

Farbe 財産評価サポートセンター主催

宅建士・不動産鑑定士・FPのための【コンサルティング型 不動産ビジネス】

- 不動産のIT化、レインズの情報公開、マイナンバー制度の普及で**不動産仲介業がなくなる!!**
- 不動産事業として生き残れるのは所有者の立場にたって、各専門家を指揮する『**コンサルティング型**』の**相続エージェント**(代理人)!
- 求められるのは、不動産・相続の知識とスキームを実行できる**ネットワーク型代理人!**
- 稼げるキーワードは、『**相続**』×『**投資**』×『**再生**』

【相続】コンサルティング型 広大地ビジネス

地主相続の最大のポイントが最大のビジネスチャンス

講師

石川 真樹



株式会社ファルベ 代表取締役 / 相続・事業承継実務研究会 事務局長

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 (株)東京アプレイザル入社。

2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。

2014年 独立し、(株)ファルベを設立。

これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

2016 **3/15** 火 16:00-19:00 定員**40**名

詳しい講座内容は裏面をご覧ください。➤

会場【八重洲】 **ビジョンセンター東京**

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

受講料

会員※：**無料** (Farbe定額制クラブ / 不動産ビジネス研究会 /) | 一般：5,000円(税込)

※不動産ビジネススクールは、名称を「不動産ビジネス研究会」に変更しました。

講演内容

1. 相続税土地評価における広大地とは
2. なぜ、広大地が不動産ビジネスにつながるか
～相続税評価の仕組みと大規模画地の関係
 - (1) マンション用地
 - (2) 戸建分譲用地
 - (3) 沿道サービス施設用地
 - (4) 工場用地
3. 宅建士が取り組むべき「広大地コンサルティング」
 - (1) 広大地判定とセカンドオピニオン
 - (2) 広大地評価と売却による納税資金の確保
～コンサルタントとして評価と分割に注意する
 - (3) 広大地評価と遺産分割・共有物分割
 - (4) 広大地と都心部収益物件との組換えコンサルティング
～節税効果とキャッシュフローの改善

会場案内

八重洲

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14

ケイアイ興産東京ビル 4F-7F, B1

TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・

東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2016/3/15(火)「【相続】コンサルティング型広大地ビジネス」申込書

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般 Farbe定額制クラブ会員 不動産ビジネス研究会会員 相続・事業承継実務研究会会員

参加者名1 | フリガナ

参加者名2 | フリガナ

参加者名3 | フリガナ

E-mail

E-mail

E-mail

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX