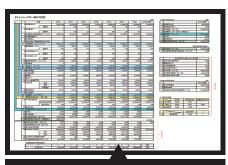
ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841 JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

会員(相続·事業承継実務研究会): $\frac{m}{m}$ | - $\frac{10,000}{m}$

講座内容

- 1. 不動産投資の基礎
 - (1)インカムゲインとキャピタルゲイン・ロス
 - (2)不動産投資はサイクルビジネス
- 2. 不動産投資と相続対策・企業不動産戦略の関係
- 3. 不動産DCF法は"需要者"サイドの価格である
- 4. 不動産の経済価値
- 5. 不動産の利回りを見極める
- 6. 収益価格を求める手法
 - (1)直接還元法
 - (2)DCF法
- 7. 不動産投資分析の基礎
 - (1)レバレッジ効果
 - (2)IRR法
 - (3)リスク分析
- 8. 不動産キャッシュフロー表の作成



不動産投資・ 運用分析に役立つ 【キャッシュフロー表】付

会場案内

八重洲

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14

ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1

TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・

東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら http://farbe-net.com/

2015/12/15(火)「不動産DCF法」 申込書

参加者名[1] フリガナ

参加者名「2] フリガナ

E-mail

E-mail

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX