



初公開

会計事務所の
法人業務が
すぐに活かせる!!

“法人資産税”戦略

法人不動産を活用した相続・事業承継対策

特典

問題とソリューションが一目でわかる
「マトリックス表」をご提供

講師

中村 克宏 氏



株式会社セントラルビレッジ 代表取締役 税理士

1984年4月 法政大学経営学部経営学科入学/1992年12月 税理士試験合格/1993年3月 小比賀税務会計事務所入所/2000年12月 (株)プロジェクト入社/2004年7月 (株)プロジェクト取締役に就任/2008年10月 (株)プロジェクトが(株)船井財産コンサルタンツに経営統合される/(株)プロジェクト常務取締役に就任/2011年1月 (株)青山財産ネットワークス 執行役員 事業承継コンサルティング事業本部長に就任/組織再編税制が導入された2000年からコンサルティングを始めたこともあり、合併・分割等の組織再編等の知識と経験を積むことに恵まれた、特に事業承継案件では、同族による事業承継はもちろん、M&Aから廃業まで様々な案件に係わった、また、事業承継を円滑に進めるために必要であれば、財務改善や株主整理まで業務の幅は広く、専門性にこだわることなく、クライアントの課題解決にこだわり続けてきた/2015年2月 青山財産ネットワークス及びプロジェクトを退任し、3月より(株)セントラルビレッジ及び中村克宏税理士事務所を立ち上げ現在にいたる

2016 7/11 月 17:00-19:30

会場受講

定員 40名

詳しい講座内容は裏面をご覧ください。➤

会場 [八重洲] × [オンライン] ビジョンセンター東京

東京都中央区八重洲2-3-14 ケイアイ興産東京ビル 4F-7F,B1 TEL:03-3527-9841

JR東京駅 八重洲南口 徒歩2分・東京メトロ銀座線京橋駅 7番出口徒歩2分

受講料

会員(相続・事業承継実務研究会/Farbe定額制クラブ) : 無料 | 一般 : 15,000円(税込)

企業が不動産を保有し続けるだけでは、大きな時代の波を乗り切ることができないばかりか、「リスク」になる時代になりました。

不動産の価値はその不動産が産み出す「収益力」によって決まる時代です。

より多くの収入を生み出す優良な資産への組み替えや最有効使用を図っていかなければ、企業価値も向上しません。

また、不動産の簿価と時価及び相続税財産評価と時価の違いが「自社株評価」に影響を与えることを理解しなければ、事業承継対策の提案もできません。

そこで、本セミナーでは、クライアントの資産価値の状況に応じて、**税制上の優遇措置の利用を図りながら現有資産を有効活用する方法、有利に売却する方法、組替える方法などをご提案するための”法人資産税”のノウハウを公開いたします。**

適正な資産活用や財務戦略は、将来の遺産分割(争族)対策や相続税の納税資金対策、節税対策提案にも影響します。

講座内容

1. 企業価値向上のための資産活用方法

- (1) 事業価値と不動産価値のバランスチェック～ROAの最大化
- (2) 税理士ができる店舗等の出店・退店戦略
- (3) 財務体質の健全化～不動産売却による債務圧縮
- (4) 含み損の顕在化による節税～キャッシュフロー向上

2. 不動産を活用した相続・事業承継対策

- (1) 不動産による自社株評価の引下策
- (2) 資産管理会社における不動産の活用
- (3) 不動産M&A(売り手のメリットデメリットと買い手のメリットデメリットを理解した提案)
- (4) 事業承継と資産承継の区分(法人に内在する価値の分別承継)
- (5) 不動産を売却するための円滑な廃業

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

2016/7/11(月)「会計事務所の法人業務がすぐに活かせる!!“法人資産税”戦略」申込書

参加者名 | フリガナ

種 別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 相続・事業承継実務研究会会員 一 般
 Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail