

会場 [名古屋]

2016
6/16 木 16:30-19:00
定員 40名

受講料

[Farbe定額制クラブ 会員]

無 料

[一 般]

15,000円(税込)

講 師



株式会社ファルベ 代表取締役
相続・事業承継実務研究会 事務局長

石川 真樹

宮城県石巻市出身、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。1997年(株)東京アプレイザル入社。2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。

お申込み方法

必要事項をご記入の上、(株)ファルベまでFAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先
03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら

<http://farbe-net.com/>

主 催 Farbe 株式会社ファルベ × FRIGANA 一般社団法人 全国相続鑑定協会

相続ビジネスに必須!! ケースで違う!! 不動産の見方・考え方

19:15~20:30

講演終了後
相続ビジネス
情報交換会
開催!

同一不動産であっても、目的(分割・納税・節税・譲渡)や類型(更地・自用・貸家・借地権)で異なる不動産の価格。

そこで、相続実務で失敗しないためには、ケース別に不動産を捉えることが重要であることを解説いたします。

講座内容

I. 不動産の価格

1. 不動産の各種価格とその関係

- ①時価 ②公示価格・基準価格 ③相続税路線価
④固定資産税路線価 ⑤簿価

2. 上記価格が乖離する問題点とビジネスチャンス

II. 不動産の価格を求める各手法

1. 原価法(積算価格)

2. 取引事例比較法(比準価格)

3. 収益還元法(収益価格)

4. 開発法

III. ケースで考える不動産価格

1. 広大地評価と開発法による価格

2. 貸家建付地と時価=貸家及びその敷地(収益価格)

3. 底地の時価と相続税評価

4. 建物価格(固定資産税評価×時価×簿価)

講演終了後、相続ビジネス情報交換会を行います。(19:15~20:30)

場 所 ウィンクあいち

愛知県名古屋市守区中村区名駅4丁目4-38 TEL:052-571-6131
JR名古屋駅桜通口からミッドランドスクエア方面 徒歩5分

「ケースで違う!! 不動産の見方・考え方」セミナー申込書

参加者名 | フリガナ

会員種別

一般 Farbe定額制クラブ

事務所名

ご住所 〒

TEL.1

TEL.2 携帯電話など必ず連絡がつく先をご記入ください。

FAX

E-mail