会場［大阪梅田］

2015 12/2 水 16:30-19:00

定員 30名

受講料

15,000円(税込)

講　師

株式会社ファルベ 代表取締役
相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年　(株)東京アプレイザル入社。
2003年　同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。
2014年　独立し、(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

共　催　株式会社清文社 × Farbe 株式会社ファルベ

相続税財産評価に必要な!!
特殊な土地の調査

土地の減価要因の見極め方

都市計画法・建築基準法以外の「不動産行政法規」と「不動産知識」をフル活用した土地適正評価

1. 高圧線下地
2. 区分地上権設定地　～地下鉄やトンネル上の土地～
3. 土壌汚染地
4. 埋蔵文化財包蔵地
5. がけ地を含む宅地
6. 赤道・水路が含まれている場合の宅地
7. 私道　～建築基準法の道路からの考察～
8. 土地区画整理事業施行区域内の土地
9. 不合理分割
10. 地目(市街地農地・原野・山林及び雑種地)の異なる土地を一団として評価することが合理的な場合
11. 利用価値の著しく低下している宅地
    (1)高低差のある土地　(2)凹凸のある土地　(3)騒音のある土地
    (4)近くに墓地がある土地　(5)日照阻害のある土地
    (6)検討項目
    ① ゴミ置き場　② 歩道橋　③ 周辺の土地(標準的使用)に比べ建築制限のある土地
    ④ 浸水想定区域にある土地　⑤ 土砂災害警戒区域に指定されている土地
12. 庭内神しの敷地等
13. 宅地造成費
14. 市街地山林
15. (建物)固定資産税の評価替えがされないリフォームに要した費用の評価

大阪会場　**AP大阪梅田茶屋町**

〒530-0013大阪府大阪市北区茶屋町1番27号 ABC-MART梅田ビル8F
JR「大阪駅」・地下鉄御堂筋線「梅田駅」3分(地下街経由直結)、阪急梅田駅1分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら
http://farbe-net.com/

「相続税財産評価に必要な!!特殊な土地の調査」セミナー申込書

参加者名1 ｜フリガナ　　参加者名2 ｜フリガナ

E-mail　　E-mail

事務所名　　ご住所 〒

TEL　　FAX