

会場 [大阪梅田]

2016
4/17 17:00-20:00
20水 定員 30名

受講料

[Farbe定額制クラブ 会員]

無 料

[一 般]

10,000円(税込)

講 師



株式会社ファルベ 代表取締役
相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、
東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年 (株)東京アプレイザル入社。

2003年 同社において、セミナー事業部を
立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇
する一方、相続・不動産ビジネスの新たな
マーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な
伸展に大きく貢献した。

2014年 独立し、(株)ファルベを設立。

これまでに培ってきた幅広いネットワークを
活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた
事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの
企画・運営に加え、「相続ビジネス」における
新しいソリューションシステムの構築
に向けて邁進中。

共 催



株式会社 清文社 × Farbe 株式会社ファルベ

税理士のための 広大地調査・ 判定の実務

広大地判定 特典
チェックシート付



広大地の基礎から【最新】広大地実例まで

1. いまさら聞けない「広大地」
2. 広大地のストライクゾーン ～形式基準×実質基準
3. 広大地の基礎 ～用語の意義とその概念～
 - (1) その地域の範囲 ～「近隣地域」の理解
 - (2) 地域における標準的な宅地の地積と標準的使用
 - (3) 知っているようで知らない広大地面積基準
 - (4) 開発行為
 - (5) 公共公益的施設用地(開発道路)の負担
 - (6) 中高層集合住宅等の敷地用地に適しているとは
～間違いやすい三要件～
4. 具体的な広大地調査・判定の実務 ～最新広大地実例～
 - (1) 戸建分譲適地×マンション適地の判断 ～容積率の重要性
 - (2) 戸建分譲適地×商業店舗適地、工場適地かの判断
～周辺の利用状況
 - (3) 建物が建っている敷地の広大地
～現地に宅地として有効利用されているかの判断
 - (4) 容積率300%以上の敷地は広大地不可能?
 - (5) 開発道路が必要か否かの判断
～路地状開発が不合理なケースを考える

大阪会場 AP大阪梅田茶屋町

〒530-0013大阪府大阪市北区茶屋町1番27号 ABC-MART梅田ビル8F
JR「大阪駅」・地下鉄御堂筋線「梅田駅」3分(地下街経由直結)、阪急梅田駅1分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAX
にてお申込みください。折り返し受付確認票を送
付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

「税理士のための広大地調査・判定の実務」セミナー申込書

参加者名 | フリガナ

会員種別

一般 Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail