

不動産オーナーと税理士の立場で提案する!!

体験談で語る効果大の 不動産オーナーが 喜ぶアドバイス



実家のアパート経営(アパート5棟、全86室)が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自らアパートオーナーとして経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。

不動産オーナーとしての苦勞と税理士の立場、両方の心境がわかるからこそその内容は、すぐにオーナーへ提案したい内容です。

さらに、オーナーの立場から、税理士に言われたくないこと、言われたいことはオーナーとの関係維持や新規開拓に必聴です！

ご自身がアパート・マンション経営をされていない多くの先生にとって、先生がオーナーに発した不用意な発言やアドバイスが、オーナーの機嫌を損ね知らぬ間に関係が悪化してしまうことは実は少なくありません。

講師

渡邊 浩滋 氏



渡邊浩滋総合事務所代表 税理士・司法書士・大家

大学在学中に司法書士試験に合格

大学卒業後総合商社に入社。法務部にて契約管理、担保管理、債権回収などを担当

商社を退職後、税理士試験に合格

その頃、実家のアパート経営(5棟、全86室)が危機的状況であることが発覚。経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出する

資産税専門の税理士法人に勤務する

2011年12月、独立開業

2011年、「行動する大家さんの会」を設立

2013年、「一般社団法人大家さんの道しるべ」代表理事就任

資格専門学校の講師、賃貸住宅フェアでの講演等、幅広い分野で活動中

2016 **3/17 木** 13:00-16:00

会場受講

定員 **40**名

詳しい講座内容は裏面をご覧ください。➤

会場 [八重洲] × [オンライン] ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

受講料

会員(相続・事業承継実務研究会) : **無料** | 一般 : 15,000円(税込)

講座内容

1. この時代、アパート建築して大丈夫? ~修繕、建て替え、売却の判断基準~

ますます増えるアパート建築ですが、賃貸業界の現状はかなりキビシイ!
空室率20%ともいわれる現在、本当にアパート建築が相続対策になるのでしょうか…
オーナーとして感じる環境の現状と、税理士として視点から提案と判断方法を解説。

2. 失敗事例に学ぶ 法人設立 本当に適しているのか?

トレンドは法人設立であり、法人化の要望も多い。
しかし、すべてのオーナーに適しているわけではありません。
その後のアパート経営まで検証していかないと失敗します。
ご自身の失敗事例から解説。

3. 不動産オーナーが喜ぶ税金対策とお金についてのアドバイス

アパート経営の失敗と成功要因から、自ら実践してきた手法を税理士としてどのように
アドバイスしていけばいいのか。オーナーの心境を交えながら解説。
聴いた次の日から、早速オーナーにアドバイスしたい、できる、内容です。

会場案内

八重洲

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14

ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1

TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・

東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2016/3/17(木)「体験談で語る効果大の不動産オーナーが喜ぶアドバイス」申込書

参加者名[1] フリガナ

参加者名[2] フリガナ

E-mail

E-mail

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX