

富裕層向け相続対策や 企業不動産戦略に必須!! 不動産DCF法

不動産の収益価格と不動産投資分析

これからの不動産市場を予測し、買い手(需要者)の立場にたった
真の不動産投資コンサルティングを目指す!!

講師

石川 真樹



株式会社ファルベ 代表取締役 / 相続・事業承継実務研究会 事務局長

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 (株)東京アプレイザル入社。

2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。

2014年 独立し、(株)ファルベを設立。

これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

2015 **12/15 火** 10:30-17:00

会場受講

定員 **40**名

詳しい講座内容は裏面をご覧ください。➤

会場 [八重洲] × [オンライン] ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

受講料

会員(相続・事業承継実務研究会) : **無料** | 一般 : 10,000円(税込)

講座内容

1. 不動産投資の基礎

- (1) インカムゲインとキャピタルゲイン・ロス
- (2) 不動産投資はサイクルビジネス

2. 不動産投資と相続対策・企業不動産戦略の関係

3. 不動産DCF法は“需要者”サイドの価格である

4. 不動産の経済価値

5. 不動産の利回りを見極める

6. 収益価格を求める手法

- (1) 直接還元法
- (2) DCF法

7. 不動産投資分析の基礎

- (1) レバレッジ効果
- (2) IRR法
- (3) リスク分析

8. 不動産キャッシュフロー表の作成

不動産投資・
運用分析に役立つ
【キャッシュフロー表】付

会場案内

八重洲

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14

ケイアイ興産東京ビル 4F-7F, B1

TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・

東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2015/12/15(火)「不動産DCF法」申込書

参加者名[1] フリガナ

参加者名[2] フリガナ

E-mail

E-mail

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX