



Farbe 財産評価サポートセンター

《最新》難解事例から探る 財産評価のキーポイント

定員
120名様
先着順

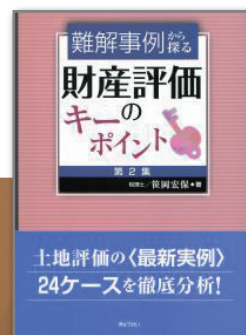
税務トラブル回避のための土地評価<最新事例>を徹底分析!

参加**5**メリット!!

- 納税者と課税庁の争いから紐解いた「トラブル回避」の考え方が身に着く!
- 難解事例を取りあげてその論点、実務上において留意しておきたい「評価技術」が学べる!
- 「法人税の資産評価」の場面でも、土地評価は税理士の重要業務であることが理解できる!
- 問題解決に至る「プロセス」がわかる!
- 書籍で取り上げられた「事例」の中から、事前に取り上げていただきたい「テーマ」が聴ける!

※ご希望のテーマがございましたら、申込用紙にチェックしてください。なるべく皆様のご要望に沿っていきたく考えています。

税務上の土地評価は、土地の形状や周囲環境等の違いから極めて個別性が強く、評価通達・基準書が複雑に絡み合っているため、しばしば評価額をめぐる納税者と課税庁の争いともなっています。そこで、本講座では、土地評価について争われた裁決事例、しかも特に難解な事例を題材に、その内容を詳細に分析、土地評価のエッセンスを抽出して、時間の許す限り解説していきます。



講師

笹岡 宏保氏 笹岡会計事務所 所長 税理士



1962年兵庫県神戸市出身。1981年関西大学経済学部入学。1983年大原簿記専門学校非常勤講師就任。1984年税理士試験合格。1985年関西大学経済学部卒業。その後、会計事務所に勤務(主に相続・譲渡等の資産税部門の業務を担当)。1991年笹岡会計事務所設立。現在、多くのクライアントの税務申告代理を行っている一方、各税理士会の「統一研修会」等の資産税講師、民間研修機関の講師として活躍している。

【主要著書】

『<相続税・贈与税>財産評価の実務』清文社 / 『Q&A 税理士のための税務判断実務マニュアル』清文社 / 『詳解小規模宅地等の課税特例の実務 重要項目の整理と理解』清文社 / 『これだけはおさえておきたい相続税の実務Q&A』清文社

講師著書をテキストとして使用

難解事例から探る
財産評価のキーポイント
第2集

笹岡宏保 著

ぎょうせい 6,804円(税込)

2016 **5/30** 月 講演: 10:30-17:00 質疑応答: 17:00-17:30

会場 [八重洲]

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841
JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

受講料

ぎょうせい会員: 5,000円(税込) (『月刊 税理』もしくは『旬刊 速報税理』年間購読者様) | 一般: 10,000円(税込)

Farbe会員: **無料** (Farbe定額制クラブ / 不動産ビジネス研究会 / 相続・事業承継実務研究会) ※不動産ビジネススクールは、名称を「不動産ビジネス研究会」に変更しました。

会員・一般 共 書籍(6,804円(税込))購入別途: **5,000**円(税込)

会場案内

八重洲

ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14

ケイアイ興産東京ビル 4F-7F, B1

TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・

東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口 徒歩2分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751 **HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>**

2016/5/30(月)「《最新》難解事例から探る財産評価のキーポイント」申込書

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般
 Farbe定額制クラブ会員
 不動産ビジネス研究会会員
 相続・事業承継実務研究会会員

「月刊 税理」(年間購読者)
 「旬刊 速報税理」(年間購読者)

「月刊 税理」(30,996円)年間購読を申し込んで受講
 「旬刊 速報税理」(27,216円)年間購読を申し込んで受講

書籍の有無 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

書籍持参する
 書籍を持参しない(別途5,000円)

セミナーで取り上げて欲しいテーマ(複数回答可)

<input type="checkbox"/> 区分所有財産(マンション)の評価	<input type="checkbox"/> 利用価値が著しく低下している宅地の評価
<input type="checkbox"/> 国外の土地所有権の評価	<input type="checkbox"/> 宅地と市街地農地が隣接している場合
<input type="checkbox"/> 路地状開発の合理性の判定	<input type="checkbox"/> 広大地評価の可否及び諸論点
<input type="checkbox"/> 地方公共団体に貸し付けられた土地の評価	<input type="checkbox"/> 生産緑地の評価に当たって「主たる従事者」に該当するか否か
<input type="checkbox"/> セットバックが必要な土地の評価	<input type="checkbox"/> 地積の求め方及び広大地の判定単位
<input type="checkbox"/> 無道路地評価における道路開発費用の算定	<input type="checkbox"/> 評価対象財産の種類及びその評価方法
<input type="checkbox"/> 市街化調整区域内宅地の広大地評価の可否	<input type="checkbox"/> 貸宅地の評価につき評価通達の定めによらないことが認められる特別の事情
<input type="checkbox"/> 特定路線価によらない評価の合理性	<input type="checkbox"/> 土地の評価単位
<input type="checkbox"/> 不整形地の評価における想定整形地の作定	
<input type="checkbox"/> 使用貸借から賃貸借に移行した時期の判定	
<input type="checkbox"/> 私道の用に供されている宅地の評価	

参加者名1 フリガナ	参加者名2 フリガナ	参加者名3 フリガナ
E-mail	E-mail	E-mail
事務所名	ご住所 〒	

TEL _____ FAX _____

【個人情報の利用目的】お申込みの際にご記入いただくお客様の個人情報は、(株)ぎょうせい・(株)ファルベへのサービス申込み情報(氏名・会社名・連絡先)として登録させていただきます。ご記入いただいた個人情報について、本サービスの運営及び、(株)ぎょうせい・(株)ファルベからのセミナー・提供サービスのご案内や製品情報のご案内に利用させていただくことがあります。ご記入いただいた情報は個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく第三者に開示・提供することはありません。