

Farbe 財産評価サポートセンター主催

会場 [東京]・[大阪]・[名古屋] 三大都市開催

演習形式で学ぶ!!

全2日間

土地評価マスター講座

財産評価基本通達による土地評価実践講座

講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)
代表取締役



【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ
平成03年 拓殖大学商学部卒
平成03年 東京都内税理士事務所勤務(資産税部長)
平成23年 現職

【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、JAI FA その他 年間講演数 70~80回

受講料

会員※: **無料** (Farbe定額制クラブ/不動産ビジネス研究会/)
相続・事業承継実務研究会) / 一般: **50,000円** (税込)

※不動産ビジネススクールは、名称を「不動産ビジネス研究会」に変更しました。

地域	日時	定員
大阪	1日目: 3/18(金) 13:00-18:30 2日目: 3/19(土) 10:30-17:00	先着 30 名様 ※各講座振替受講可能
東京	1日目: 4/7(木) 10:30-17:00 2日目: 4/8(金) 10:30-17:00	先着 40 名様 ※各講座振替受講可能
名古屋	1日目: 5/17(火) 13:00-18:30 2日目: 5/18(水) 10:30-17:00	先着 20 名様 ※各講座振替受講可能

会場案内

- [東京] TKP東京駅八重洲カンファレンスセンター | 東京都中央区京橋1-7-1 戸田ビルディング 1F/4F/5F/7F/8F/9F TEL:03-3562-8522
JR東京駅 八重洲中央口 徒歩5分・東京メトロ銀座線「京橋駅」6番出口徒歩2分・「日本橋」駅 徒歩5分
- [大阪] ブリーゼプラザ会議室 | 大阪府大阪市北区梅田2-4-9 ブリーゼタワー8F TEL:06-6344-4888
四つ橋線西梅田駅 徒歩3分・阪神梅田駅(西改札) 徒歩5分・JR大阪駅(桜橋口) 徒歩5分・JR東西線北新地駅 徒歩5分
- [名古屋] オフィスパーク名駅プレミア会議室 | 愛知県名古屋市中村区名駅4-5-27 大一名駅ビル3F TEL:052-219-2018
各線「名古屋」駅 徒歩3分 ユニモール(地下街)7番出口目

講演内容

土地評価をする上で、最低限知っておかなければならない不動産の知識や土地評価の前提となる路線価図の見方などをまず学び、相続実務の現場で役立つ「三角スケール」を用いた想定整形地の描き方を具体的に解説いたします。

さらに、宅地の評価単位・想定整形地の考え方を中心に路線価方式や宅地比準方式による不動産評価を「演習形式」で基礎から具体的に学びます。

第1講座(1日目)

路線価評価の基礎

1. 土地評価の前提

- ① 路線価図の見方
- ② 評価明細書の書き方
- ③ 調整率表の見方

2. 不動産現地調査のポイント

3. 宅地の評価単位(利用区分)

4. 地積を求める

5. 間口距離の求め方と間口狭小補正率

6. 不整形地

- ① 想定整形地の取り方とかけ地割合
- ② 想定整形地の間口距離
- ③ 不整形地補正率
- ④ 奥行長大補正率

7. 奥行価格補正の仕方

第2講座(2日目)

土地評価の実務

1. 奥行価格補正 4つの方法

2. 角地・準角地

3. 二路線以上に面している宅地

4. 路線価の設定されていない道路にのみ接している宅地

5. 私道の用に供されている宅地

6. 無道路地・接道義務を満たしていない宅地

7. かけ地

8. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地

9. セットバック・都市計画道路予定地

10. 広大地

11. 借地権

12. 利用価値が著しく低下している宅地の評価

13. 市街化調整区域等の倍率地域の評価

14. 市街地山林等の評価(宅地比準)

15. 純山林の評価

※両日「筆記用具」、√が計算できる「電卓」をご持参ください。 ※三角スケール付

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

「演習形式で学ぶ!!土地評価マスター講座」申込書

参加セミナー ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

3/18(金)・19(土)[大阪]

4/7(木)・8(金)[東京]

5/17(火)・18(水)[名古屋]

種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

一般

Farbe定額制クラブ会員

不動産ビジネス研究会会員

相続・事業承継実務研究会会員

参加者名1 | フリガナ

参加者名2 | フリガナ

参加者名3 | フリガナ

E-mail

E-mail

E-mail

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX