相続・事業承継実務研究会

Online Live Seminar

価値ある情報を効率よく安価に提供！ 生講座を「オンラインLIVE講座」にて配信！

相続・資産承継対策に必須!!

地主相続の現場で役立つ！
借地権・底地と限定価格の知識

不動産の特殊分野であり、相続にも密接に関係してくる「借地権・底地（法務・価値・各種一時金）」と限定価格（借地権と底地の併合、隣地買収による不動産再生）について、基礎理論を踏まえた事例で解説いたします。

不動産事業者が見向きもしない借地・底地、無道路地、建築不可物件（接道義務違反）、共有物件などの「瑕疵物件」をいかに再生させる（建物が建つ土地にする）かが真のコンサルタントには求められます。

そこで、本講座では、借地権・底地と限定価格を利用したコンサルティング実務を、どのような手順で進めるかを念頭に事例を通して解説いたします。

講　師　**石川 真樹**

株式会社ファルベ 代表取締役 ／ 相続・事業承継実務研究会 事務局長

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年　（株）東京アプレイザル入社。
2003年　同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。
2014年　独立し、(株)ファルベを設立。
これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

2016 **2/9** 火 **14:00-16:30**

会場受講 定員40名

詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

会場［八重洲］×［オンライン］ ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1　TEL：03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

受講料　会員（相続・事業承継実務研究会）：**無料** ｜ 一般：**10,000円**（税込）

講座内容

1.借地権及び底地価格の基礎

（1）借地権の基礎知識

①借地権とは
②借地権価格と底地価格の考え方
③借地権割合
④借地権価格の査定
⑤譲渡承諾料等の一時金

（2）底地（貸宅地）の基礎知識

①底地とは
②底地価格（相続評価と時価との対比）

2.限定価格の基礎

①限定価格とは
②限定価格を求める場合の例示
③限定価格の手順

3.限定価格を理解した不動産コンサルティング

①借地権と底地の併合
②隣接不動産の併合（無道路地ほか）
③土地の分割
④借家権者が貸家及びその敷地を購入
⑤複合問題

会場案内

八重洲

ビジョンセンター東京
東京都中央区八重洲2-3-14
ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1
TEL:03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・
東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

相続・事業承継実務研究会とは

全国の税理士を中心とした相続・事業承継の専門家に、最新かつ具体的な「価値ある情報」を生講座とオンラインLIVE講座にて提供し、地域の「相続・事業承継ビジネス」を創成するための専門家ネットワークを構築いたします。また、顧客開拓のためのセミナー支援、講師養成、web戦略などのマーケティングを総合的にサポートしていきます。月額30,000円（税別）にて、年間30講座以上が受け放題。オンラインLIVE講座も選択可能。社員研修のあり方が変わります。

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751　HPからのお申込みはこちら http://farbe-net.com/

2016/2/9（火）「借地権・底地と限定価格の知識」申込書

参加者名［1］フリガナ　　参加者名［2］フリガナ

E-mail　　E-mail

事務所名　　ご住所　〒

TEL　　FAX

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル4F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・内海