

Farbe 財産評価サポートセンター主催

IT化や情報公開で不動産仲介業がなくなる!!
生き残れるのは

『買主代理人(バイヤーズ・エージェント)』、
そして、求められる必須の知識!!

全2日間

不動産DCF法

これからの不動産市場を予測し、
買い手(需要者)の立場にたった真の不動産投資コンサルティング!!

講師

石川 真樹



株式会社ファルベ 代表取締役 / 相続・事業承継実務研究会 事務局長

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 (株)東京アプレイザル入社。

2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。

2014年 独立し、(株)ファルベを設立。

これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

基礎講座 2016 3/8 火 ・ 実践講座 2016 3/9 水 各日13:00-17:00

会場受講
定員40名

会場[八重洲] ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分

詳しい講座内容は裏面をご覧ください。➤

受講料

会員※: 無料 (Farbe定額制クラブ / 不動産ビジネス研究会 / 相続・事業承継実務研究会) | 一般: 全2講座50,000円(税込)

※不動産ビジネススクールは、名称を「不動産ビジネス研究会」に変更しました。

講演内容

基礎講座 **3/8 火** 13:00-17:00

1. 不動産投資の基礎

- (1) インカムゲインとキャピタルゲイン・ロス
- (2) 不動産投資はサイクルビジネス

2. 不動産投資と相続対策・企業不動産戦略の関係

3. 不動産DCF法は“需要者”サイドの価格である

4. 不動産の経済価値

5. 不動産の利回りを見極める

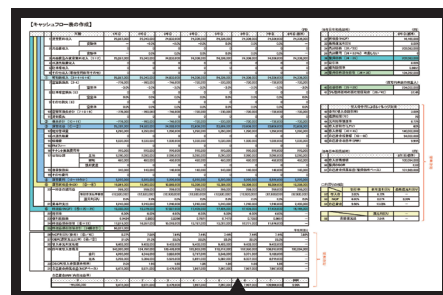
- (1) 還元利回り (2) 割引率

6. 収益価格を求める手法

- (1) 直接還元法 (2) DCF法

7. 不動産投資分析の基礎

- (1) レバレッジ効果 (2) IRR法 (3) リスク分析



不動産投資・
運用分析に役立つ
[キャッシュフロー表]付

実践講座 **3/9 水** 13:00-17:00

1. キャッシュフロー表の作成

- (1) 純収益 (2) 復帰価格

2. 類型別不動産DCF法の実務

- (1) 借入金を併用した場合 (2) 理論値 (3) DCF法のチェックポイント

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2016/3/8(火)・3/9(水)「不動産DCF法」申込書

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 Farbe定額制クラブ会員 不動産ビジネス研究会会員 相続・事業承継実務研究会会員

参加者名1 | フリガナ

参加者名2 | フリガナ

参加者名3 | フリガナ

E-mail

E-mail

E-mail

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX