



# 具体事例で解説する 相続税財産評価に必要な!! 都市計画法・ 建築基準法

物件調査シート No.	(名称)
1	所在地
2	用途
3	面積
4	容積率
5	高さ制限
6	用途制限
7	その他
8	都市計画法
9	建築基準法
10	その他
11	都市計画法
12	建築基準法
13	その他
14	都市計画法
15	建築基準法
16	その他
17	都市計画法
18	建築基準法
19	その他
20	都市計画法
21	建築基準法
22	その他
23	都市計画法
24	建築基準法
25	その他
26	都市計画法
27	建築基準法
28	その他
29	都市計画法
30	建築基準法
31	その他
32	都市計画法
33	建築基準法
34	その他
35	都市計画法
36	建築基準法
37	その他
38	都市計画法
39	建築基準法
40	その他

**特典**

物件調査シート付

財産評価で絶対失敗(過大・過少評価)しないための  
不動産調査手法を【3時間】でマスター

講師 **石川 真樹**



株式会社ファルベ 代表取締役 / 相続・事業承継実務研究会 事務局長  
 宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
 1997年 (株)東京アプレイザル入社。  
 2003年 同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。  
 2014年 独立し、(株)ファルベを設立。  
 これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。

2016 **5/23** 月 13:00-16:00

会場受講  
定員 **40** 名

詳しい講座内容は裏面をご覧ください。➤

会場 [八重洲] × [オンライン] **ビジョンセンター東京**

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841  
 JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

受講料 会員(相続・事業承継実務研究会/Farbe定額制クラブ) : **無料** | 一般 : **10,000円**(税込)

## ここが調査のポイント!!

- Point ① 都市計画課、開発指導課での調査
- Point ② 建築指導課での調査
- Point ③ 現地での調査
- Point ④ 所有者からのヒアリング調査
- Point ⑤ 筆単位(公図)と地目・利用単位の調査

### 講座内容

1. 相続実務に必要な都市計画法・建築基準法の知識
2. 「相続税法上の時価」と「民法上の時価」の整理
3. 財産評価に必要な都市計画法の知識
  - (1) 区域区分と用途地域
  - (2) 開発行為と開発登録簿調査の目的～広大地調査入門
  - (3) 敷地が用途(容積率)の異なる地域に存する場合の土地調査
  - (4) 都市計画道路予定地
4. 財産評価に必要な建築基準法の知識
  - (1) 建築基準法上の道路と財産評価
  - (2) 接道義務
  - (3) 建物の用途制限
  - (4) 建蔽率と容積率(指定容積率・基準容積率)
  - (5) 建築条例
  - (6) 一敷地一建物の原則
  - (7) 建築計画概要書

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

## 2016/5/23(月)「相続税財産評価に必要な!! 都市計画法・建築基準法」申込書

参加者名 | フリガナ

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 相続・事業承継実務研究会会員       一 般  
 Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail